



# CITTA' di CANICATTI'

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

\*\*\*

## DIREZIONE III

Servizi tecnici territoriali, Sviluppo economico, Patrimonio, Beni confiscati,  
Fondi e progettazione politiche di coesione

### Elevata Qualificazione n. 4

Urbanistica - Sviluppo economico - Patrimonio - Beni confiscati

### Servizio Urbanistica

**OGGETTO:** P.P.A. - Piano di Lottizzazione per la costruzione di un fabbricato ad uso commerciale da realizzarsi in C.da "Gulfi", in Catasto al Foglio 52 particelle 400, 401, 402 e 547 ricadente in zona D3 del P.R.G. (rif. P.U. n. 01/2023)

**DITTA:** AG Distribuzione s.r.l. - C.da Beneventano snc, Modica

## VERBALE DELLA CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE

(art. 10 della L.R. 19/2020)

L'anno duemilaventisei (2026) il giorno tredici (13) del mese di maggio (5) alle ore 9,30 presso la Direzione III, E.Q. n. 4, del Comune di Canicatti "Sala Saetta" di Via Cesare Battisti n. 5, primo piano, sono presenti:

- dott. Antonio La Vecchia, responsabile della E.Q. n. 4 del Comune di Canicatti;
- arch. Carmelo Faldetta, responsabile della E.Q. n. 5 del Comune di Canicatti;
- geom. Erminia Di Fazio, responsabile del Servizio Urbanistica della E.Q. n. 4 del Comune di Canicatti;
- geom. Giuseppe Cipollina, responsabile del Servizio Lavori Pubblici della E.Q. n. 5 del Comune di Canicatti;
- dr. Vittorio Spoto, dirigente medico dell'ASP n. 1 di Agrigento;
- dr.ssa Ilaria Saia, dirigente medico SIAV ASP n. 1 di Agrigento – Distretto di Canicatti;
- dr. Valerio De Francisci, dirigente medico SIAV dell'ASP n. 1 di Agrigento;
- arch. geom. Gaetano Pillitteri, progettista;

### Premesso:

– che con istanza prot. n. 44703 del 15.11.2023 è stata richiesta l'approvazione di un Piano di lottizzazione per la realizzazione di un complesso produttivo di tipo commerciale, ricadente in zona D3, in un lotto di terreno sito in contrada Gulfi, iscritto al Catasto Terreni foglio 52 particelle 400, 401, 402 e 547;

– che con nota prot. n. 14631 del 24.09.2025, pervenuta il 25.9.2025 al prot. n. 37660, l'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente Dipartimento dell'Urbanistica, a conclusione della preventiva procedura finalizzata a verificare la necessità di assoggettare o meno a VAS il predetto Piano, ha notificato a questo Comune il D.D.G. n. 242 del 24.9.2025, per effetto del quale il Piano medesimo è stato ritenuto non assoggettabile alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., con le raccomandazioni e prescrizioni contenute nel parere CTS n. 585/2025 del 12.9.2025, allo stesso allegato;

– che l'avvio del procedimento di formazione del Piano è stato ritualmente pubblicato mediante avviso sul sito ufficiale di questo Comune, all'Albo Pretorio (dal 21.6.2024 all'11.7.2024, n. 1362 Reg. Pubbl.), e sul Quotidiano di Sicilia (edizione del 28.6.2024, pag. 17);

1

- che a seguito delle citate pubblicazioni, non sono pervenute osservazioni e opposizioni;

- che il progetto con tutta la documentazione inerente il Piano di Lottizzazione in questione è pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune, nella sezione *Amministrazione Trasparente > Pianificazione e governo del territorio > Piano Regolatore Generale > Piani di Lottizzazione e Programmi Costruttivi > "Piano di lottizzazione per la realizzazione di un complesso produttivo di tipo commerciale in C.da Gulfi della Società AG Distribuzione srl"*, e precisamente al seguente indirizzo:

<https://oldtrasparenza.comune.canicatti.ag.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/6052> da cui è raggiungibile la relativa pratica presente sul Portale di Valutazioni Ambientali e Urbanistiche dell'ARTA in cui è presente anche la documentazione integrativa;

- che il suddetto Piano di Lottizzazione risulta conforme alle previsioni dello strumento urbanistico vigente (PRG), in quanto ricade in zona omogenea D3 (aree commerciali);

- che in allegato al progetto del Piano di Lottizzazione non vi sono elaborati di progetto di livello definitivo degli interventi edilizi ai sensi dell'art. 30, c. 9, della L.R. n. 19/2020;

- che l'art. 10 della L.R. n. 19/2020, che prevede lo svolgimento della Conferenza di Pianificazione quale fase preliminare dei procedimenti di pianificazione urbanistica e territoriale;

- che risulta necessario acquisire, in forma coordinata, i contributi, le valutazioni e gli indirizzi degli Enti competenti, con particolare riferimento agli aspetti urbanistici, ambientali, paesaggistici, infrastrutturali e di sicurezza;

- che con nota prot. n. 5900 del 06.02.2026, pervenuta a tutte le Amministrazioni ed Enti destinatari coinvolti, è stata indetta l'odierna conferenza di pianificazione, in attuazione a quanto disposto dagli articoli 10 e 31, c. 6, della L.R. n. 19/2020 e ss.mm., da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocando la relativa seduta per la data odierna;

- che la convocazione è pubblicata all'Albo Pretorio online di questo Comune a tutt'oggi e permanentemente sul Sito istituzionale nella sezione *Amministrazione Trasparente / Pianificazione e governo del territorio*;

**Dato atto:**

- che le Amministrazioni e gli Enti coinvolti sono invitati ad assicurare la presenza di un proprio rappresentante legittimato, dall'Organo istituzionalmente competente, ad esprimere in modo vincolante le valutazioni motivate e la volontà dell'Ente o dell'Organo rappresentato anche con prescrizioni, condizioni e modifiche;

- che almeno trenta giorni prima della data odierna era necessario trasmettere la *Scheda di Registrazione*, allegata alla nota di convocazione;

- che i pareri e gli eventuali contributi, osservazioni o prescrizioni potevano essere trasmessi, anche preventivamente. In tal caso, le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso, devono essere espresse in modo chiaro e analitico e specificare se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico;

- eventuali richieste di integrazione documentale dovevano pervenire entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della convocazione, non determinando variazioni alla data della seduta della Conferenza, né al termine di conclusione della stessa;

- che alla Conferenza di Pianificazione si applicano, per tutto quanto non previsto dall'art. 10 della L.R. n. 19/2020, in quanto compatibili, le disposizioni sulla Conferenza di servizi di cui alla L.R. n. 7/2019 e ss.mm.;

- che ai sensi del comma 3 dell'art. 18 della citata L.R. n. 7/2019, le amministrazioni coinvolte rendono le proprie determinazioni, relative alla decisione oggetto della conferenza. Tali determinazioni, congruamente motivate, sono formulate in termini di assenso o dissenso e indicano in quest'ultimo caso le modifiche necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo normativo ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico;

- che ai sensi del comma 4 del suddetto art. 18, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dal comma 3 dell'art. 18 della L.R. n. 7/2019 equivalgono ad assenso senza condizioni;

- la Conferenza si concluderà con un apposito accordo di pianificazione, sottoscritto in conformità a quanto disposto dall'art. 11 della citata L.R. n. 19/2020 e ss.mm.

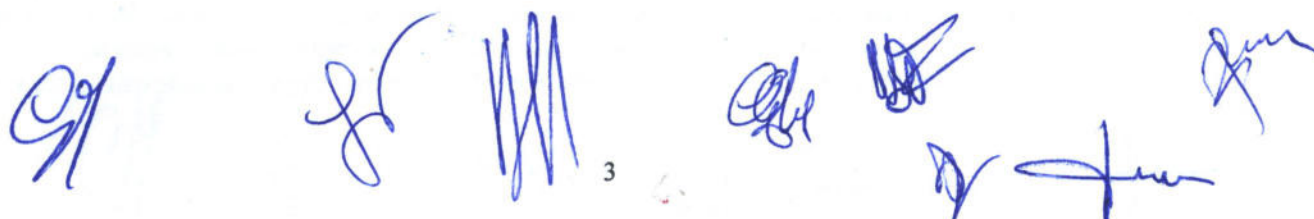
**Evidenziato** che l'art. 19, comma 5-bis, della L.R. n. 7/2019 stabilisce che "l'amministrazione regionale o locale ha l'obbligo di comunicare sempre la mancata partecipazione alle riunioni della

conferenza almeno tre giorni prima della data fissata per la stessa, motivando l'assenza dell'amministrazione e indicando le proprie determinazioni relative all'oggetto della conferenza ...";

Preso atto che è pervenuta soltanto la Scheda di Registrazione del Consorzio Acquedotto Tre Sorgenti, nella persona del Commissario Straordinario, dott. Calderone Francesco, pervenuta il 04.3.2026 al prot. n. 10212.

Tutto ciò premesso ed esposto, si dà atto che i seguenti Enti e Amministrazioni coinvolti hanno fatto pervenire il loro parere o sono presenti, come meglio esposto a fianco di ciascuno di essi nella sottostante tabella:

N.	DENOMINAZIONE	RICHIESTA INTEGRAZIONE		PARERE FINALE		ESITO	PRESENTE	ASSENTE
		prot. n.	del	prot. n.	del			
1	Assessorato Regionale Territorio e Ambiente - Autorità competente in Materia Ambientale			D.D.G. n. 242	24.9.2025	Favorevole con raccomandazioni di cui al Parere C.T.S. n. 585/2025 del 12.9.2025		
2	Autorità di Bacino Distretto Idrografico della Sicilia							
3	Ufficio del Genio Civile di Agrigento	22154 (8213)	20.02.2026 (20.02.2026)	46776 (17614)	15.4.2026 (15.4.2026)	Parere favorevole condizionato		
4	Comando Vigili del Fuoco di Agrigento							
5	ASP - Servizio Igiene Alimenti e Nutrizione (SIAN)							
6	ASP -Servizio di Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro (S.PRE.S.A.L.)							
7	Soprintendenza BB.CC.AA. di Agrigento	2048 (11303) La ditta integra la documentazione in data 29.4.2026 (ns. prot. n. 19991 del 29.4.2026) e in data 12.5.2026 (ns. prot. n. 22164 del 12.5.2026)	06.3.2026 (10.3.2026)					
8	Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente							



9	ANAS	386615 (20203) La ditta integra la documenta- zione in data 04.5.2026 (ns. prot. n. 20520 del 04.5.2026)	30.4.2026 (30.4.2026)			N.O. parziale con prescrizione. Parere contrario per la posa degli embrici stradali		
10	Consorzio Acque- dotto Tre Sorgenti							
11	Siciliacque S.p.A.							
12	AICA - Azienda Itrica Comuni Agrigentini			26497 (19926)	28.4.2026 (28.4.2026)	Parere favorevole con prescrizioni e condizioni		
13	ENEL S.p.A.							
14	FiberCop S.p.A. (su indicazione della Telecom Italia S.p.A., prot. n. 6328 del 10.02.2026)							
15	Servizio Urbanistica (E.Q. n. 4 - Comune di Canicatti)				13.5.2026	Parere favorevole (1)		
16	Servizio SUAP - (E.Q. n. 4 - Comune di Canicatti)							
17	Servizio Lavori Pubblici - (E.Q. n. 5 - Comune di Cani-catti)				13.5.2026	Parere favorevole con prescrizioni (2)		
	Società City Green Light (per il tramite della Serv. LL.PP., prot. n. 9367 del 26.02.2026)							
18	Polizia Municipale - (E.Q. n. 7 - Comune di Canicatti)							

(1) il parere del Servizio Urbanistica della E.Q. n. 4 del Comune di Canicatti è espresso, e qui formalmente acquisito, dal responsabile del medesimo Servizio, geom. Erminia Di Fazio, dipendente incardinato alla stessa E.Q. n. 4, a seguito della consequenziale istruttoria di competenza, che viene condiviso dal Responsabile della stessa E.Q. n. 4. Il parere è favorevole con salvezza dei diritti di terzi e dei pareri, nulla osta, autorizzazioni e provvedimenti di competenza di altri Uffici, Enti e/o Organi.


(2) il parere del Servizio Lavori Pubblici della E.Q. n. 5 del Comune di Canicatti è espresso, e qui formalmente acquisito, dal responsabile del medesimo Servizio, geom. Giuseppe Cipollina, dipendente incardinato alla stessa E.Q. n. 5, a seguito della consequenziale istruttoria di competenza, che viene condiviso dal Responsabile della medesima E.Q. n. 5. Il parere è favorevole, prescrivendo che il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione da cedere al Comune dovrà essere redatto in conformità al D.Lgs. n. 36/2023, dovendo essere composto dagli elaborati ivi prescritti con salvezza dei diritti di terzi e dei pareri, nulla osta, autorizzazioni e provvedimenti di competenza di altri Uffici, Enti e/o Organi.

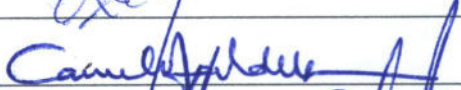
Si evidenzia che la Soprintendenza BB.CC.AA. di Agrigento ha chiesto un'integrazione documentale con nota n. 2048 del 06.3.2026, acquisita dal Comune al prot. n. 11303 del 10.3.2026. La Ditta proponente, a seguito della nota del Comune prot. n. 11843 dell'11.3.2026, ha provveduto ad integrare la documentazione direttamente alla Soprintendenza, notiziando il Comune, in data 29.4.2026 e 12.5.2026 (prot. rispettivamente n. 19991 e n. 22164 di pari date). Il medesimo Organo in data odierna ha telefonicamente rappresentato, per il tramite del funzionario arch. Michele Principato, che potrà provvedere a rilasciare il parere entro trenta giorni da oggi. Pertanto, si rileva necessario rinviare gli odierni lavori al 12.6.2026.

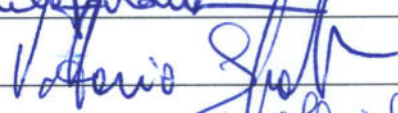
Nel prendere atto della suddetta esigenza di rinvio della Conferenza, i dirigenti dell'ASP intervenuti propongono di poter esprimere il parere di competenza entro la prossima seduta. Atteso l'alto valore dell'interesse pubblico, emergente dalla citata richiesta dell'ASP, si conviene all'unanimità dei presenti di consentire l'acquisizione del medesimo parere entro il 12.6.2026.


Conseguentemente gli odierni lavori di Conferenza di Pianificazione sono rinviati al 12.6.2026.


Del che si redige il presente verbale, che viene letto, condiviso e sottoscritto.


Il responsabile della E.Q. n. 4, dott. Antonio La Vecchia 


Il responsabile della E.Q. n. 5, arch. Carmelo Faldetta 

Il dirigente medico dell'ASP n. 1 di Agrigento, dr. Vittorio Spoto 

Il dirigente medico SIAV ASP n. 1 di AG - Distretto di Canicatti, dr.ssa Ilaria Saia 

Il dirigente medico SIAV dell'ASP n. 1 di Agrigento, dr. Valerio De Francisci 

Il responsabile del Servizio Urbanistica E.Q. n. 4, geom. Erminia Di Fazio 

Il responsabile del Servizio LL.PP. E.Q. n. 5, geom. Giuseppe Cipollina 

Il progettista, arch. geom. Gaetano Pillitteri 