



CITTA' di CANICATTI'

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

DIREZIONE III

Servizi tecnici territoriali, Sviluppo economico, Patrimonio e Beni confiscati

Elavata Qualificazione n. 4

Urbanistica - Sviluppo economico - Patrimonio - Beni confiscati

Servizio Urbanistica

C.A.P. 92024 - Tel. 0922665895 / 881

PEC: protocollo@pec.comune.canicatti.ag.it

P.IVA 00179660840

Prot. n. **5900** del **06 FEB 2026**

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____ 1 _____

OGGETTO: Indizione della Conferenza di pianificazione ai sensi dell'art. 10 della L.R. 19/2020

Pratica Urbanistica n. 01/2023 - Piano di Lottizzazione per la costruzione di un fabbricato ad uso commerciale da realizzarsi in C.da "Gulfi", iscritto in Catasto al Foglio 52 particelle 400,401,402 e 547 ricadente in zona D3 del P.R.G.

Rettifica nota prot. n. 5730 del 05.02.2026 (data seduta CdS)

DITTA: AG Distribuzione s.r.l. - C.da Beneventano snc, Modica

Spett.le

Assessorato Regionale Territorio e Ambiente

Autorità competente in Materia Ambientale

dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Spett.le

Autorità di Bacino Distretto Idrografico della Sicilia

Servizio 5 - Pareri e Autorizzazioni Ambientali

Demanio Idrico Fluviale e Polizia Idraulica (AG-EN-CL)

autorita.bacino@certmail.regione.sicilia.it

Spett.le

Ufficio del Genio Civile di Agrigento

geniocivile.ag@certmail.regione.sicilia.it

Spett.le

Ministero dell'Interno

Dipartimento VV.F. del Soccorso Pubblico ...

Comando Vigili del Fuoco di Agrigento

com.agrigento@cert.vigilfuoco.it

Spett.le

Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento

protocollo@pec.aspag.it

Servizio Igiene degli Alimenti e Nutrizione (SIAN)

dp.sian@pec.aspag.it

Servizio di Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro

(S.PRE.S.A.L.)

dp.spresal@pec.aspag.it

Spett.le

Soprintendenza BB.CC.AA di Agrigento

sopriag@certmail.regione.sicilia.it

Spett.le
Agenzia Regionale per la Protezione dell' Ambiente
Sede Territoriale di Agrigento
arpa@pec.arpa.sicilia.it

Spett.le
ANAS - Gruppo FS Italiane
Struttura Territoriale Sicilia
Area Gestione Rete Palermo
anas.sicilia@postacert.stradeanas.it

Spett.le
Consorzio Acquedotto Tre Sorgenti
tresorgenticanicatti@pec.it

Spett.le
Siciliacque S.p.A.
siciliacque@pec.siciliacque.it

Spett.le
AICA Azienda Idrica Comuni Agrigentini
pec.aica@pec.it

Spett.le
ENEL S.p.A.
e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Spett.le
Telecom Italia S.p.A.
telecomitalia@pec.telecomitalia.it

Spett.le
Elevata Qualificazione n. 4
Servizio Urbanistica
Comune di Canicattì

Spett.le
Elevata Qualificazione n. 4
Servizio SUAP
Comune di Canicattì

Spett.le
Elevata Qualificazione n. 5
Servizio Lavori Pubblici
Comune di Canicattì

Spett.le
Elevata Qualificazione n. 7
Polizia Municipale
Comune di Canicattì

Spett.le
Ditta Proponente
Ag Distribuzione s.r.l.
agdistribuzione@pec.it

e p.c. Spett.le
Assessorato Regionale Territorio e Ambiente
Dipartimento Regionale Urbanistica
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Spett.le
Elevata Qualificazione n. 1
Albo Pretorio
Comune di Canicattì

Spett.le
Elevata Qualificazione n. 5
Servizi Informatici - Ufficio Pubblicazioni
Comune di Canicattì

Il Responsabile della E.Q. n. 4 “*Urbanistica - Sviluppo economico - Patrimonio - Beni confiscati*” del Comune di Canicattì, a rettifica della nota prot. n. 5730 del 05.02.2026, a seguito di refusi ivi presenti, e in sostituzione della predetta nota,

Premesso:

– che con istanza prot. n. 44703 del 15.11.2023 è stata richiesta l’approvazione di un Piano di lottizzazione per la realizzazione di un complesso produttivo di tipo commerciale, ricadente in zona D3, in un lotto di terreno sito in contrada Gulfi, iscritto al Catasto Terreni foglio 52 particelle 400, 401, 402 e 547;

– che con nota prot. n. 14631 del 24.09.2025, pervenuta il 25.9.2025 al prot. n. 37660, l’Assessorato del Territorio e dell’Ambiente Dipartimento dell’Urbanistica, a conclusione della preventiva procedura finalizzata a verificare la necessità di assoggettare o meno a VAS il predetto Piano, ha notificato a questo Comune il D.D.G. n. 242 del 24.9.2025, per effetto del quale il Piano medesimo è stato ritenuto non assoggettabile alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., con le raccomandazioni e prescrizioni contenute nel parere CTS n. 585/2025 del 12.9.2025, allo stesso allegato;

– che l’avvio del procedimento di formazione del Piano è stato ritualmente pubblicato mediante avviso sul sito ufficiale di questo Comune, all’Albo Pretorio (dal 21.6.2024 all’11.7.2024, n. 1362 Reg. Pubbl.), e sul Quotidiano di Sicilia (edizione del 28.6.2024, pag. 17);

Dato Atto che:

– a seguito delle citate pubblicazioni, non sono pervenute osservazioni e opposizioni;

– la documentazione inerente il Piano di Lottizzazione in questione è pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune, nella sezione *Amministrazione Trasparente > Pianificazione e governo del territorio > Piano Regolatore Generale > Piani di Lottizzazione e Programmi Costruttivi > “Piano di lottizzazione per la realizzazione di un complesso produttivo di tipo commerciale in C.da Gulfi della Società AG Distribuzione srl”*, e precisamente al seguente indirizzo:

<https://oldtrasparenza.comune.canicatti.ag.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/6052>;

Considerato che il suddetto Piano di Lottizzazione risulta conforme alle previsioni dello strumento urbanistico vigente (PRG), in quanto ricade in zona omogenea D3 (aree commerciali);

Dato atto che in allegato al progetto del Piano di Lottizzazione non vi sono elaborati di progetto di livello definitivo degli interventi edilizi ai sensi dell’art. 30, c. 9, della L.R. n. 19/2020;

Visto l’art. 10 della L.R. n. 19/2020, che prevede lo svolgimento della Conferenza di Pianificazione quale fase preliminare dei procedimenti di pianificazione urbanistica e territoriale;

Atteso che risulta necessario acquisire, in forma coordinata, i contributi, le valutazioni e gli indirizzi degli Enti competenti, con particolare riferimento agli aspetti urbanistici, ambientali, paesaggistici, infrastrutturali e di sicurezza;

INDICE

la Conferenza di Pianificazione, in attuazione a quanto disposto dagli articoli 10 e 31, c. 6, della L.R. n. 19/2020 e ss.mm., da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona, invitando a partecipare in presenza le Amministrazioni e gli Enti coinvolti in indirizzo.

Considerato che il Piano di Lottizzazione in oggetto è di iniziativa privata, è invitato a partecipare, senza diritto di voto, il Soggetto proponente.

A tal fine,

CONVOCA

la Conferenza di Pianificazione, ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 19/2020, relativa al Piano di Lottizzazione di iniziativa privata richiamato in oggetto, che si svolgerà secondo le seguenti modalità:

Data: 13 maggio 2026

Ora: 9,30

Luogo: sede comunale di via Cesare Battisti n. 5, piano primo, "Sala Saetta".

La presente convocazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio online di questo Comune fino al **13.5.2026** e permanentemente sul Sito istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente / Pianificazione e governo del territorio.

Finalità della Conferenza di Pianificazione

La Conferenza è finalizzata a valutare il quadro conoscitivo approfondito e completo del territorio e del suo sviluppo urbanistico in termini di sostenibilità ambientale, sociale ed economica, nonché di esprimere valutazioni condivise sulle scelte, sugli obiettivi e sui contenuti della proposta di pianificazione in oggetto. La Conferenza si concluderà con un apposito accordo di pianificazione, sottoscritto in conformità a quanto disposto dall'art. 11 della citata L.R. n. 19/2020 e ss.mm.

Documentazione

Il progetto con tutta la documentazione inerente il P.P.A. in questione è pubblicato sul sito web istituzionale di questo Comune, nella sezione Amministrazione Trasparente / Pianificazione e governo del territorio al seguente indirizzo:

<https://oldtrasparenza.comune.canicatti.ag.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/6052>

Partecipazione

Le Amministrazioni e gli Enti in indirizzo sono invitati ad assicurare la presenza di un proprio rappresentante legittimato, dall'Organo istituzionalmente competente, ad esprimere in modo vincolante le valutazioni motivate e la volontà dell'Ente o dell'Organo rappresentato anche con prescrizioni, condizioni e modifiche.

Almeno **trenta giorni prima della data della seduta** della Conferenza, sarà necessario trasmettere all'indirizzo email ***e.difazio@comune.canicatti.ag.it*** o ***an.lavecchia@comune.canicatti.ag.it*** la Scheda di Registrazione, allegata alla presente, compilata in ogni sua parte per ciascun partecipante, unitamente alla copia di un documento di riconoscimento in corso di validità e all'eventuale provvedimento di delega.

I pareri e gli eventuali contributi, osservazioni o prescrizioni potranno essere trasmessi, anche preventivamente, al seguente indirizzo PEC: protocollo@pec.comune.canicatti.ag.it.

In tal caso, le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso, devono essere espresse in modo chiaro e analitico e specificare se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

Si richiama l'art. 19 comma 5-bis della L.R. n. 7/2019, il quale stabilisce che "*l'amministrazione regionale o locale ha l'obbligo di comunicare sempre la mancata partecipazione alle riunioni della conferenza almeno tre giorni prima della data fissata per la stessa, motivando l'assenza dell'amministrazione e indicando le proprie determinazioni relative all'oggetto della conferenza. La mancata comunicazione e/o la mancata indicazione delle determinazioni assunte costituiscono responsabilità dirigenziale ed assumono rilevanza agli effetti di cui all'articolo 2, comma 8, sempre che l'amministrazione non abbia partecipato alla conferenza*".

Eventuali **richieste di integrazione documentale** dovranno pervenire all'indirizzo PEC protocollo@pec.comune.canicatti.ag.it e, per economia di procedimento, agli indirizzi email e.difazio@comune.canicatti.ag.it e an.lavecchia@comune.canicatti.ag.it, **entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della presente** convocazione. Si specifica che tali richieste non determinano variazioni alla data della seduta della Conferenza, né al termine di conclusione della stessa.

Per eventuali richieste di informazioni o chiarimenti in ordine alla presente procedura, è possibile rivolgersi al Responsabile del Procedimento all'indirizzo email: e.difazio@comune.canicatti.ag.it e dello scrivente, an.lavecchia@comune.canicatti.ag.it o ai numeri di telefono: 0922665895 - 0922665881.

Alla Conferenza di Pianificazione si applicano, in quanto compatibili, le disposizioni sulla Conferenza di servizi di cui alla L.R. n. 7/2019 e ss.mm.ii.

Gli Uffici Albo Pretorio e Servizi Informatici sono incaricati di provvedere alle relative pubblicazioni.

Si confida nella consueta collaborazione istituzionale.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE E.Q. n. 4
(Dott. Antonio La Vecchia)