



CITTA' DI CANICATTI
(Provincia di Agrigento)

III DIREZIONE "Gestione del Territorio e Ambiente"

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 488 DEL 15.03.2013

OGGETTO: Decreto di espropriazione mediante l'immissione in possesso degli immobili necessari per la per la realizzazione del Piano per gli insediamenti produttivi (art.18 L.R. 22/12/78 n. 71). INTEGRAZIONE ELENCO ALLEGATO "B".

IL DIRIGENTE DELL'U.T.C.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale N. 60 del 29.10.2008 con la quale è stato approvato in linea amministrativa il progetto definitivo, con parere tecnico del R.U.P. Ing. Gioachino Meli n. 22 del 23.10.2008 e con la quale è stato disposto l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio a norma degli artt. 9 e 10 del D.P.R. 327/01 come modificato dal D. Lgs. 302/02 e succ.ve mm. e ii.;

Vista la Determinazione Sindacale n. 113 del 30.07.2010 con la quale è divenuto efficace l'atto di approvazione amministrativa del progetto esecutivo per la realizzazione del Piano per gli insediamenti produttivi nell'ambito delle PP.EE. della zona D2 in C.da Bastianella, dell'importo complessivo di € 5.264.558,76 (in merito al quale il RUP ha espresso parere in data 09/07/2010 n. 19) e che alla voce Espropriazioni prevede la somma di € 12.606,63, oltre € 1.843.184,35 importo eccedente il 10% gli espropri a carico del Comune con la quale viene dichiarata l'opera di pubblica utilità, l'inizio e la fine dei lavori;

Vista la Determinazione Sindacale n. 138 del 17.09.2010 con la quale viene assunto a carico del bilancio comunale l'impegno di compartecipare al finanziamento con la somma di € 2.185.321,79, di cui € 342.137,44 pari al 10% dell'importo complessivo del progetto ed € 1.843.184,35 quale importo eccedente il 10% gli espropri a carico del Comune;

Visto il Decreto D.G. n. 15 dell'11.01.2011, registrato alla Corte dei Conti l'11.03.2011, reg. 1, foglio 166, con il quale è stato concesso il finanziamento complessivo di € 3.079.236,97, per la realizzazione dei lavori indicati in oggetto;

Vista la Deliberazione di G.M. n. 119 del 26.08.2011 con la quale venivano aggiornati i valori venali delle aree fabbricabili B e C e delle aree D1, D2 e D3, ricadenti nel vigente P.R.G. e si prevedeva, con applicazione retroattiva all'01.01.2001, un nuovo e diverso valore venale dell'area D2, oggetto del presente intervento, così come attribuito dalla relazione di stima eseguita dall'agenzia del Territorio di Agrigento, pari ad €/mq 25,00;

Vista la D.S. n. 40 dell' 11.05.2012 di Approvazione Variazione piano particellare di esproprio ed elenco ditte che non altera né l'importo degli espropri né l'importo complessivo del progetto esecutivo;

Vista la relazione tecnica giustificativa delle indennità di esproprio e il piano particellare di esproprio delle aree da acquisire, aggiornato al 10.05.2012;

Visto l'elenco ditte proprietari delle aree da espropriare, aggiornato al 10.05.2012;

Considerato:

- che per attivare la procedura espropriativa relativa al progetto del Piano per gli insediamenti produttivi (art.18 L.R. 22/12/78 n. 71), è stato necessario procedere con la pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento e del deposito degli atti, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/ 01 come

modificato dal D. Lgs. 302/02, che consente tale procedura per le espropriazioni con un numero di ditte superiore a 50, sul sito del Comune, all'Albo Pretorio al n. 1150 Reg. Pubblicazioni dal 15.09.08 al 15.10.08 e sul quotidiano "Giornale di Sicilia" in data 17.09.08 alla pag. 34;

- che a seguito della pubblicazione degli atti non sono pervenute osservazioni;

- che con nota Prot. n. 120647/2011 pervenuta a mezzo fax il 28.12.2011 la Cassa Depositi e Prestiti ha inviato copia del contratto di Prestito del finanziamento della somma di € 2.185.321,79, di cui € 342.137,44 pari al 10% dell'importo complessivo del progetto ed € **1.843.184,35** quale importo eccedente il 10% gli espropri a carico del Comune;

- che con note Prot. n. 1900 del 13.01.2012, a mezzo notifica e a mezzo Racc.ta a.r., sono state date comunicazioni alle ditte da espropriare dell'avviso ai sensi dell'art. 17 comma 2 del T.U. sostituito dal D. Lgs. n. 302/02;

Vista la D.D. N. 498 dell'08.05.2012 con la quale è stato assunto l'impegno n. 450 al Cap. 2690 denominato "Mutuo con la Cassa DD. e PP. per Piano Insediamenti Produttivi nell'ambito delle PP.EE. della zona D2 di C.da bastianella" Titolo 2, Funzione 12, Servizio 06, Intervento 01, del bilancio comunale 2012, della somma di € 2.185.321,79;

Vista la D.D. n. 776 del 31.07.12 con la quale è stata offerta l'indennità di espropriazione a mezzo Raccomandate a.r. Prot. n. 43402/12 e a mezzo notifiche, alle ditte proprietarie delle aree necessarie alla realizzazione del progetto costruttivo in oggetto così come previsto dall' art. 20, comma 4, del D.P.R. 327/01, modificato dal D. Lgs. 302/02;

Vista la D.D. n. 343 del 20.02.2013, con la quale è stata disposta la **liquidazione** dell'indennità di espropriazione, offerta in via provvisoria, comprensiva della maggiorazione prevista per legge, alle ditte che hanno accettato, relativa agli immobili di loro proprietà, necessari per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 20, comma 6 e art. 26, comma 1, del D.P.R. n. n.327 dell'8/06/2001, come modificato dal D. Lgs n. 302/02, per la complessiva somma di € **1.400.179,00**;

Vista la D.D. n. 344 del 20.02.2013 con la quale è stato disposto il **deposito** presso la Direzione Provinciale del Tesoro – Servizio Depositi del M.E.F. ex Cassa DD. e PP. della Provincia di Agrigento, dell'indennità di espropriazione a titolo provvisorio degli immobili occorrenti per detta opera, da corrispondere alle ditte non accettanti, senza la maggiorazione prevista per legge, relativa agli immobili di loro proprietà, necessari per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 20, comma 14 e art. 26, comma 1, del D.P.R. n. n.327 dell'8/06/2001, come modificato dal D. Lgs n.302/02, per la complessiva somma di € **19.050,00**;

Vista la D.D. n. 426 del 06.03.2013, con la quale è stata disposta la **liquidazione** alla ditta **Guarneri Carmela** dell'indennità di espropriazione, offerta in via provvisoria, comprensiva della maggiorazione prevista per legge, alle ditte che hanno accettato, relativa agli immobili di loro proprietà, necessari per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 20, comma 6 e art. 26, comma 1, del D.P.R. n. n.327 dell'8/06/2001, come modificato dal D. Lgs n. 302/02, per la complessiva somma di € **37.400,00**;

Vista la D.D. n. 425 del 06.03.2013, con la quale è stata disposta la liquidazione alle ditte: **Accardo Carlo** intestatario catastale oggi la ditta **Saino Carmela, Donatella e Gioacchino € 426,45** e alla **Ditta Mar Edil S.p.a. € 656,71**, dell'indennità di espropriazione, offerta in via provvisoria, comprensiva della maggiorazione prevista per legge, alle suddette ditte che hanno accettato, relativa agli immobili di loro proprietà, necessari per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 20, comma 6 e art. 26, comma 1, del D.P.R. n. n.327 dell'8/06/2001, come modificato dal D. Lgs n. 302/02, per la complessiva somma di € **1.083,16**;

Vista la D.D. n. 427 del 06.03.2013, con la quale è stato disposto il **deposito** presso la Direzione Provinciale del Tesoro – Servizio Depositi del M.E.F. ex Cassa DD. e PP. della Provincia di Agrigento, dell'indennità di espropriazione a titolo provvisorio degli immobili occorrenti per detta opera, da corrispondere alla ditta **Gallo Eugenio** nato a Palermo il 31.01.1956 – C.F.: GLLGNE

Ditta iscritta in catasto	N. Piano	CATASTO TERRENI								Superf. da espr.re a mq.	Superf. occup.ne Temporanea b mq.	Indennità base 100% c €/mq.	Indennità Superficie Occupata d €/mq.	
		Foglio	P.lla	Q.tà	Cl.	Superf.			Redd. Dom. €.					Redd. Agr. €.
						Ha.	a.	ca.						
Adamo Lucia nata a Canicattì il 06.05.1963 c.f. DMALCU63E46B602T Propr. 1/2 in comunione dei beni Salerno Michelina nata a Canicattì il 07.10.1965 c.f. SLRMHL65R47B602L Propr. 500/1000 in separazione dei beni Salerno Rosario nato a Canicattì il 25.09.1956 c.f. SLRRSR56P25B602F Propr. 500/1000 in comunione dei beni	49	56	479	Vigneto	4	0	5	17	4,14	1,74	517,00	0,00	25,00	2,08
Mancuso Grazia nata a Delia il 30.01.1960 c.f. MNCGRZ60A70D267A Propr. 1/3 Mancuso Tommaso nato a Firenze il 22.10.1983 c.f. MNCTMS83R22D612W Propr. 1/3 Mancuso Valentina nata in Germania il 28.12.1985 c.f. MNCVNT85T68Z112I Propr. 1/3	64	56	1636	Vigneto	3	0	23	0	26,13	8,91	245,00	138,00	25,00	2,08
Totali											762,00	138,00		

N. Ord	Ditta iscritta in catasto	N. Piano	CATASTO TERRENI								Superf. da espr.re a mq.	Superf. occup.ne Temporanea b mq.	Indennità base 100% c €/mq.	Indennità Superficie Occupata d €/mq.	
			Foglio	P.lla	Q.tà	Cl.	Superf.			Redd. Dom. €.					Redd. Agr. €.
							Ha.	a.	ca.						
3	Guarneri Carmela nata a canicattì il 19.03.1958 c.f. GRNCML58C59B602A propr. 1000/1000	5b	56	2190	Vigneto	2	0	6	60	9,37	2,9	660,00	0,00	25,00	2,08
		17b	56	2186	Sem.	2	0	2	20	1,02	0,28	220,00	0,00	25,00	2,08
		18d	56	2188	Ferrovia SP	0	4	80					480,00	0,00	25,00
											1360				

N. Ord	Ditta iscritta in catasto	N. Piano	CATASTO TERRENI								Superf. da espr.re a mq.	Superf. occup.ne Temporanea b mq.	Indennità base 100% c €/mq.	Indennità occup. Temporanea d €/mq.	Indennità accettazione 10% e €/mq.	
			Foglio	P.lla	Q.tà	Cl.	Superf.			Redd. Dom. €.						Redd. Agr. €.
							Ha.	a.	ca.							
1	Accardo Carlo nato a Canicattì il 08.05.1931 c.f. CCRCL31E08B602P Propr. 1000/1000 ATTUALI PROPRIETARI! *	9	56	1265	Vigneto	2	0	0	15	0,21	0,07	15,00	0,00	25,00	2,08	2,5
	Mar Edil S.p.A. con sede in Roma c.f. 01487020842 Propr. 1/1	65	56	120	Sem	3	0	83	55	23,73	7,77	20,00	6,00	25,00	2,08	2,5
		67	56	121	Fabbr. Rur.	0	1	30				2,00	9,00	25,00	2,08	2,5

2 N.B. Della particella 121 viene espropriata una porzione di corte con funzione di stradina di accesso

Totale 37,00 15,00

N. ORD. 1

* Saino Carmelo nato a Canicatti il 08.03.1979 c.f. SNACMI.79C08B602Y
 Propr. 333/1000 - res.te a Canicatti in Via Tito Speri. s.n.c. - IBAN IT 64 N 03032
 82880 010000000313 -

Saino Donatella nata a Canicatti il 19.10.1982 c.f. SNADTI.82R59B602A
 Propr. 333/1000 - res.te a Lampedusa in Via Cala Francese s.n.c. - IBAN IT 90 K
 03032 82880 010000000890 -

Saino Gioachino nato a Canicatti il 01.04.1975 c.f. SNAGHN75D01B602I
 Propr. 334/1000 - res.te a Canicatti in Via Berchet, 33 bis - IBAN IT 69 D 03032
 82880 010000000570 -

1h2,45
 1h2,45 } h26, h5
 1h2,45

56A31 G273E, che ha comunicato di condividere la determinazione dell'indennità di espropriazione, degli immobili elencati nell'allegato "A" che è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, come da piano particellare di esproprio di cui alla D.D. 766 del 31.07.2012, ma non ha prodotto la documentazione di rito ed ha dichiarato che vi è un contenzioso in atto, per la complessiva somma di € 154.935,00;

Considerato che, nelle more del frazionamento delle aree, è necessaria l'adozione del Decreto di Esproprio al fine di poter acquisire la disponibilità degli immobili occorrenti, mediante l'immissione nel possesso e ciò in quanto tale formalità è presupposto necessario per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

Preso atto che per mero errore non sono state inserite alcune ditte, meglio specificate nell'allegato elenco "B" che è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- **Visti** gli art. 20, 21 e 23 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 come modificato dal D.Lgs. 302/02;
- **Visto** l'art. 36 che recepisce in Sicilia la normativa di cui al T.U. 327/01;
- **Visto** il D. Lgs. n.° 267/2000 recepito con la L.R. n. 30/2000;

DETERMINA

1. è disposta a favore del Comune l'**espropriazione**, mediante l'immissione nel possesso, degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori per la realizzazione del **Piano per gli insediamenti produttivi (art.18 L.R. 22/12/78 n. 71)**, di proprietà delle ditte a fianco di ciascuno segnate nell'**allegato elenco "B"** parte integrante del presente decreto;
2. Il presente decreto dispone, altresì, il passaggio del diritto di proprietà degli immobili di cui al punto 1), sotto la condizione sospensiva che il medesimo decreto sia successivamente notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili ed eseguito mediante l'immissione in possesso da parte del beneficiario dell'esproprio;
3. Il presente decreto:
 - va fatto oggetto di trascrizione presso l'ufficio dei registri immobiliari di Agrigento;
 - sarà notificato ai proprietari, con avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui ne è prevista l'esecuzione, almeno sette giorni prima di essa;
 - verrà eseguito mediante immissione in possesso del beneficiario dell'esproprio, con la redazione del verbale di cui all'art. 24 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, come modificato dal D. Lgs. 27 dicembre 2002, n. 302;
4. dopo la trascrizione del decreto di esproprio, tutti i diritti relativi ai beni espropriati possono essere fatti valere unicamente sull'indennità.

Il Funz.rio Amm.vo Res.le
dell'ufficio espropriazioni
sig.ra G.A. Rizzo

Il Dirigente della III Direzione
"Gestione del territorio e Ambiente"
arch. Luigi Munna