



Città di Canicattì

(Provincia di Agrigento)

Ufficio Tecnico

III Direzione – Gestione del Territorio e Ambiente

P.O. N. 1 “Urbanistica, Direzione Lavori e Gestione OO P.P.”

- Ufficio Repressione Abusivismo Edilizio- Situazioni di pericolo -

Ordinanza n° 27 del 29 SETTEMBRE 2015

INGIUNZIONE DI DEMOLIZIONE DELLE OPERE EDILIZIE ESEGUITE

in assenza di Concessione – in totale difformità – con variazioni essenziali (ai sensi dell’art. 7 della legge 28.02.1985 n° 47 così modificato dall’art. 3 L. R. 10 agosto 1985 n° 37)

Oggetto: Fabbricato a piano terra per civile abitazione, sito in questo Comune c/da Montagna, in catasto al foglio 44, particella 566 .

Ditta : Damiano Giuseppe nato a Canicattì il 07/4/1951 e ivi residente in Viale della Vittoria Trav. “A “palazzina B .

Diniego pratica di condono edilizio n 675/86.

Il Responsabile della P.O. n.° 1

Urbanistica - Direzione Lavori - Gestione OO.PP.

(Giusta Determina Segretario Generale n.1332- del 09/09/2013)

Ing. Gioacchino Meli

Vista la nota del Responsabile del Condono Edilizio prot. n°16250 del 27/04/2015 con la quale si trasmette copia del diniego di Concessione Edilizia in Sanatoria, giusta pratica di condono edilizio N. 675/86, relativa alla costruzione di un fabbricato a piano terra per civile abitazione in Canicattì c/da Cuccavecchia, censito in catasto al foglio di mappa n. 44 particella 566.

Accertato che è stato conseguito un volume urbanistico complessivo di mc. 203,78.

Considerato che le opere sono state realizzate in assenza della Concessione Edilizia – art. 7 Legge 28.02.85 n° 47.

Atteso che le opere abusive possono essere rimosse senza pregiudizio in quanto costituiscono un organismo edilizio autonomamente utilizzabile;

Ritenuto che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ingiungere la demolizione delle opere abusive ed il ripristino dello stato dei luoghi;

Rilevato che la norma citata prescrive che il Dirigente o il Responsabile del Competente Ufficio Comunale, accertata la violazione, ingiunge al responsabile dell’abuso la rimozione o la demolizione delle opere abusive;

Vista la Legge n° 47/85;

Vista la Legge Regionale n° 37/85 e succ. integrazioni;

Visto l’art. 31 comma 3 del d. P. R.. n. 380/2001

Ordina

Al sig. Damiano Giuseppe nato a Canicatti il 04/02/1951 e ivi residente in Viale della Vittoria Trav."A " palazzina B , nella qualità di proprietario, a propria cura e spese

La demolizione ed il ripristino dello stato dei luoghi

dei lavori abusivamente realizzati e meglio descritti in premessa , **entro novanta giorni** dalla notifica del presente provvedimento;

AVVERTE

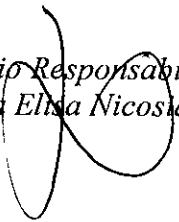
Che non provvedendo nel termine sopra indicato alla demolizione e al ripristino dei luoghi, il bene e l'area di sedime saranno gratuitamente acquisiti al patrimonio del Comune ai sensi del 3° comma art. 31 del d. P.R. n. 380/2001.

Il semplice accertamento dell'inottemperanza costituirà titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari, saranno inoltre avviate le procedure secondo il disposto dell'art. 650 del C.P.

Il Corpo di P.M. è incaricato di riferire sull'osservanza del provvedimento.

Avverso il presente provvedimento è ammesso Ricorso, previa notifica a questa Amministrazione, al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni, e/o Ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia entro centoventi giorni dalla notifica.

*Il Funzionario Responsabile dell'Ufficio
(Maria Elisa Nicosia)*



*Il Responsabile della P.O. n° 1
(Ing. Giacchino Meli)*



RELATA DI NOTIFICA

La presente deve essere notificata ai signori

Damiano Giuseppe nato a Canicatti il 04/02/1951 e ivi residente in c/da Cuccavecchia

Segretario Generale

Sede

Dirigente del corpo di P.M.

“

Canicatti li