


SE

 Città di Canicatti (Provincia di Agrigento) III ^a Direzione Gestione Territorio ed Ambiente	N. <u>117</u> Seduta del giorno <u>25 NOV. 2013</u>
--	--

Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: Approvazione dell'elenco dei beni da inserire nel piano delle dismissioni e valorizzazioni immobiliari redatto ai sensi dell'art. 58 della l. n. 133/2008 .

L'anno duemilatredici il giorno Venerdì del mese di Novembre alle ore 12,30 nel Palazzo di Città, e nella sala riunioni, si è riunita la Giunta Municipale sotto la presidenza del sig. Sindaco rag. Vincenzo CORBO e con l'intervento dei seguenti componenti:

NOME E COGNOME	P	A
ACQUISTO CECILIA	X	
RIZZO GAETANO	X	
CAPOBIANCO CALOGERO	X	
FERRANTE BANNERA GIUSEPPE		X
GUARNERI VINCENZO	X	
BENNICI PATRIZIA	X	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune, dr. Domenico Tuttolomondo. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta e Li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL TITOLARE DELLA P.O. N. 2

PREMESSO CHE:

- Il Comune deve individuare redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente negli uffici, degli immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- L'inclusione di un bene non strumentale, per l'esercizio delle funzioni istituzionali, nel piano non comporta la vendita del bene stesso in quanto il piano essendo un allegato al bilancio di previsione riveste una prevalente funzione di ricognizione e di programmazione, per la vendita, tanto più che l'alienazione dei beni è un atto eventuale e/o potenziale;
- L'inserimento nel piano ha effetto dichiarativo delle proprietà producendo gli effetti della trascrizione catastale;
- Alla luce delle considerazioni sopra espresse è stata operata, da parte dell'ufficio Patrimonio, una rivisitazione dell'intero patrimonio immobiliare dell'Ente;

CONSIDERATO CHE:

- il patrimonio immobiliare dell'Ente risulta così suddiviso:

- 1) INVENTARIO DEI BENI IMMOBILI DI USO PUBBLICO PER NATURA, questo contempla giardini pubblici, monumenti, opere di canalizzazione, cimiteri, chiese e simili che per la loro classificazione non possono essere oggetto di alienazione non rientrano quindi nei beni di cui al citato art. 58 della l. n. 133/08;
- 2) INVENTARIO DEI BENI IMMOBILI DI USO PUBBLICO PER DESTINAZIONE, dove sono inseriti tutti gli immobili destinati all'uso pubblico:
 - a) Gli immobili che ospitano attività scolastiche, relativamente alla scuola dell'obbligo;
 - b) Gli immobili sedi di uffici e servizi comunali;

c) Tutte le sedi di impianti sportivi e parchi giochi: lo stadio comunale, la palestra di C.da Giarra e quella di Via Milano, il palazzetto dello sport, la piscina, l'impianto sportivo "Acquanuova", il parco giochi di Via De Gasperi, Petrella e Pertini;

d) Stabili destinati ad attività sociali, culturali e ricreative: Teatro "Sociale" ed il Centro Sociale;

e) Immobili ceduti in comodato gratuito;

f) Locali a piano terra Via Milano "Centro incontro anziani" ed Associazione "Scout";

g) Circolo associazioni d'arma di Via Cap. Ippolito;

h) Magazzini di Via Colombo alla "Confraternita della Misericordia";

i) Vano terraneo Via Battisti ufficio informativo della Provincia Regionale;

l) Vano terraneo L.go Savoia sede dell'associazione invalidi civili;

m) Casa-albergo C.da "Carlino" sede del Comando P.M. - Comando dei VV.FF.

n) Foro Boario destinato a rifugio sanitario per i cani randagi ed a fiera del bestiame;

o) Mattatoio c.da "Calandra/Petrillo" in parte ceduto a titolo oneroso alla Dedalo Ambiente ed in parte utilizzato per le attività inerenti l'anagrafe canina;

p) gli immobili attualmente utilizzati per la gestione del servizio idrico sono utilizzati dalla Girgenti Acque;

q) Area in C.da S. Anna utilizzata dal Centro Parrocchiale "Gesù Amore Misericordioso" - Parrocchia S. Spirito;

r) Area attigua alla Via Dandolo utilizzata dall'Associazione "Mani unite per la vita", non possono essere oggetto di alienazione;

anch'essi per le motivazioni cadauno espresse non possono essere inseriti nel piano di cui all'art. 58 della L. n. 133/08.

3) INVENTARIO DEI BENI IMMOBILI PATRIMONIALI: Qui sono compresi gli stabili e i suoli che non rientrano nelle prime due fattispecie come gli alloggi di E.R.P. e tutti gli altri posseduti a titolo di dominio privato e quelli in cui si espletano le funzioni istituzionali come:

a) Palazzo di Città, Corso Umberto;

b) Palazzo Comunale di Via Battisti;

c) Palazzo "Stella" Via Cavallotti, ang. Via Cavour;

d) Stabile di Via Kennedy, adibito ad uffici, depositi ed operatività tecnica dell'U.T.C.;

e) Stabile di Via Allende, sede dei Servizi Demografici;

f) Ex scuola rurale di C.da "Giacchetto" - "Sub iudice";

g) Ex Ufficio d'Igiene e Sanità, L.go Castello - Assegnato con ordinanze del Sindaco per sopperire all'emergenza abitativa;

h) W.C. di Via Cap. Ippolito da destinare ad archivi comunali;

i) Ex plesso scolastico di Piazza Dante da inserire nell'attività progettuale del "Pit Demetra";

l) Ex scuole dell'obbligo di Via Sforza e Pisolini - In uso al Liceo Scientifico;

m) Vani terraneo di L.go Aosta 1 2 3 adibiti a mostre permanenti;

n) Ex casa delle figlie della Carità destinata a sede del centro per la legalità;

o) Ex stabili della "donazione Gangitano" Sulla superficie è stato edificato un posteggio;

p) Ex sede Servizi Demografici Via Milano concessa in uso All'Accademia Teatrale Popolare di Canicatti, al Piccolo Teatro Canicattinese ed all'associazione Scout;

q) Assegnati, con Ordinanza del Sindaco, per sopperire all'emergenza abitativa;

r) ex ufficio Collocamento di Via Nazionale;

s) ex alloggio custode mattatoio di Via Kennedy;

u) Centro Sociale di Via Pantalica, destinato ad attività sociali, culturali ed associative;

v) Stabile di C.da Carlino adibito a sede uffici comunali, sede provvisoria dei Carabinieri e Vigili del fuoco.

Per quanto sopra premesso e considerato;

Visto il vigente regolamento di contabilità generale dell'Ente;

Visto il D.lgs. n. 267/2000;

Visto il decreto dell'Assessorato Regionale alle Infrastrutture n. 0402/SS02 del 18 febbraio 2013 che autorizza la vendita degli alloggi di E.R.P. siti in Via Ducezio ed in Via Pirandello

PROPONE

1. Dare atto che le premesse costituiscono parte integrante alla presente deliberazione;

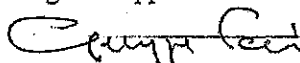
2. Di prendere atto della ricognizione effettuata;

3. Di approvare, per l'anno 2013, la *Relazione Tecnico-Illustrativa* dei beni da alienare ed il *Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari*, di cui all'art. 58 della legge n. 133/2008, così come riportati rispettivamente negli allegati che sub "A" e sub "B", costituiscono parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;

4. Dare mandato al Titolare della P.O. n. 2 di disporre gli atti consequenziali.

Il Proponente

Ing. Giuseppe Paci



Del

ALLEGATO "A"



CITTA' DI CANICATTI
Provincia di Agrigento
DIREZIONE III
GESTIONE TERRITORIO ED AMBIENTE
Ufficio Patrimonio

Oggetto: Relazione Tecnico/Illustrativa dei beni da alienare come dal piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari.

L'Ente è proprietario di alcuni appezzamenti di terreni che per la maggior parte erano attraversate da condotte idriche, ormai da molto tempo fuori servizio e che si intende alienare.

Detti terreni non possono essere utilizzati dal punto di vista agricolo e da quello dell'edificazione nell'attuale stato di fatto.

Dal punto di vista orografico le aree, di che trattasi, si presentano di diversa natura, dal pianeggiante allo scosceso.

Le forme geometriche sono per lo più regolari ed oblunghe, pertanto si prestano, meglio ad essere uniti a fondi limitrofi confinanti al fine di aumentarne la consistenza ed il valore di mercato.

La valutazione dei terreni da alienare deriva dalle risultanze dei sopralluoghi, in loco, per rilevarne l'andamento piano-altimetrico, l'idoneità a coltivazioni di pregio, la connessione con la rete stradale, la presenza di residenze stagionali, che insieme concorrono a formularne il valore di mercato da adottare per la procedura di vendita.

Per la valutazione stimata dell'immobile sito in Via in Mons. Ficarra si considera l'ubicazione, le dimensioni, la possibilità della trasformazione edilizia, la zona, la sua posizione rispetto ai fabbricati circostanti, il tipo di edilizia limitrofa, il verde e la viabilità, l'area esterna a disposizione.

Si applica il criterio sintetico-comparativo con le cifre correnti nel mercato immobiliare della zona "de quo", si tiene conto, inoltre, di ogni quant'altro possa influire sulla stima.

Canicattì, 08 novembre 2013

Il Funzionario Economico Finanziario
Rag. Luigi Monterosso

Il Titolare della P.O. n. 2
Ing. Giuseppe Paci

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(ART. 58, DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008, N. 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N.133)

NUMERO	IMMOBILE	DATI CATASTALI	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE CATASTALE	VALORE STIMATO	INTERVENTO PREVISTO	NOTE
1	TERRENO CAVA DI PIETRA UBICATO IN C. DA RICOTTA	FOGLIO 44 PART. 120 DI ARE 01,10	E1 AREE AGRICOLE NORMALI	165,00		VALORIZZAZIONE	
2	TERRENO UBICATO IN C.DA GULFI S.S. 122 PER AGRIGENTO	FOGLIO 53 PART. 5 DI ARE 01,40 PART. 67 DI ARE 03,80	E1 AREE AGRICOLE NORMALI	112,00		VALORIZZAZIONE	
3	TERRENO UBICATO IN C.DA GULFI SUPERFICE CIRCOSTANTE SORGENTE GULFI	FOGLIO 53 PART. 1 DI ARE 31,90	E1 AREE AGRICOLE NORMALI	2.552,00		VALORIZZAZIONE	ATTRAVERSATO DALLA DISMESSA CONDOTTA IDRICA GULFI
4	TERRENO UBICATO IN C.DA GULFI SUPERFICE CIRCOSTANTE SORGENTE GULFI	FOGLIO 53 PART.2 DI ARE 72,10	E1 AREE AGRICOLE NORMALI	5.768,80		VALORIZZAZIONE	ATTRAVERSATO DALLA DISMESSA CONDOTTA IDRICA GULFI
5	TERRENO ADIACENTE LA CHIESA DI SAN CALOGERO	FOGLIO 45 PART. 146 DI ARE 02,60 FOGLIO 55 PART. 7506 DI ARE 13,98 PART. 7507 DI ARE 00,12	IC1 ATTREZZATURE SOCIALI E RELIGIOSE	390,00		VALORIZZAZIONE	
6	TERRENO UBICATO IN C.DA MONTAGNA	FOGLIO 55 PART. 7506 DI ARE 13,98 PART. 7507 DI ARE 00,12	V2 E STRADA VERDE PUBBLICO ATTREZZATO E STRADA	7.689,00		VALORIZZAZIONE	
7	FABBRICATO EX ALLOGGIO CUSTODE SERBATOIO IDRICO GULFI VIA M. FICARRA	FOGLIO 69 PART. 128 SUB 1 E SUB 2 MQ.192,24	F12 ATTREZZATURE SOCIALI, CULTURALI E DEL TEMPO LIBERO	51.645,69	192.240,00	ALIENAZIONE	PESSIMO STATO DI CONSERVAZIONE

5

8	TERRENO UBICATO IN C. DA S. ANNA USCITA PER DELIA	FOGLIO 57 PART. 9 DI ARE 08,70	EI AREE AGRICOLE NORMALI	957,00	3.750,00	ALIENAZIONE	ATTRAVERSATO CONDOTTA RAMOLIA	DALLA IDRICA
9	TERRENO UBICATO IN C. DA SANT'ANNA USCITA PER DELIA	FOGLIO 57 PART. 45 DI ARE 07,70	EI AREE AGRICOLE NORMALI	847,00	3.300,00	ALIENAZIONE		
10	TERRENO UBICATO IN C. DA SAVUCO	FOGLIO 25 PART. 22 DI ARE 35,00	EI AREE AGRICOLE NORMALI	1.627,00	8.050,00	ALIENAZIONE	ATTRAVERSATO CONDOTTA SAVUCO	DALLA IDRICA
11	TERRENO UBICATO IN C. DA FONTANA BIANCA	FOGLIO 29 PART. 21 DI ARE 69,90	EI AREE AGRICOLE NORMALI	3.249,00	9.087,00	ALIENAZIONE	ATTRAVERSATO CONDOTTA SAVUCO	DALLA IDRICA
12	TERRENO UBICATO IN C. DA SANFILIPPO USCITA PER DELIA	FOGLIO 46 PART. 92 DI ARE 01,70	EI AREE AGRICOLE NORMALI	170,00	391,00	ALIENAZIONE	ATTRAVERSATO CONDOTTA SAVUCO	DALLA IDRICA
13	TERRENO UBICATO IN C. DA SANFILIPPO USCITA PER DELIA	FOGLIO 46 PART. 113 DI ARE 07,80	EI AREE AGRICOLE NORMALI	780,00	2.574,00	ALIENAZIONE	ATTRAVERSATO CONDOTTA SAVUCO	DALLA IDRICA
14	TERRENO UBICATO IN C. DA FONTANA BIANCA	FOGLIO 47 PART. 198 DI ARE 16,90	EI AREE AGRICOLE NORMALI	2.072,00	5.577,00	ALIENAZIONE	ATTRAVERSATO CONDOTTA SAVUCO	DALLA IDRICA
15	TERRENO UBICATO IN C. DA SANT'ANNA USCITA PER DELIA	FOGLIO 57 PART. 59 DI ARE 01,50	EI AREE AGRICOLE NORMALI	150,00	645,00	ALIENAZIONE	ATTRAVERSATO CONDOTTA SAVUCO	DALLA IDRICA
16	TERRENO UBICATO IN C. DA GROTTAROSSA USCITA PER CALTANISSETTA	FOGLIO 239 PART. 46 DI ARE 21,00	EI AREE AGRICOLE NORMALI	325,00	6.930,00	ALIENAZIONE		

e

17	TERRENO UBICATO IN C. DA GROTTAROSSA	FOGLIO 239 PART. 48 DI ARE 5,30	E1 AREE AGRICOLE NORMALI	82,00	1.219,00	ALIENAZIONE	
18	TERRENO UBICATO IN C. DA REDA	FOGLIO 53 PART. 483 ARE 07,15	D3 AREE PER ATTIVITA' COMMERCIALI	715,00	23.166,00	ALIENAZIONE	
19	TERRENO UBICATO IN C. DA REDA	FOGLIO 53 PART. 484 ARE 00,49	D3 CONDOTTA IDRICA AREE PER ATTIVITA' COMMERCIALI	49,00	1.587,60	ALIENAZIONE	
20	TERRENO STRISCIA DI TERRENO UBICATA IN ZONA VILLAGINO-BERSAGLIO	FOGLIO 56 PART. 414 ARE 01,20	B3 AREE URBANE DA COMPLETARE E STRADA	132,00	13.200,00	ALIENAZIONE	INSISTONO SULL'AREA TRE FABBRICATI E STRADA
21	TERRENO UBICATO IN C. DA REDA	FOGLIO 54 PART. 60 ARE 00,30	E1 AREE AGRICOLE NORMALI	28,00	120,00	ALIENAZIONE	TRATTASI DI AREA ALLA STRADA PROSPICIENTE REDA
22	TERRENO UBICATO IN C. DA BALATA-GULFI	FOGLIO 66 PART. 1435 DI ARE 05,90	D3 AREE PER ATTIVITA' COMMERCIALI		20.000,00	ALIENAZIONE	DA FRAZIONAMENTO DELLA PART. 14 FOGLIO 66 ATTRAVERSATO DALLA DISMESSA CONDOTTA IDRICA GULFI
23	TERRENO UBICATO IN C. DA BALATA-GULFI	FOGLIO 66 PART. 1431 DI ARE 03,10	I3 AREE PER ATTIVITA' COMMERCIALI		11.000,00	ALIENAZIONE	DA FRAZIONAMENTO DELLA PART. 14 FOGLIO 66 ATTRAVERSATO DALLA DISMESSA CONDOTTA IDRICA GULFI
24	TERRENO UBICATO IN C. DA BALATA-GULFI	FOGLIO 66 PART. 1434 DI ARE 02,25	D3 AREE PER ATTIVITA' COMMERCIALI		8.100,00	ALIENAZIONE	DA FRAZIONAMENTO DELLA PART. 14 FOGLIO 66 ATTRAVERSATO DALLA DISMESSA CONDOTTA IDRICA GULFI

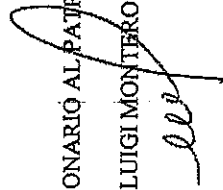
25	TERRENO UBICATO IN C. DA BALATA-GULFI	FOGLIO 66 PART. 1436 DI ARE 09,50	D3 AREE PER ATTIVITA' COMMERCIALI		37.000,00	ALIENAZIONE	ATTRAVERSATO DALLA DISMESSA CONDOTTA IDRICA GULFI
26	TERRENO UBICATO IN LARGO AOSTA	FOGLIO 69 PART. 1524 SUB 1 DI MQ.30.04	B1 AREA URBANA CONSOLIDATA		7.800,00	ALIENAZIONE	INSISTE SULL'AREA UN FABBRICATO DI PROPRIETA' DI TERZI
27	ALLOGGIERP CORPO A VIA PIRANDELLO N.° 82 DAL 1° AL 4° PIANO ALLOGGIO DI TIPO A, 5° PIANO TIPO B	FOGLIO 54 PART. 1182 N.° 9 ALLOGGI DAL 158 AL 166 DI MQ.112	ALLOGGI E.R.P. U.I.U.		315.439,20	ALIENAZIONE	
28	ALLOGGIERP CORPO A VIA DUCEZIO N.°5 DAL 1° AL 4° PIANO ALLOGGIO DI TIPO A, 5° PIANO TIPO B	FOGLIO 54 PART. 1182 N.° 9 ALLOGGI DAL 130 AL 138 DI MQ.112	ALLOGGI E.R.P. U.I.U.		315.439,20	ALIENAZIONE	
29	ALLOGGIERP CORPO C VIA DUCEZIO N.°15 DAL 1° AL 5° PIANO ALLOGGIO DI TIPO C	FOGLIO 54 PART. 1182 N.° 10 ALLOGGI DAL 120 AL 129 DI MQ.112	ALLOGGI E.R.P. U.I.U.		329.872,00	ALIENAZIONE	
30	ALLOGGIERP CORPO A/B VIA DUCEZIO N.°25 DAL 1° AL 4° PIANO ALLOGGIO DI TIPO A 5° PIANO TIPO B	FOGLIO 54 PART. 1182 N.° 9 ALLOGGI DAL 111 AL 119 DI MQ.112	ALLOGGI E.R.P. U.I.U.		315.439,20	ALIENAZIONE	

ALLEGATO "B"

31	ALLOGGIERP CORPO A/B VIA DUCEZIO N.°37 DAL 1° AL 4° PIANO ALLOGGIO DI TIPO A 5° PIANO TIPO B	FOGLIO 54 PART. 1182 N.° 9 ALLOGGI DAL 139 AL 147 DI MQ.112	ALLOGGI E.R.F. U.I.U.		315.439,20	ALIENAZIONE	
32	ALLOGGIERP CORPO C VIA DUCEZIO N.°47 DAL 1° AL 5° PIANO ALLOGGIO DI TIPO C	FOGLIO 54 PART. 1182 N.° 10 ALLOGGI DAL 148 AL 157 DI MQ.112	ALLOGGI E.R.F. U.I.U.		329.872,00	ALIENAZIONE	

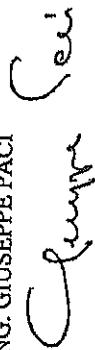
IL FUNZIONARIO AL PATRIMONIO

RAG. LUIGI MONTEROSSO



IL TITOLARE DELLA P.O. N.2

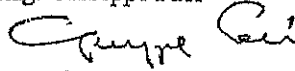
ING. GIUSEPPE PACI



Visti i pareri ex art. 49 D. L.vo n° 267/2000, recepiti dalla L.R. n° 30 del 2000 favorevolmente espressi, ognuno per la propria parte di competenza, in ordine alla Regolarità Tecnica e Contabile:

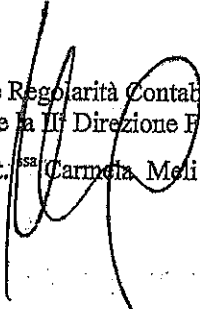
Parere di Regolarità Tecnica
Il Titolare della P.O. n. 2

Ing. Giuseppe Paci



Parere Regolarità Contabile
Il Dirigente la II^a Direzione Finanza

Dott.^{ssa} Carmela Meli



LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione formulata dal Titolare della P.O. n. 2 sopra riportata;
RITENUTO di dover deliberare in merito;
ACCERTATO che detta proposta è corredata dai prescritti pareri dalla vigente normativa;

AD UNANIMITÀ DI VOTI FAVOREVOLI ESPRESSI NEI MODI E NELLE FORME DI LEGG

DELIBERA

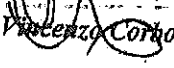
- 1 Di approvare la proposta di deliberazione in precedenza riportata che qui s'intende integralmente richiamata e trascritta;
- 2 Di dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta onere a carico del bilancio comunale;
- 3 Di dichiarare la presente di immediata esecuzione ai sensi dell'art. 12 della L.R. 3.12.91, n. 44.

L'Assessore Anziano



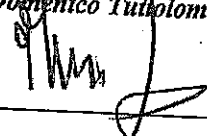
Il Sindaco

Rag. Vincenzo Corbo



Il Segretario Generale

dr. Domenico Tuttolomondo



Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale n. 44 del 3 Dicembre 1991, pubblicata all'Albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 27-11-2013 al 11-12-2013 come previsto dall'art. 11 a seguito degli adempimenti sopra attestati:

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____ DECORSI 10 GIORNI DALLA PUBBLICAZIONE.

E' STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

U.O.C. Segreteria

Il Segretario Generale

F.to _____

F.to: _____

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Canicatti, li

Esecutiva il _____, ai sensi art. 12 - comma 1 - L.r. 3.12.1991, n. 44.

Dalla Residenza Municipale _____

Il Segretario Generale
dr. Domenico Tuttolomondo