

CITTÀ DI CANICATTI

N. 120

Seduta del giorno 1 DIC. 2015

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Piano di lottizzazione di un terreno in Zona "C2" - C.da Balata Gulfi, sito nel Comune di Canicattì.

Ditta: Vulcano Società Cooperativa a.r.l., - Butticè Maria Luisa e Mantione Giuseppa.

L'anno duemilaQUINDICI il giorno UNO del mese di DICEMBRE alle ore 14,00, nel Palazzo di Città, e nella sala riunioni, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del sig. Sindaco Rag. Vincenzo CORBO e con l'intervento dei seguenti assessori componenti la giunta municipale:

Nome e Cognome	Presente	Assente
RIZZO Gaetano	X	
GENTILE Davide	X	
FERRANTE BANNERA Giuseppe	X	
GUARNERI Vincenzo		X
BENNICI Patrizia	X	
FARRUGGIO Chiara	X	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune, dr. Domenico Tuttolomondo.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta e Li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL PROPONENTE

PREMESSO:

- Che, con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. 47467 del 01/12/2014, la società cooperativa "Vulcano Società Cooperativa a.r.l.", e i sigg. Butticè Maria Luisa e Mantione Giuseppa, e successive integrazioni prot. 10825 del 17/03/2015 e prot. 22882 del 11/06/2015, hanno presentato il progetto di un piano di Lottizzazione per la realizzazione di n. 20 alloggi con tipologia bifamiliare di cui 14 alloggi sociali della Cooperativa edilizia "Vulcano" e n. 6 alloggi di edilizia privata ricadenti all'interno della zona C2 del vigente PRG di Contrada Balata Gulfi, all'interno dei terreni contraddistinti nel Catasto con le particelle 565, 567, 563, 65, 599 e 600 del foglio 53 del Comune di Canicattì;

- Che, in forza del vigente, Piano Regolatore Generale e Variante Generale al P.R.G approvato con D. D. Ass.to Reg.le Territorio e Ambiente Dip. Urbanistica n° 259 del 15.03.06, il terreno oggetto di lottizzazione, della superficie complessiva di mq 11.765,00, ricade in zona "C2" - Residenziale di espansione urbana";

CONSIDERATO

- che il progetto in parola, redatto dall'Arch. Margherita D'Alessandro, e dal Geom. Gerlando Zicari, consta dei seguenti elaborati:

- Tav. 1 - Relazione tecnica;
- Tav. 2 - Norme Tecniche di Attuazione;
- Tav. 3 - Planimetria del Territorio;
- Tav. 4 - Planimetria con calcolo della superficie territoriale;
- Tav. 5 - Planimetria con individuazione dei lotti e degli Standard urbanistici;
- Tav. 6 - Planimetria con calcolo analitico della superficie degli standard urbanistici e dei lotti;
- Tav. 7 - Planimetria di progetto con zonizzazione (su base aerofotogrammetrica);
- Tav. 8 - Planimetria di progetto con zonizzazione (su base catastale);
- Tav. 9 - Planovolumetria di progetto;
- Tav. 10 - Planimetria con rilievo altimetrico dell'area di intervento ed indicazione dei profili regolatori;
- Tav. 11 - Profili regolatori;
- Tav. 12.1 - Planimetria delle reti tecnologiche (fognante bianche e nere, idrica, gas);
- Tav. 12.2 - Planimetria delle reti tecnologiche (elettrica, pubblica illuminazione, telefonica);
- Tav. 13 - Schema della Tipologia edilizia;
- Tav. 14 - Relazione geologica;
- Tav. 15 - Schema di convenzione;
- Tav. 16 - Documentazione fotografica dei luoghi;
- Tav. 17 - Particolari costruttivi sede stradale;
- Tav. 18 - Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione
- Tav. 19 - Planimetria con ipotesi di utilizzo della zona C adiacente;

PRESO ATTO

- che l'Ufficio del Genio Civile di Agrigento, con foglio prof. n. 95041 dell' 11 novembre 2015, acquisito al protocollo dell'Ente in data 13/11/2015 al n. 44947, ha rilasciato sul progetto in parola parere favorevole ex art. 13 della Legge n. 64 del 2 febbraio 1974;
- che A.S.P. n. 1 di Agrigento - Distretto di Canicatti - con foglio pratica n. 40078 del 01 ottobre 2015, ha rilasciato sul progetto in parola parere favorevole ai fini igienico-sanitari;
- che il presente Piano di Lottizzazione è da escludere dalla procedura di Valutazione ambientale Strategica già ai sensi del paragrafo 1.2 punto 6 del "Modello metodologico procedurale della valutazione ambientale strategica (VAS) di piani e programmi nella Regione Siciliana", approvata con deliberazione della Giunta regionale n. 200 del 10/06/2009, poiché non determina impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale.

VISTA

- la relazione istruttoria tecnica redatta del Resp. della P.O. n. 3, Arch. Salvatore Carlino del 16/09/2015 dalla quale si rileva che le previsioni progettuali sono conformi al P.R.G. ed alle N.T.A.;

RILEVATO

che le aree per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria sono state reperite all'interno del Piano di Lottizzazione;

che le aree per le opere di urbanizzazione secondaria sono state escluse dal computo della volumetria edilizia realizzabile;

che le aree per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria sono state calcolate sulla base del D.M. n. 1444 del 2 aprile 1968;

che lo schema di convenzione prevede:

- l'obbligo della cessione gratuita di tutte le aree occorrenti per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
- la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a completo onere delle ditte lottizzanti, in conformità alle prescrizioni comunali;
- la corresponsione all'atto del rifascio delle concessioni edilizie per i fabbricati previsti del contributo al costo di costruzione;
- il termine per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria pari a dieci anni;
- congrua garanzia finanziaria per gli adempimenti connessi agli obblighi derivanti dalla convenzione medesima;

RILEVATO

- Che il Piano di lottizzazione in esame, conforme alla previsione del PRG vigente, è uno strumento, di iniziativa privata, di attuazione del PRG, che realizza in dettaglio le scelte del piano generale nell'area interessata, rispettando destinazioni e standard vigenti e che, pertanto, detto Piano di lottizzazione si configura come strumento urbanistico "attuativo" a tutti gli effetti;

RITENUTA

- la competenza per l'approvazione della Giunta Comunale ai sensi del comma 18 dell'art. 47 della L.R. n. 5 del 28 gennaio 2014;

- il predetto Piano di Lottizzazione meritevole di approvazione;

VISTI

- la L.R. n. 48 dell'11 dicembre 1991, con la quale è stata recepita la Legge n. 142 dell'8 giugno 1990;
- la L.R. n. 23 del 7 settembre 1998;
- la L.R. n. 30 del 23 dicembre 2000;
- la Legge n. 84 del 2 febbraio 1974;
- la L.R. n. 71 del 27 dicembre 1978 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 5 del 28 gennaio 2014;
- il vigente Piano Regolatore Generale e Variante Generale al P.R.G. approvato con D. D. Ass.to Reg.le Territorio e Ambiente Dip. Urbanistica n° 259 del 15.03.06, e gli elaborati tecnici ad esso allegati;
- il vigente Ordinamento degli Enti Locali nella Regione Siciliana;

PROPONE

Approvare l'articolato che segue, del quale la superiore premessa costituisce parte integrante e sostanziale:

1) Approvare il Piano di Lottizzazione per la realizzazione di n. 20 alloggi con tipologia bifamiliare di cui 14 alloggi sociali della Cooperativa edilizia "Vulcano" e n. 6 alloggi di edilizia privata ricadenti all'interno della zona C2 del vigente PRG di Contrada Balata Gulfi, relative alle aree catastalmente individuate con le particelle 565, 567, 563, 65, 599 e 600 del foglio 53 del Comune di Canicattì, proposto dalle ditte:

"Vulcano Società Cooperativa a r.l." con sede in Agrigento, via Alessio Di Giovanni n. 40 (P.iva 01801200849);

Butticè Maria Luisa, nata a Serradifalco (CL) il 25 settembre 1956, Cod. Fisc. BTT MLS 56P65 I6440;

Mantione Giuseppa, nata a Canicattì il 6 ottobre 1958, Cod. Fisc. MNT GPP 58R46 B6021.

2) prendere atto che il suddetto Piano di Lottizzazione, redatto dall'arch. Margherita D'Alessandro e Geom. Gerlando Zicari, consta dei seguenti elaborati:

- Tav. 1 - Relazione tecnica;
 Tav. 2 - Norme Tecniche di Attuazione;
 Tav. 3 - Planimetria del Territorio;
 Tav. 4 - Planimetria con calcolo della superficie territoriale;
 Tav. 5 - Planimetria con individuazione dei lotti e degli Standard urbanistici;
 Tav. 6 - Planimetria con calcolo analitico della superficie degli standard urbanistici e dei lotti;
 Tav. 7 - Planimetria di progetto con zonizzazione (su base aerofotogrammetrica);
 Tav. 8 - Planimetria di progetto con zonizzazione (su base catastale);
 Tav. 9 - Planivolumetria di progetto;
 Tav. 10 - Planimetria con rilievo altimetrico dell'area di intervento ed indicazione dei profili regolatori;
 Tav. 11 - Profili regolatori;
 Tav. 12.1 - Planimetria delle reti tecnologiche (fognante bianche e nere, idrica, gas);
 Tav. 12.2 - Planimetria delle reti tecnologiche (elettrica, pubblica illuminazione, telefonica);
 Tav. 13 - Schema della Tipologia edilizia;
 Tav. 14 - Relazione geologica;
 Tav. 15 - Schema di convenzione;
 Tav. 16 - Documentazione fotografica dei luoghi;
 Tav. 17 - Particolari costruttivi sede stradale;
 Tav. 18 - Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione;
 Tav. 19 - Planimetria con ipotesi di utilizzo della zona C adiacente;

- 3) approvare l'allegato schema di convenzione, demandando al Responsabile dell'Area Tecnica la rappresentanza dell'Ente in sede di stipula;
- 4) autorizzare il Responsabile dell'Area tecnica a rilasciare la prescritta autorizzazione a lottizzare con riferimento al presente atto, agli allegati della convenzione di cui infra ed agli strumenti urbanistici vigenti all'atto della adozione del presente provvedimento, fermo restando quanto previsto dalla normativa relativa alla adozione dei nuovi strumenti urbanistici generali;
- 5) dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun impegno finanziario per l'Ente.

Canicatti, li _____



IL PROPONENTE
 IL DIRIGENTE III DIR. - P.O. n. 3
 (Arch. Salvatore Carlino)

[Handwritten signature of Arch. Salvatore Carlino]

Visti i pareri ex art. 49 D. L.vo n° 267/2000, recepiti dalla L.R. n° 30 del 2000 favorevolmente espressi, ognuno per la propria parte di competenza, in ordine :

a) Alla Regolarità Tecnica

Il Resp. della P.O. n. 3
 (Arch. Salvatore Carlino)

[Handwritten signature of Arch. Salvatore Carlino]

b) Alla Regolarità contabile

Il Dirigente Servizi Finanziari
 (D.ssa Carmela Meli)

[Handwritten signature of D.ssa Carmela Meli]

La Giunta Municipale

VISTA la proposta di deliberazione formulata dal Resp. Urbanistica III Dir. - P.O. n. 3 Arch. Salvatore Carlino che qui si intende integralmente richiamata e trascritta;

RITENUTO di doversi deliberare in merito;

ACCERTATO che detta proposta è corredata dai prescritti pareri dalla vigente normativa;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

Di approvare, facendola propria, la superiore proposta di deliberazione che qui si intende integralmente richiamata e trascritta.

Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun impegno finanziario per l'Ente.

Di dichiarare con separata unanime votazione favorevole la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'ex art. 12 della L.R. 03/12/1991, n. 44.

L'Assessore Anziano

[Handwritten signature]

Il Sindaco
Rag. Vincenzo Corbo

[Handwritten signature]

Il Segretario Generale
Dr. Domenico Tuttolomondo

[Handwritten signature]

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale n. 44 del 3 Dicembre 1991, pubblicata all'Albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 03-12-2015 - al 17-12-2015 come previsto dall'art. 11 a seguito degli adempimenti sopra attestati:

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____ DECORSI 10 GIORNI DALLA PUBBLICAZIONE.

E' STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

U.O.C. Segreteria

Il Segretario Generale

F.to _____

F.to: _____

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Canicattì, li

Esecutiva il _____, ai sensi art. 12 - comma 1 - L.r. 3.12.1911, n. 44.

Dalla Residenza Municipale _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Domenico Tuttolomondo)