



CITTA' di CANICATTI'

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

DIREZIONE III

Servizi tecnici territoriali, Sviluppo economico, Patrimonio, Beni confiscati,
Fondi e progettazione politiche di coesione

Elevata Qualificazione n. 4

Urbanistica - Sviluppo economico - Patrimonio - Beni confiscati

Servizio Urbanistica

OGGETTO: P.P.A. - Piano di Lottizzazione per la costruzione di un fabbricato ad uso commerciale da realizzarsi in C.da "Gulfi", in Catasto al Foglio 52 particelle 400, 401, 402 e 547 ricadente in zona D3 del P.R.G. (rif. P.U. n. 01/2023)

DITTA: AG Distribuzione s.r.l. - C.da Beneventano snc, Modica

VERBALE DELLA CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE

(art. 10 della L.R. 19/2020)

seconda e conclusiva seduta

L'anno duemilaventisei (2026) il giorno dodici (12) del mese di giugno (6) alle ore 9,30 presso la Direzione III, E.Q. n. 4, del Comune di Canicattì "Sala Saetta" di Via Cesare Battisti n. 5, primo piano, sono presenti:

- dott. Antonio La Vecchia, responsabile della E.Q. n. 4 del Comune di Canicattì;
- arch. Marcello Annaloro, funzionario direttivo del Serv. 2/DRU dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, delegato con funzioni di Autorità Competente in Materia Ambientale, presente telefonicamente;
- geom. Erminia Di Fazio, responsabile del Servizio Urbanistica della E.Q. n. 4 del Comune di Canicattì;
- dott. arch. geom. Gaetano Pillitteri, progettista;

Premesso:

- che con istanza prot. n. 44703 del 15.11.2023 è stata richiesta l'approvazione di un Piano di Lottizzazione per la realizzazione di un complesso produttivo di tipo commerciale, ricadente in zona D3, in un lotto di terreno sito in contrada Gulfi, iscritto al Catasto Terreni foglio 52 particelle 400, 401, 402 e 547;
- che con nota prot. n. 14631 del 24.09.2025, pervenuta il 25.9.2025 al prot. n. 37660, l'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente Dipartimento dell'Urbanistica, a conclusione della preventiva procedura finalizzata a verificare la necessità di assoggettare o meno a VAS il predetto Piano, ha notificato a questo Comune il D.D.G. n. 242 del 24.9.2025, per effetto del quale il Piano medesimo è stato ritenuto non assoggettabile alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., con le raccomandazioni e prescrizioni contenute nel parere C.T.S. n. 585/2025 del 12.9.2025, allo stesso allegato;

- che l'avvio del procedimento di formazione del Piano è stato ritualmente pubblicato mediante avviso sul sito ufficiale di questo Comune, all'Albo Pretorio (dal 21.6.2024 all'11.7.2024, n. 1362 Reg. Pubbl.), e sul Quotidiano di Sicilia (edizione del 28.6.2024, pag. 17);

- che a seguito delle citate pubblicazioni, non sono pervenute osservazioni e opposizioni;

- che il progetto con tutta la documentazione inerente il Piano di Lottizzazione in questione è pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune, nella sezione *Amministrazione Trasparente > Pianificazione e governo del territorio > Piano Regolatore Generale > Piani di Lottizzazione e Programmi Costruttivi > "Piano di lottizzazione per la realizzazione di un complesso produttivo di tipo commerciale in C.da Gulf della Società AG Distribuzione srl"*, e precisamente al seguente indirizzo:

<https://oldtrasparenza.comune.canicatti.ag.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/6052> da cui è raggiungibile anche la relativa pratica presente sul Portale di Valutazioni Ambientali e Urbanistiche dell'ARTA;

- che il suddetto Piano di Lottizzazione risulta conforme alle previsioni dello strumento urbanistico vigente (PRG), in quanto, tra l'altro, ricade in zona omogenea D3 (aree commerciali), e, pertanto, alla Conferenza di Pianificazione non partecipa il rappresentante del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica dell'ARTA;

- che in allegato al progetto del Piano di Lottizzazione non vi sono elaborati di progetto di livello definitivo degli interventi edilizi ai sensi dell'art. 30, c. 9, della L.R. n. 19/2020;

- che l'art. 10 della L.R. n. 19/2020, che prevede lo svolgimento della Conferenza di Pianificazione quale fase preliminare dei procedimenti di pianificazione urbanistica e territoriale;

- che risulta necessario acquisire, in forma coordinata, i contributi, le valutazioni e gli indirizzi degli Enti competenti, con particolare riferimento agli aspetti urbanistici, ambientali, paesaggistici, infrastrutturali e di sicurezza;

- che con nota prot. n. 5900 del 06.02.2026, pervenuta a tutte le Amministrazioni ed Enti destinatari coinvolti, è stata indetta la Conferenza di Pianificazione, in attuazione a quanto disposto dagli articoli 10 e 31, c. 6, della L.R. n. 19/2020 e ss.mm., da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocando la relativa seduta per la data odierna;

- che la convocazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online di questo Comune dal 06.02.2026 a tutto il 13.5.2026 e permanentemente sul Sito istituzionale nella sezione *Amministrazione Trasparente / Pianificazione e governo del territorio*;

Visto il Verbale di Conferenza di Pianificazione del 13.5.2026 (prima riunione), il cui contenuto qui si intende richiamato assieme ai pareri degli Enti terzi ivi riportati;

Dato atto:

- che i lavori della CdP sono stati rinviati ad oggi, per le motivazioni contenute nel suddetto Verbale del 13.5.2026;

- che conseguentemente con nota prot. n. 22332 del 13.5.2026, nel notificare ai soggetti coinvolti il citato Verbale, è stata data comunicazione dell'aggiornamento all'odierna seduta dei lavori della medesima Conferenza;

- che la convocazione, di cui alla citata nota n. 22332/2026, è pubblicata all'Albo Pretorio online di questo Comune a tutt'oggi e permanentemente sul Sito istituzionale nella sezione *Amministrazione Trasparente / Pianificazione e governo del territorio*;

- che non sono pervenute ad oggi osservazioni e opposizioni alle convocazioni e lavori della CdP;

Rilevato:

- che le Amministrazioni e gli Enti coinvolti sono invitati ad assicurare la presenza di un proprio rappresentante legittimato, dall'Organo istituzionalmente competente, ad esprimere in modo vincolante le valutazioni motivate e la volontà dell'Ente o dell'Organo rappresentato anche con prescrizioni, condizioni e modifiche;

- che almeno trenta giorni prima della data della seduta era necessario trasmettere la *Scheda di Registrazione*, allegata alla nota di convocazione della prima seduta;

- che i pareri e gli eventuali contributi, osservazioni o prescrizioni potevano essere trasmessi, anche preventivamente. In tal caso, le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso, devono essere espresse in modo chiaro e analitico e specificare se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico;

- eventuali richieste di integrazione documentale dovevano pervenire entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della convocazione, non determinando variazioni alla data delle sedute della Conferenza, né al termine di conclusione della stessa;

- che alla Conferenza di Pianificazione si applicano, per tutto quanto non previsto dall'art. 10 della L.R. n. 19/2020, in quanto compatibili, le disposizioni sulla Conferenza di servizi di cui alla L.R. n. 7/2019 e ss.mm.;

- che ai sensi del comma 3 dell'art. 18 della citata L.R. n. 7/2019, le amministrazioni coinvolte rendono le proprie determinazioni, relative alla decisione oggetto della conferenza. Tali determinazioni, congruamente motivate, sono formulate in termini di assenso o dissenso e indicano in quest'ultimo caso le modifiche necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo normativo ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico;

- che ai sensi del comma 4 del suddetto art. 18, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dal comma 3 dell'art. 18 della L.R. n. 7/2019 equivalgono ad assenso senza condizioni;

- la Conferenza si concluderà con un apposito accordo di pianificazione, sottoscritto in conformità a quanto disposto dall'art. 11 della citata L.R. n. 19/2020 e ss.mm.

Evidenziato che l'art. 19, comma 5-bis, della L.R. n. 7/2019 stabilisce che *"l'amministrazione regionale o locale ha l'obbligo di comunicare sempre la mancata partecipazione alle riunioni della conferenza almeno tre giorni prima della data fissata per la stessa, motivando l'assenza dell'amministrazione e indicando le proprie determinazioni relative all'oggetto della conferenza ..."*;

Preso atto che sono state pervenute soltanto le *Schede di Registrazione* di:

- Consorzio Acquedotto Tre Sorgenti, nella persona del Commissario Straordinario, dott. Calderone Francesco, acquisita lo 04.3.2026 al prot. n. 10212;

- ASP di Agrigento - UOC SIAV, nella persona della dr.ssa Ilaria Saia, dirigente medico SIAV Canicatti-Grotte-Racalmuto, depositata in sede della prima seduta;

- Assessorato Regionale Territorio e Ambiente - DRU, nella persona dell'arch. Marcello Annaloro, funzionario direttivo del Serv. 2/DRU, giusta nota n. 7434 del 13.5.2026, pervenuta in pari data al prot. n. 22257;

Preso e dato atto che, a seguito dei rilievi emersi durante la prima seduta di CdP, sono pervenute le integrazioni documentali da parte del progettista arch. geom. Gaetano Pillitteri del 27.5.2026 e del 08.6.2026, acquisite rispettivamente ai prot. n. 24780 del 28.5.2026 e n. 26560 del 09.6.2026;

Tutto ciò premesso ed esposto, si dà atto che i seguenti Enti e Amministrazioni coinvolti hanno fatto pervenire o espresso il loro parere o sono presenti, come meglio esposto a fianco di ciascuno di essi nella sottostante tabella:

N.	DENOMINAZIONE	RICHIESTA INTEGRAZIONE		PARERE FINALE		ESITO	PRESENTE	ASSENTE
		prot. n.	del	prot. n.	del			
1	Assessorato Regionale Territorio e Ambiente - Autorità competente in Materia Ambientale			D.D.G. n. 242	24.9.2025	Favorevole con raccomandazioni di cui al Parere C.T.S. n. 585/2025 del 12.9.2025	X	
2	Autorità di Bacino Distretto Idrografico della Sicilia							X
3	Ufficio del Genio Civile di Agrigento	22154 (ns. 8213)	20.02.2026 (20.02.2026)	46776 (ns.17614)	15.4.2026 (15.4.2026)	Parere favorevole condizionato		X
4	Comando Vigili del Fuoco di Agrigento							X
5	ASP - Servizio Igiene Ambienti di Vita (SIAV)			92302 (ns. 24931)	28.5.2026 (28.5.2026)	Parere favorevole con prescrizioni		X
6	ASP - Servizio Igiene Alimenti e Nutrizione (SIAN)							X

N.	DENOMINAZIONE	RICHIESTA INTEGRAZIONE		PARERE FINALE		ESITO	PRESENTE	ASSENTE
		prot. n.	del	prot. n.	del			
7	ASP -Servizio di Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro (S.PRE.S.A.L.)							X
8	Soprintendenza BB.CC.AA. di Agrigento	2048 (ns. 11303) La ditta integra la documentazione in data 29.4.2026 (ns. prot. n. 19991 del 29.4.2026) e in data 12.5.2026 (ns. prot. n. 22164 del 12.5.2026)	06.3.2026 (10.3.2026)	4904 (ns. 24550)	27.5.2026 (27.5.2026)	Autorizzazione ex artt. 156 e 152 del D.Lgs. n. 42/2004 condizionata		X
9	Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente							X
10	ANAS	La ditta integra la documentazione e chiede la rivisitazione del parere n. 386615/2026 in data 04.5.2026 (ns. prot. n. 20520 del 04.5.2026)		1) 386615 (ns. 20203) 2) 467347 (ns. 23993)	30.4.2026 (30.4.2026) 22.5.2026 (25.5.2026)	1) N.O. di massima e parziale con prescrizioni e indicazioni. Parere contrario per la posa degli embrici stradali; 2) N.O. di massima con prescrizioni e indicazioni		X
11	Consorzio Acquedotto Tre Sorgenti							X
12	Siciliacque S.p.A.							X
13	AICA - Azienda Idrica Comuni Agrigentini			26497 (ns. 19926)	28.4.2026 (28.4.2026)	Parere favorevole con prescrizioni e condizioni		X
14	ENEL S.p.A.							X
15	FiberCop S.p.A. (su indicazione della Telecom Italia S.p.A., prot. n. 6328 del 10.02.2026)							X
16	Servizio Urbanistica (E.Q. n. 4 - Comune di Canicatti)				13.5.2026	Parere favorevole con clausola di salvaguardia reso in sede di prima seduta della CdP	X	
17	Servizio SUAP - (E.Q. n. 4 - Comune di Canicatti)							X

N.	DENOMINAZIONE	RICHIESTA INTEGRAZIONE		PARERE FINALE		ESITO	PRESENTE	ASSENTE
		prot. n.	del	prot. n.	del			
18	Servizio Lavori Pubblici – (E.Q. n. 5 – Comune di Canicatti)				13.5.2026	Parere favorevole con prescrizione e clausola di salvaguardia reso in sede di prima seduta della CdP		X
19	Società City Green Light (per il tramite della Serv. LL.PP., prot. n. 9367 del 26.02.2026)							X
20	Polizia Municipale – (E.Q. n. 7 – Comune di Canicatti)							X

L'arch. Marcello Annaloro nella qualità di Autorità Competente in Materia Ambientale, giusta delega del Dirigente Generale DRU dell'ARTA, prot. 7434 del 13.5.2026, conferma il contenuto del D.D.G. n. 242 del 24.9.2025, già notificato al Comune di Canicatti con nota prot. n. 14631 del 24.9.2025, con il quale è stato decretato che il Piano di Lottizzazione in argomento sia da non assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., con le raccomandazioni e prescrizioni contenute nel parere C.T.S. n. 585/2025 del 12.9.2025.

Si ritiene acquisito l'assenso senza condizioni delle Amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alla Conferenza di Pianificazione ovvero abbia espresso un dissenso, qui non noto, non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della Conferenza.

Conseguentemente, ai sensi e per gli effetti degli artt. 10 e 31 della L.R. n. 19/2020 e ss.mm., nel prendere e dare atto delle suddette posizioni unitarie espresse dagli Enti/Amministrazioni partecipanti alla Conferenza di Pianificazione, tramite i rispettivi rappresentanti, si dà atto della **conclusione positiva della medesima Conferenza**, in ossequio degli artt. 18 e 19 della L.R. n. 7/2019 e ss.mm., cui rinvia il citato art. 10, **con le raccomandazioni, indicazioni, clausole, condizioni e prescrizioni contenute nei suddetti pareri, nulla osta, autorizzazioni e decreti.**

Per previsione del comma 6 dell'art. 10 della L.R. n. 19/2020 e ss.mm. la Conferenza di Pianificazione si concluderà con l'apposito Accordo di Pianificazione, sottoscritto in conformità a quanto disposto dall'art. 11 della stessa L.R.

Del che si redige il presente verbale, che è letto, condiviso e sottoscritto. Il medesimo verbale, sarà notificato a tutti i soggetti coinvolti, nonché pubblicato sul Sito istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente / Pianificazione e governo del territorio.

Il responsabile della E.Q. n. 4, dott. Antonio La Vecchia _____

Il F.D. dell'ARTA, delegato con funzioni di A.C.M.A., _____ F.to arch. Marcello Annaloro _____

Il responsabile del Servizio Urbanistica E.Q. n. 4, geom. Eriminia Di Fazio _____

Il progettista, dott arch. geom. Gaetano Pillitteri _____