



Città di Canicatti

(Provincia di Agrigento)

Ufficio Tecnico

U.O. Repressione Abusivismo Edilizio

Ordinanza n° 28 del 9 GIU. 2015

Oggetto: Ordinanza di demolizione per l'effettuazione di opere realizzate in un lotto di terreno in c/da Rinazzi in catasto al foglio 73 particella 30, consistenti nella realizzazione di una tettoia con struttura in ferro e copertura formata da onduline in lamierino zincato avente una superficie di mq. 150,00 .

Ditta Committente signora Cassaro Maria Eleonora nata a Canicatti il 18/12/1949 e ivi residente in via Trieste n. 27.

**Il Responsabile della P.O. n.° 1
Urbanistica - Direzione Lavori - Gestione OO.PP.
(Giusta Determina Segretario Generale n. 22 del 09/09/2013)
Ing. Gioacchino Meli**

Atteso che con nota n. 8590, del 02/3/2015, il funzionario tecnico arch. Salvatore Carlino, a seguito di sopralluogo effettuato in data 11/02/2015, in un lotto di terreno sito in questo Comune c/da Rinazzi, censito al foglio di mappa 73 particella 30, aveva segnalato l'effettuazione di opere realizzate in assenza di titolo autorizzativo, consistenti nella realizzazione di una tettoia con struttura portante in ferro e copertura formata da onduline in lamierino zincato avente una superficie di mq. 150,00,

Accertato che committente dell'opera risulta essere la signora Cassaro Maria Eleonora generalizzata in oggetto, nella qualità di proprietaria.

Preso atto che, con autorizzazione n. 06/2015, lo stesso ufficio Condono, aveva autorizzato in data 20/01/2015, la predetta signora Cassaro Maria Eleonora alla realizzazione di un passo carrabile con annesso cancello in ferro nel fondo di terreno in premessa dettagliato.

Ravvisato che in data 17/02/2015 con nota n. 6922, il direttore dei lavori, rassegnando le proprie dimissioni, aveva anche invitato la ditta committente all'esecuzione di ripristino dell'opera abusivamente realizzata.

Rilevato che l'Ufficio Condono/Autorizzazioni in data 02/03/2015, con nota n 8590 aveva proceduto in autotutela, alla revoca della suddetta autorizzazione (06/2015) , per i motivi in premessa descritti;

Considerato che le opere sono state realizzate in assenza della Concessione Edilizia - art. 7 Legge 28.02.85 n° 47.

Ritenuto che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ingiungere la demolizione delle opere abusive ed il ripristino dello stato dei luoghi;

Rilevato che la norma citata prescrive che il Dirigente o il Responsabile del Competente Ufficio Comunale, accertata la violazione, ingiunge al responsabile dell'abuso la rimozione o la demolizione delle opere abusive;

Atteso che le opere abusive possono essere rimosse senza pregiudizio in quanto costituiscono un organismo edilizio autonomamente utilizzabile;

Vista la Legge n° 47/85;

Vista la Legge Regionale n° 37/85 e succ. integrazioni;

Visto l'art. 31 comma 3 del d. P. R. n. 380/2001

ORDINA

Alla signora Cassaro Maria Eleonora, generalizzata in oggetto, nella qualità di proprietaria ,
a proprie cura e spese

La demolizione ed il ripristino dello stato dei luoghi

dei lavori abusivamente realizzati e meglio descritti in premessa, **entro novanta giorni**
dalla notifica del presente provvedimento;

AVVERTE

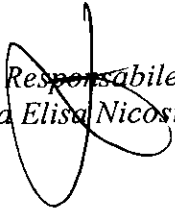
Che non provvedendo nel termine sopra indicato alla demolizione e al ripristino dei luoghi, il
bene e l'area di sedime saranno gratuitamente acquisiti al patrimonio del Comune ai sensi del 3°
comma art. 31 del d. P.R. n. 380/2001.

Il semplice accertamento dell'inottemperanza costituirà titolo per l'immissione nel possesso
e per la trascrizione nei registri immobiliari, saranno inoltre avviate le procedure secondo il disposto
dell'art. 650 del C.P.

Il Corpo di P.M. è incaricato di riferire sull'osservanza del provvedimento.

Avverso il presente provvedimento è ammesso Ricorso, previa notifica a questa
Amministrazione, al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni, e/o Ricorso
straordinario al Presidente della Regione Sicilia entro centoventi giorni dalla notifica.

*Il Funzionario Responsabile dell'Ufficio
(Maria Elisa Nicosia)*



*Il Responsabile della P.O. n° 1
(Ing. Giacchino Meli)*



RELATA DI NOTIFICA

La presente deve essere notificata ai signori

Cassaro Maria Eleonora via Trieste n. 27 Canicatti

Segretario Comunale

Sede

Dirigente Corpo di Polizia Municipale

Sede