


2

2169

Dei

 <b>Città di Canicattì</b> (Provincia Regionale di Agrigento)	n. <u>45</u> <b>11 SET. 2012</b> Seduta del giorno _____
--	--

### Deliberazione della Giunta Comunale

**Oggetto:** Revoca assegnazione area alla Coop. Edilizia "Palmeria" a r.l. attribuita con deliberazione G.M. n. 261/2001, modificata con deliberazione G.M. n. 195/2003 di cui al Foglio 71 particelle n. 977 - 976 - 984 - 986 - 987 - 993 - 995 e Foglio 69 particella n. 889

L'anno duemila due il giorno due del mese di Sett alle ore 17,00 nel Palazzo di Città, e nella sala riunioni, si è riunita la Giunta Municipale sotto la presidenza del sig. Sindaco rag. **Vincenzo CORBO** e con l'intervento dei seguenti componenti:

Nome e Cognome	Presente	Assente
RIZZO Gaetano	X	
CAPOBIANCO Calogero	X	
FERRANTE BANNERA Giuseppe	X	
GUARNERI Vincenzo	X	
BENNICI Patrizia	X	
ACQUISTO Cecilia		X

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune, dr. Domenico Tuttolomondo.  
 Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta e  
 Li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**Il Dirigente della III Direzione**  
**Arch. Luigi Munna**

#### Prenesso

che con deliberazione della G.M. n. 261 del 15.10.2001, modificata con deliberazione G.M. n. 195 del 16.07.2003, è stata assegnata alla Cooperativa Edilizia "Palmeria" a r.l. un'area complessiva di mq. 6.313,46 destinata a E.E.P. per la realizzazione di n. 20 alloggi di cui: n. 6+6 alloggi in C.da Rovitelli - Foglio. 69 part. 889 (P.di L. Immobiliare 5B - stralcio C) e n. 4+4 alloggi sociali in C.da Rovitelli - Fg. 71 - part. 986, 987, 993, 995, 984 (ex 22), 977, 976 (ex 411) (P.di L. Onolfo - Sancinito - stralcio B);  
 che con nota prot. n. 1031 del 13.01.2004 l'ufficio Urbanistica comunicava ai proprietari l'assegnazione delle aree alla Cooperativa Edilizia "Palmeria" a r.l. per la realizzazione di n. 20 alloggi;  
 che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 12.02.2004 è stato approvato il programma costruttivo per la realizzazione di n. 6+6 alloggi sociali in C.da Rovitelli - Fg. 69 part. 889 - Stralcio "C";  
 che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 12.02.2004 è stato approvato il programma costruttivo per la realizzazione di n. 4+4 alloggi sociali in C.da Rovitelli - Fg. 71 - part. 986, 987, 993, 995, 984 (ex 22), 977, 976 (ex 411) - Stralcio "B";  
 che con nota prot. n. 10038 del 26.02.2008, considerato il lungo lasso di tempo trascorso dall'approvazione dei suindicati programmi costruttivi, si sollecitava la Cooperativa a dare corso all'iter

per la realizzazione del programma costruttivo, ed in mancanza si sarebbe proceduto alla revoca dell'assegnazione delle aree di che trattasi;

**che** la cooperativa Palmeria, con nota pervenuta il 13.03.2008 al prot. n. 13478, confermava la volontà di dare corso all'iter per la realizzazione del programma costruttivo e comunicava che il ritardo era dovuto in parte perchè il frazionamento dell'area comportava maggiori costi dovuti all'apertura di più cantieri, in parte per la complessità dei procedimenti espropriativi ed infine perchè era ancora in attesa delle decisioni da parte dei proprietari, allo scopo di addivenire ad un bonario componimento per la cessione volontaria delle aree dei lotti "B" e "C";

**che** con nota prot. n. 43017 del 06.10.2008 l'ufficio Espropriazioni, alla luce della nuova normativa di cui all'art. 2, commi 89 e 90 della l. n. 244/07, invitava la Cooperativa Palmeria ad aggiornare il piano particellare di esproprio, la stima delle aree e l'elenco delle ditte;

**che** con nota prot. n. 6724 del 09.02.2009 l'ufficio Espropriazioni, atteso che la Cooperativa non ha provveduto a completare la documentazione necessaria ad avviare l'iter espropriativo, dà comunicazione dell'avvio del procedimento finalizzato alla revoca dell'assegnazione delle aree di cui ai lotti B e C;

**che** la cooperativa Palmeria, con nota pervenuta il 13.02.2009 al prot. n. 8021, comunicava l'indennità da offrire alle ditte espropriate aggiornate ai sensi dell'art. 2 comma 89 e 90 legge 244/2007 e con nota prot. 11063 del 02.03.09 trasmetteva il Piano Particellare di esproprio e la Relazione di esproprio;

**Vista** la determinazione n. 571 del 29.04.2009 con la quale si è stabilita l'indennità di espropriazione degli immobili necessari per la realizzazione del Programma costruttivo per la realizzazione degli alloggi Stralcio "B" e Stralcio "C" e tutti gli adempimenti dovuti per concludere l'iter espropriativo;

**Vista** la nota pervenuta il 04.06.2009 al prot. n. 28473 con la quale il Sig. Onolfo Gaetano, nella qualità di proprietario delle particella 976 e 977 del Foglio n. 71 (P.di L. Onolfo – Sancinito – stralcio B) comunicava di non condividere e di non accettare l'indennità di esproprio così come prevista dalla determinazione n. 571/2009;

**Vista** la nota dell'08.06.2009 con la quale la Sig.ra Bellavia Giuseppina, nella qualità di Amministratore Unico della Società Immobiliare 5B e proprietaria della particella 889 del foglio 69 (P.di L. Immobiliare 5B – stralcio C), comunicava di condividere e di accettare l'indennità di esproprio così come prevista dalla determinazione n. 571/2009;

**Atteso** che la ditta immobiliare 5B ha presentato l'accettazione, mentre la ditta Onolfo Gaetano non ha accettato l'indennità proposta, l'ufficio Espropriazioni, al fine di proseguire l'iter, con nota del 18.06.2009 prot. n. 31488 invitava la Cooperativa Palmeria ad effettuare il versamento di €. 171.861,88, per poter disporre la liquidazione di €. 120.176,36 a favore della ditta accettante e al deposito di €. 51.685,22 presso la Direzione Territoriale \_ Servizio depositi del MEF a favore della ditta non accettante;

**Considerato** che alla data del 24.09.2009 la cooperativa Palmeria risultava inadempiente al versamento dell'indennità con nota del 24.09.2009 pervenuta il 29.09.2009 al prot. n. 46577 la sopracitata Sig.ra Bellavia Giuseppina, a mezzo dello studio legale Serio Manzo di Agrigento, ribadisce la propria disponibilità alla cessione dell'area previo versamento dell'indennità entro 15 giorni e, in caso di vano decorso del termine, invita e diffida all'immediata revoca dell'assegnazione dell'area;

**Vista** la nota prot. 49100 del 09.10.2009 con la quale l'ufficio Espropriazioni, assegna alla Cooperativa Palmeria 30 giorni di tempo per adempiere al pagamento dell'indennità e a quant'altro necessario per la definizione della procedura, e comunica che, in caso di vano decorso del termine, si procederà alla revoca dell'assegnazione dell'area;

**Vista** la nota del 14.01.2011 pervenuta il 25.01.2011 al prot. n. 4071 e l'ulteriore nota del 06.04.2011, di pari contenuto, con la quale in nome e per conto della citata sig.ra Bellavia Giuseppina, lo studio legale associato Carnabuci – Giglione – Sferrazza di Agrigento, invita e diffida al pagamento dell'indennità dovuta entro dieci giorni, con espresso avvertimento che in difetto varrà come richiesta di revoca dell'assegnazione dell'area;

**Vista** la nota prot. n. 14889 del 24.03.2011 con la quale l'ufficio Espropriazioni, sollecita ulteriormente la cooperativa Palmeria ad effettuare il versamento di quanto dovuto ed avverte che in mancanza si procederà alla revoca dell'assegnazione dell'area;

**Dato atto:**

- che a tutt'oggi, la Cooperativa Palmeria non ha fatto pervenire alcuna osservazione in merito agli avvisi di revoca di cui alle ns. note prot. n. 49100 del 09.10.2009 e prot. n. 14889 del 24.03.2011;
- che nonostante i numerosi solleciti la Cooperativa ha dimostrato di non essere in grado di portare avanti l'iter del programma costruttivo;

**Ritenuto**, pertanto, alla luce del tempo trascorso dall'assegnazione e al fine di evitare ulteriori danni e oneri alla Pubblica Amministrazione di revocare l'assegnazione dell'area disposta con deliberazione della G.M. n. 261 del 15.10.2001, modificata con deliberazione G.M. n. 195 del 16.07.2003 limitatamente alle aree site in C.da Rovitelli – Foglio 69 part. 889 (P.di L. Immobiliare 5B – stralcio C) e Foglio 71– part. 986, 987, 993, 995, 984 (ex 22), 977, 976 (ex 411) (P.di L. Onolfo – Sancinito – stralcio B);

**Per tutto quanto sopra**

**PROPONE**

**1) Revocare** l'assegnazione dell'area a favore della Cooperativa Edilizia "Palmeria" a r.l. disposta con deliberazione della G.M. n. 261 del 15.10.2001 e modificata con deliberazione G.M. n. 195 del 16.07.2003, limitatamente alle aree site in C.da Rovitelli – Foglio 69 part. 889 (P.di L. Immobiliare 5B – stralcio C) e Foglio 71– part. 986, 987, 993, 995, 984 (ex 22), 977, 976 (ex 411) (P.di L. Onolfo – Sancinito – stralcio B);

**2) Notificare** il presente atto alla Cooperativa Edilizia "Palmeria" a r.l., alla sig.ra Bellavia Giuseppina nella qualità di Amministratore Unico della Società Immobiliare 5B e proprietaria della particella 889 del foglio 69 (P.di L. Immobiliare 5B – stralcio C) per mezzo dello studio legale associato Carnabuci – Giglione – Sferazza di Agrigento e al Sig. Onolfo Gaetano, nella qualità di proprietario delle particella 976 e 977 del Foglio n. 71 (P.di L. Onolfo – Sancinito – stralcio B);

**3) Dare atto** che il presente atto non comporta alcun onere a carico del bilancio;

L'Istruttore Amministrativo  
(Rag. *Giovanna Insalaco*)

Il Dirigente della III Direzione  
(Arch. *Luigi Manna*)

Visti i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 49 D. L.vo n° 267/2000, recepiti dalla L.R. n° 30 del 2000, in ordine

a) Alla Regolarità Tecnica

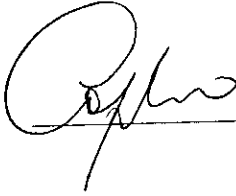
Il Dirigente della III Direzione  
(Arch. *Luigi Manna*)

b) Alla Regolarità contabile

Il Dirigente Servizi Finanziari  
(Dr.ssa *Carmela Meli*)

0-8-2011

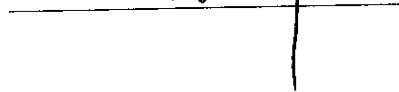
L'Assessore Anziano



Il Sindaco  
(rag. Vincenzo Carbo)

---

Il Segretario Generale  
(Dr. Domenico Tuttolomondo)



---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio:

**ATTESTA**

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale n. 44 del 3 Dicembre 1991, pubblicata all'Albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 13-09-2012 al 27-09-2012 come previsto dall'art. 11 a seguito degli adempimenti sopra attestati:

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO \_\_\_\_\_ DECORSI 10 GIORNI DALLA PUBBLICAZIONE.

E' STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

U.O.C. Segreteria

Il Segretario Generale

F.to \_\_\_\_\_

F.to: \_\_\_\_\_

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Canicatti, li

---

Esecutiva il \_\_\_\_\_, ai sensi art.12 - comma 1 - L.r. 3.12.1911, n. 44.

Dalla Residenza Municipale \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
(Dr. Domenico Tuttolomondo)