

**COMUNE di CANICATTI'**

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

N. 75

Seduta del

28 DIC. 2016.

**DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE****OGGETTO:**

"ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2017".

L'anno duemilaSEDICI addì VENTOTTO del mese di DICEMBRE nel Comune di Canicatti e nel Palazzo Municipale, a seguito di regolare invito diramato ai sensi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica – in sessione ordinaria – per trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno.

Il Presidente del Consiglio Avv. Alberto Tedesco assume la presidenza della seduta.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dr DOMENICO TUTTOLOMONDO.

Alle ore chiamato l'appello, risultano:

CONSIGLIERI COMUNALI	PRES	ASS	CONSIGLIERI COMUNALI	PRES	ASS
Di Benedetto Fabio	X		Lo Giudice Maria		X
Marchese Ragona Liliana	X		Parla Rita	X	
Palermo Umberto		X	Tedesco Alberto	X	
Licata Domenico	X		Carusotto Salvatore	X	
Salvaggio Luigi		X	Cuva Angelo	X	
Muratore Calogero	X		Aprile Diego	X	
Falcone Fabio	X		Lo Giudice Giuseppe	X	
Di Fazio Giangaspere	X		Pendolino Evelyn		X
Trupia Ivan		X	Giardina Ignazio		X
Rubino Giovanni	X		Alaimo Brigida	X	
Alaimo Giuseppe		X	Li Calzi Silvia		X
Cipollina Francesca	X		Lauricella Angela Assunta	X	

PRESENTI N.ro

16

ASSENTI N.ro

08

Il Presidente del Consiglio, accertata la presenza del numero legale, dichiara valida la seduta ed invita i Consiglieri alla discussione del VI punto posto all'ordine del giorno Proposta di Deliberazione Consiliare avente ad oggetto: "Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione per l'anno 2017", trasmessa giusta nota prot. n. 54282 del 20 Dicembre 2016, proponente Responsabile P.O. n. 3 Dott. Santo Guadagnino.

Il Presidente del Consiglio comunica che il Dott. S. Guadagnino è assente per gravi problemi familiari e ricorda di avere informato all'inizio della seduta il Consiglio circa le sue dimissioni da Responsabile della P.O. 3 Direzione III, pertanto ritiene che l'argomento debba essere esposto dal Segretario Generale.

**Intervento del Segretario Generale Dott. D. Tuttolomondo:**

Puntualizza che il Segretario non sostituisce la Dirigenza ma coordina e sovrintende i Dirigenti. In relazione alla Proposta di Deliberazione il Responsabile della P.O. n. 3 il Dott. Guadagnino, ha adeguato con decorrenza 1 gennaio 2017 gli oneri di urbanizzazione che, secondo una circolare della Regione Siciliana, adesso sono di competenza del Consiglio Comunale mentre prima, in alcuni Comuni erano deliberati dalla Giunta o posti in essere dal Funzionario stesso, secondo la normativa vigente.

**Intervento del Consigliere C. Muratore:**

Lamenta il fatto che il Consiglio Comunale invece di essere un organo di controllo e di indirizzo politico ed amministrativo ed occuparsi prettamente di politica, di programmazione di questa città, si stia man mano trasformando fino ad assumere competenze diverse. E' chiaro che questo atto presenta delle irregolarità, pertanto auspica che venga ritirato perchè votarlo significherebbe danneggiare ulteriormente questo settore dell'economia canicattinese.

**Intervento del Consigliere G. Rubino:**

In qualità di Vice Presidente della I Commissione Consiliare Permanente dà lettura del verbale e della relativa votazione espressa.

**Intervento del Vice Presidente Vicario F. Di Benedetto:**

Premette che dalla lettura degli atti si evincono delle anomalie che andrebbero superate e risolte attraverso un controllo preventivo da parte della burocrazia. Rivolgendosi al Segretario Generale chiede se esercita il controllo sulle delibere a campione e se provvede alla redazione del verbale.

**Intervento del Segretario Generale Dott. D. Tuttolomondo:**

Precisa che se l'atto presenta degli errori questi vanno evidenziati e l'Assessore deve naturalmente procedere al suo ritiro. Riacciacciandosi al discorso del Consigliere Di Benedetto, chiarisce che il controllo preventivo deve esercitarlo colui il quale redige l'atto, mentre il Segretario Generale provvederà al controllo successivo come da regolamento.

**Intervento del Vice Presidente Vicario F. Di Benedetto:**

Ripete che il controllo preventivo da parte di chi è preposto ad esercitarlo non viene effettuato per cui si ritiene seriamente preoccupato, mentre per i controlli successivi chiede al Segretario Generale se provvede al controllo a campione delle delibere redatte.


**Intervento del Segretario Generale Dott. D. Tuttolomondo:**

Assicura che il controllo delle delibere a campione in un Comune di 40.000 abitanti si fa in percentuale e da questo punto di vista la Corte dei Conti non ha avuto nulla da rilevare in quanto la stessa ritiene di non dover procedere ad ulteriori approfondimenti. Non c'è dubbio però che il cittadino che è interessato, ma anche la politica, possono essere di aiuto a segnalare le delibere che contengono degli errori o delle illegittimità.

**Intervento del Vice Presidente Vicario F. Di Benedetto:**

Fermo restando quanto detto, nel precedente intervento, dal Segretario Generale circa il controllo successivo effettuato sulle delibere a campione dove non ha riscontrato alcuna irregolarità, tanto che la Corte dei Conti non ha avuto conseguentemente nulla da rilevare, ritiene, allo stesso tempo, che non è, comunque, compito del Consigliere Comunale rilevare e sottolineare gli errori della burocrazia. Conclude il suo intervento rivolgendosi al Presidente del Consiglio ed invitandolo a programmare nuovamente quell'incontro fissato a Dicembre, per esaminare le problematiche inerenti l'attività amministrativa.

C.C. 28/Mc/2016  
Ridirette

 <p><b>CITTA' DI CANICATTI'</b> LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO (EX PROV. REG.LE DI AGRIGENTO) <b>DIREZIONE III</b> GESTIONE TERRITORIO E AMBIENTE</p>	<b>PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE</b>
	<b>OGGETTO: Adeguamento Oneri di Urbanizzazione e Costo di Costruzione anno 2017</b>

### IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 3

#### PREMESSO

- Che ai sensi dell'art. 7 della l.r. 10 agosto 2016 n. 16 che ha recepito con modifiche l'art. 16 del DPR 380/01, il Permesso di Costruire è subordinato alla corresponsione di un contributo commisurato alla incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;
- Che ai sensi dell'art. 17, comma 12, della l.r. 16/4/2003, n. 4 che ha sostituito l'art. 24 della l.r. 24/7/1997, n. 25 "l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28/1/1977, n. 10 e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge sostituito dall'art. 7 della legge 24 dicembre 1993, n. 537, è determinato dai Comuni entro il 30 ottobre di ogni anno ed ancora al comma 2 "i Comuni sono tenuti ad applicare gli oneri di concessione aggiornati dal 1° gennaio dell'anno successivo. Nelle more della determinazione degli oneri, le Concessioni (ora Permessi di Costruire), sono rilasciate con salvezza di conguaglio degli oneri stessi";
- Visto l'art. 34 della l.r. 7/6/1994, n. 19 e succ. modifiche ed integrazioni;
- Vista la Circolare dell'ARTA n. 4 del 28/10/2003, pubblicata nella GURS del 5/12/2003 con cui vengono impartite direttive ai fini dell'adeguamento dei suddetti oneri;
- Vista la l.r. 10/8/2016, n. 16;

#### CONSIDERATO

- Che relativamente agli oneri di urbanizzazione, ritenendo di procedere secondo le variazioni percentuali desunti dai prezzi al consumo stabiliti dall'ISTAT relativi al mese di ottobre 2016, pubblicati sulla G.U. del 29/11/2016, n. 279, si è verificato un aumento ISTAT, dal mese di ottobre 2015 al mese di ottobre 2016, pari al 7,1%, così determinato:  
 $106,7(\text{indice ottobre 2016}):106(\text{indice ottobre 2015}) \times 1,071(\text{coeff. Raccordo}) \times 100 - 100 = 7,1\%$   
e pertanto le aliquote per l'anno 2017 diventano:

Zone "A" e "B" (demolizione e ricostruzione) .....	€/mc. 9,11
Zone "B" (nuove costruzioni) .....	€/mc. 15,45
Zone "C" .....	€/mc. 15,45
Zone "E" (agricolo) .....	€/mc. 4,13
Zone D <sub>1</sub> - aree produttive industriali .....	€/mq. 5,97
Zone D <sub>2</sub> - aree produttive artigianali .....	€/mq. 6,79
Zone D <sub>3</sub> / F <sub>4</sub> - aree per attività commerciali .....	€/mc. 9,69
Zone D <sub>4</sub> - area annonaria .....	€/mc. 9,69
Zone D <sub>5</sub> - area della centralità direzionale .....	€/mc. 9,69

- Che relativamente al costo di costruzione, l'art. 7, comma 12, della l.r. 16/16, che ha recepito con modifiche l'art. 16 del DPR 380/01, dispone che esso è determinato "...per i nuovi edifici, con decreto dell'Assessore regionale per il Territorio e l'Ambiente..." Nel periodo compreso tra l'entrata in vigore della presente legge e l'emanazione del decreto di cui al primo periodo, il costo di costruzione è adeguato annualmente ai sensi della variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto di Statistica (ISTAT)... Pertanto, accertata la variazione intervenuta tra gli indici ISTAT del mese di giugno 2015 e del mese di giugno 2016 si ha un incremento percentuale pari allo 0,66% così calcolato:  
indice finale 106,7 : indice iniziale 106 - 1 x 100 = 0,66%  
Alla luce di quanto su esposto il nuovo Costo di Costruzione per l'anno 2017 è di € 270/mq (€ 268+0,66%);
- Vista la nota dell'Assessorato Territorio Ambiente Dipartimento dell'Urbanistica del 30/12/2015, prot. 28421;

### PROPONE

- 1) ADEGUARE, con decorrenza 01.01.2017, secondo quanto esposto in premessa, gli Oneri di Urbanizzazione primaria e secondaria dovuti ai sensi del DPR 380/01, della l.r. 4/03 e della l.r. 16/16, nella seguente misura:

▪ Zone "A" e "B" (demolizione e ricostruzione) .....	€/mc. 9,11
▪ Zone "B" (nuove costruzioni) .....	€/mc. 15,45
▪ Zone "C" .....	€/mc. 15,45
▪ Zone "E" (agricolo) .....	€/mc. 4,13
▪ Zone D <sub>1</sub> - aree produttive industriali .....	€/mq. 5,97
▪ Zone D <sub>2</sub> - aree produttive artigianali .....	€/mq. 6,79
▪ Zone D <sub>3</sub> / F <sub>4</sub> - aree per attività commerciali .....	€/mc. 9,69
▪ Zone D <sub>4</sub> - area annonaria .....	€/mc. 9,69
▪ Zone D <sub>5</sub> - area della centralità direzionale .....	€/mc. 9,69
- 2) ADEGUARE, con decorrenza 01.01.2017, secondo quanto esposto in premessa, il costo di costruzione nella misura di € 270,00/mq. così ricavato:
  - € 268,00 + 0,66% (aumento ISTAT) = € 269,77/mq., arrotondato € 270,00/mq.

IL RESPONSABILE DELLA P.O. n. 3  
(Dott. Santo Guadagnino)

IL SOTTOSCRITTO, considerato che non esiste alcun impedimento all'adozione del relativo atto amministrativo, ai sensi dell'art. 12 della l.r. 30/2000 esprime parere favorevole in merito alla REGOLARITA' TECNICA.

CANICATTI' 20 DIC. 2016

IL RESPONSABILE DELLA P.O. n. 3  
(Dott. Santo Guadagnino)

LA P.O. N. 2 DELLA DIREZIONE FINANZE visto l'art. 49 del D.Lgv n. 267 del 18/08/2000, recepito dall'art. 12 della l.r. n. 30/2000 esprime parere favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE.

CANICATTI' ...20...12...2016

LA P.O. n. 2 DELLA DIREZIONE FINANZE  
(Dott.ssa Carmela Meli)

**Intervento del Segretario Generale Dott. D. Tuttolomondo:**

Comunica che anche l'Amministrazione avendo rilevato qualche irregolarità nell'atto aveva già in mente di ritirarlo.

**Intervento dell'Assessore Arch. M. Muratore:**

Propone di ritirare la Proposta di Deliberazione ad oggetto: "Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione per l'anno 2017", trasmessa giusta nota prot. n. 54282 del 20 Dicembre 2016, proponente Responsabile P.O. n. 3 Dott. Santo Guadagnino, che si allega in fotocopia stante che l'originale è stata rimessa all'Ufficio di Presidenza del Consiglio.

Il Presidente del Consiglio, visto che la proposta è stata ritirata e si è esaurita quindi la discussione sul punto VI in esame, dichiara chiusa la seduta.

**N.B. Della presente seduta consiliare esiste resoconto integrale stenotipico.**

IL CONSIGLIERE ANZIANO

Fabio Di Benedetto

*[Handwritten signature]*

IL PRESIDENTE

Avv. A. Tedesco

*[Handwritten signature]*

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr Domenico Tuttolomondo

*[Handwritten signature]*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale n. 44 del 3 dicembre 1991, pubblicata all'Albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi dal 04/02/2017 al 18/02/2017 come previsto dall'art. 11 a seguito degli adempimenti di cui sopra:

- È DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO \_\_\_\_\_, DECORSI 10 GIORNI DALLA PUBBLICAZIONE
- È STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA.

UOC Segreteria

Il Segretario Generale

Fto \_\_\_\_\_

Fto \_\_\_\_\_

Esecutiva il \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 12 – comma 1 – L.r. 3.12.1991, n.44

Dalla residenza Municipale \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

Dr Domenico Tuttolomondo

Copia conforme per uso amministrativo.

Canicatti, \_\_\_\_\_

Il Funzionario