



# CITTA' di CANICATTI'

(Provincia di Agrigento)

\*\*\*

## UFFICIO TECNICO

III Direzione - Gestione del territorio e ambiente  
P.O. N. 1 "Urbanistica, Direzione Lavori e Gestione OO.PP."  
Ufficio - U. O. R. A. E. - Situazioni di Pericolo  
Tel 0922/734308

ORDINANZA n° 30 del 31 LUG. 2014

### *INGIUNZIONE DI RIPRISTINO STATO DI LUOGHI delle caditoie e delle modifiche apportare ai profili stradali di cui alla C.E. n. 71/2010*

Il Responsabile della P.O. n.° 1  
Urbanistica - Direzione Lavori - Gestione OO.PP.  
( Giusta Determina Segretario Generale n. 1332 del 09/09/2013 )  
Ing. Gioacchino Meli

Preso atto dall'esposto verbale, nota del 21/10/2013 quale segnalazione di presunta violazione in via Amato, angolo via Salvemini e via Botta.

Vista la nota n. 47475 del 11/11/2013, dell'ufficio R. A. E. al Comandante di Polizia Municipale quale Richiesta sopralluogo per "Accertamenti di presunta violazione " di cui all'esposto.

Vista la nota 44545 del 21/10/2013, pervenuta dalla V° Direzione - Polizia Municipale quale relazione di servizio del 19/10/2012 per intervento effettuato in via Amato angolo via Salvemini e Botta nell'edificio in fase di costruzione per scolo delle acque piovane impedito e sede stradale con livello variato.

Nella predetta nota , viene riferito che ,*"a seguito di denuncia presentata, è stato effettuato un sopralluogo accertando che, il fabbricato in questione sito in via Amato angolo via Salvemini e via Botta è in fase di costruzione e la struttura è addossata all'immobile di via Amato n. 4 di proprietà del denunciante il quale mostra l'umidità presente sulla parete a confine del costruendo fabbricato. Sulla via Botta il livello del selciato è stato variato tanto che il calcestruzzo ha coperto parte della conchiglia ENEL. Sulla carreggiata di via Salvemini è stato creato un salto di circa 50 cm rendendo inefficace il tombino per la raccolta delle acque piovane nonché pericolosa la circolazione veicolare e pedonale.*

Visto il verbale dell'Ufficio Tecnico, pervenuto in data 03/06/2014, prot. 23295, redatto a seguito sopralluogo effettuato congiuntamente al personale del Comando VV. UU. in data 03/12/2013, dal quale si rileva che i signori Di Naro Rosaria Maria Rita nata a Canicattì il 26/07/1961 ed ivi residente in via Calabria n. 3, Di Naro Antonio nato a Canicattì il 21/03/1963 e ivi residente in via C. Amato n. 4, Di Naro Patrizia nata a Canicattì il 26/09/1967 ed ivi residente in via Calabria n. 3, Leone Sharon nata ad Agrigento il 18/07/1991, e ivi residente in via Calabria n. 3 Leone Nicolò nato a Canicattì il 13/04/1966 e ivi residente in via Calabria n. 3 in nome proprio e per conto dei figli minori su cui esercita la patria potestà (Leone Jodie e Giuseppe) , hanno

effettuato nella qualità di comproprietari, delle modifiche dei profili stradali e delle caditoie nel fabbricato in corso di costruzione munito di concessione edilizia, giusta pratica n. 71/2010;

Il fabbricato, sito in Canicattì tra le vie C. Amato, G. Salvemini e C. Botta, catastato al foglio di mappa n. 54, particella 272 sub 1 e 2, attualmente è in fase di completamento in tutte le rifiniture interne ed esterne e nella relazione viene evidenziato (con supporto di n. 12 rilievi fotografici allegati) che " dal confronto tra la situazione dei luoghi e le tavole di progetto approvato (prospettato di fatto) e (prospetti - stato di progetto) si rileva che le livellette stradali di via Salvemini e via Botta, in atto risultano alterate per varie gettate di calcestruzzo che modificano i profili stradali (rappresentati nelle tavole sopradette) e di conseguenza le caditoie presenti nelle strade. Il resto delle opere realizzate fino alla data del sopralluogo (struttura in c.a. e tamponamenti) sono costruite in conformità ai disegni di progetto allegati alla concessione Edilizia n.71/2010, giusta pratica n. 02/2010, in testa a Leone Nicolò e altri.

Riportato che, " non si configurano difformità nella costruzione di cui alla C. E. n. 71/2010, però si rileva una modifica dei profili stradali e delle caditoie".

Atteso che le opere difformi nel fabbricato in corso di costruzione, sono rappresentate quindi dall'alterazione dei profili stradali e dalle caditoie presenti in esse.

Visto il Regolamento Edilizio Comunale Titolo V - Norme Riguardanti l'esecuzione di Opere Edilizie. Art. 79 - Manutenzione relative alle aree scoperte : " tutte le aree destinate all'edificazione ed ai servizi dallo strumento urbanistico e non ancora utilizzate, e quelle di pertinenza degli edifici esistenti, debbono essere mantenute in condizioni tali da assicurare il decoro, l'igiene e la sicurezza pubblica. Il Responsabile dell'UTC potrà emanare i provvedimenti necessari per assicurare il rispetto di tali condizioni sotto comminatoria dell'esecuzione d'ufficio a spese del proprietario inadempiente.

Visto l'art. 81 del CAPO II " del R. E.C. "Norme di buona costruzione "

Visto il Codice della strada

Visti gli art. 873 e 907 del C.C.

Visto l'art. 6 del d. P.R. n. 380/2001 "Responsabilità del titolare della Concessione, del Committente, del Costruttore e del Direttore dei Lavori, " ;

Visti gli art. 69 e 70 del d.P.R. n. 380/01

Visto l'art. 4 della Legge Regionale n. 37 del 10 agosto 1985;

## ORDINA

Ai signori Di Naro Rosaria Maria Rita nata a Canicattì il 26/07/1961 ed ivi residente in via Calabria n. 3, Di Naro Antonio nato a Canicattì il 21/03/1963 e ivi residente in via C. Amato n 4, Naro Patrizia nata a Canicattì il 26/09/1967 ed ivi residente in via Calabria n. 3, Leone Sharon nata ad Agrigento il 18/07/1991 via Calabria n .3 . Leone Nicolò nato a Canicattì il 13/04/1966 e ivi residente in via Calabria n. 3, in nome proprio e per conto dei figli minori su cui esercita la patria potestà (Leone Jodie e Giuseppe) a loro cura e spese :

**il ripristino del manto stradale  
secondo le livellette preesistenti e la pavimentazione in conglomerato bituminoso**

entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla notifica del presente provvedimento, con espressa avvertenza che il mancato ripristino, comporterà l'attivazione dei provvedimenti necessari esposti nel succitato art. 79 del R. E. C. e degli art. 6, 69 e 70 del d. P.R. 380/01 a carico dei titolari della Concessione n. 70/2010, del committente, del costruttore e del direttore dei lavori.

Il Corpo di P.M. è incaricato di riferire sull'osservanza del provvedimento.

*Dispone*

Che copia della presente Ordinanza venga trasmessa ai signori :

Di Naro Rosaria Maria Rita nata a Canicatti il 26/07/1961 ed ivi residente in via Calabria n. 3  
Di Naro Antonio nato a Canicatti il 21/03/1963 e ivi residente in via C. Amato n. 4  
Di Naro Patrizia nata a Canicatti il 26/09/1967 ed ivi residente in via Calabria n. 3  
Leone Sharon nata ad Agrigento il 18/07/1991, ed ivi residente in via Calabria n. 3  
Leone Nicolò nato a Canicatti il 13/04/1966 e ivi residente in via Calabria n. 3

E per conoscenza, ai soggetti responsabili della Concessione Edilizia n. 70/2011 e precisamente :

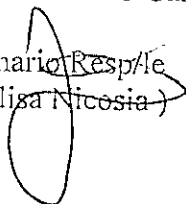
- ai tecnici signori:

Geom. Gioachino Colini , via Giuseppe Gugino snc - Canicatti  
Ing. Lillo Ferrante Bannera via Cherubini n. 10 - Canicatti

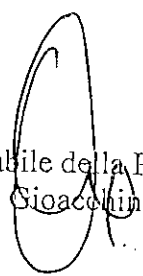
- al costruttore :

ditta individuale "Carlino Carmelo Raimondo " con sede in Canicatti in via Puglia n. 19.

Il Funzionario Resp/le  
(Maria Elisa Nicosia)



Il Responsabile della P.O. n. 1  
( ing. Gioacchino Meli )



#### RELATA DI NOTIFICA

La presente deve essere notificata ai signori

Di Naro Rosaria Maria Rita nata a Canicatti il 26/07/1961 ed ivi residente in via Calabria n. 3  
Di Naro Antonio nato a Canicatti il 21/03/1963 e ivi residente in via C. Amato n. 4  
Di Naro Patrizia nata a Canicatti il 26/09/1967 ed ivi residente in via Calabria n. 3  
Leone Sharon nata ad Agrigento il 18/07/1991, ed ivi residente in via Calabria n. 3  
Leone Nicolò nato a Canicatti il 13/04/1966 e ivi residente in via Calabria n. 3  
Segretario Generale  
Comandante Corpo di Polizia Municipale

E per conoscenza, ai soggetti responsabili della Concessione Edilizia n. 70/2011 e precisamente :

- ai tecnici signori:

Geom. Gioachino Colini , via Giuseppe Gugino snc - Canicatti  
Ing. Lillo Ferrante Bannera via Cherubini n. 10 - Canicatti

- al costruttore :

ditta individuale "Carlino Carmelo Raimondo " con sede in Canicatti in via Puglia n. 19.