



Citta' di Canicatti

Provincia di Agrigento

DETERMINAZIONE SINDACALE

N. 50 del 22 AGO. 2016

Prat. LL. PP. 25/2007

OGGETTO: Piano per gli Insediamenti Produttivi nell'ambito delle PP.EE. della Zona D2 di C/da Bastianella.

Approvazione Variazione Q.T.E. a seguito aggiudicazione definitiva

PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO:

Proponente: Il Rup e Dirigente della III Direzione Arch. Luigi Munna

PARERI ESPRESSI

Parere di regolarità tecnica: Arch. Luigi Munna

Parere di regolarità contabile: Dott.ssa Carmela Meli

PREMESSO:

Che con determinazione sindacale n. 113 del 30.07.2010 è stato approvato il progetto esecutivo relativo al Piano per gli Insediamenti Produttivi nell'ambito delle PP.EE. della Zona D2 di C/da Bastianella dell'importo complessivo di €. 5.264.558,76 con il seguente Quadro tecnico economico:

A) Lavori a base d'asta		€.	2.880.877,02	
Di cui				
Lavori a b.a. oggetto di ribasso	€.	2.800.526,73		
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso 2,789091% di A	€.	80.350,29		
A.1) Redazione tipo di frazionamento (art. 2.2.1 e 3.3 C.S.A.)		€.	5.000,00	
Sommano		€.	2.885.877,02	
Somme a disposizione dell'Amministrazione				
IVA 10% su A	€.	288.087,70		
Imprevisti 4,826% circa di A	€.	139.043,85		
Spese per esami da laboratorio	€.	5.000,00		
Spese per pubblicazioni e gare	€.	13.000,00		
Spese per allacciamenti	€.	14.000,00		
Competenze tecniche per collaudo amministrativo	€.	12.312,19		
Competenze tecniche per collaudo statico	€.	3.624,46		
Incentivo U.T.C.	€.	47.822,56		
Espropriazioni	€.	12.606,63		
Sommano	€.	535.497,39	€.	535.497,39
Importo richiesto a finanziamento regionale		€.	3.421.374,41	
Importo finanziato dall'Amministrazione Comunale (espropri)		€.	1.843.184,35	
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		€.	5.264.558,76	

Che con Determinazione sindacale n. 138 del 17.09.2010 l'Amministrazione Comunale ha assunto l'impegno del cofinanziamento con mutuo pari a €. 2.185.321,79 da contrarre con la Cassa Depositi e Prestiti;

Che con D.D.G. n. 15 dell'11.01.2011, pervenuto in data 01.04.2011 al prot. n. 16936, registrato alla Corte dei Conti in data 11.03.2011, reg. I fog.166, l'Assessorato delle Attività Produttive - servizio 7- della Regione Siciliana - Palermo, ha concesso il finanziamento di €. 3.079.236,97 a valere sulla linea di intervento 5.1.2.3. (categoria 78) del PO FESR 2007/2013 per la realizzazione del Piano per gli Insediamenti Produttivi nell'ambito delle PP.EE. della Zona D2 di C/da Bastianella dell'importo complessivo di €. 5.264.558,76;

Che con nota prot. n. 122218 del 29.12.2011, pervenuta in data 04.01.2012 al protocollo n. 599, la Cassa Depositi

e Prestiti ha concesso il mutuo pari a €. 2.185.321,79 posizione n. 4554063 del 28.12.2011, richiesto giusta D.S. n. 138/2010;

Che con D.S. n. 12 del 14.02.2012, tra l'altro, è stato determinato di indire la gara d'appalto, avvalendosi per l'espletamento della stessa, dell'UREGA di Agrigento;

Che in fase di applicazione delle procedure di avvio del procedimento di espropriazione per pubblica utilità, ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 327/01, alle ditte individuate in catasto tramite mappale catastale fornito dall'Agenzia del Territorio, alcune di queste segnalavano incongruenze derivanti dai dati mappali forniti dall'Agenzia del Territorio;

Che, con deliberazione della Giunta Municipale n. 119 del 26/08/2011, venivano aggiornati i valori venali delle aree fabbricabili B e C e delle aree D1 – D2 e D3 ricadenti nel vigente P.R.G., con la quale si prevedeva, con applicazione retroattiva al 01/01/2011, un nuovo e diverso valore venale dell'area D2, oggetto del presente intervento, così come attribuito dalla relazione di stima eseguita dall'Agenzia del Territorio di Agrigento, pari ad €/mq. 25,00.

Che, per quanto sopra, al fine di proseguire l'iter espropriativo, il progettista Ing. G. Meli, ha provveduto a rimodulare il piano di esproprio sia graficamente, attraverso l'individuazione reale delle ditte, sia nell'applicazione del nuovo valore venale come calcolato dall'Agenzia del Territorio e richiamato nella deliberazione della Giunta Municipale n. 119 del 26/08/2011 in data successiva alla stesura del progetto esecutivo, procedendo, inoltre, alla variazione dei valori accessori previsti in percentuale per occupazione temporanea, aggiunta per accettazione e/ non accettazione, in ossequio delle norme previste per legge sugli espropri;

Che l'importo finale previsto per gli espropri, a seguito delle variazioni sopra operate, non ha subito alcuna variazione rispetto a quello inserito nel progetto esecutivo approvato;

Che, rispetto al progetto esecutivo approvato, nulla è cambiato, con riferimento alle scelte tecniche progettuali ed agli elaborati grafici ed economici, ad eccezione degli elaborati afferenti gli espropri ed individuati con i codici:

10.1 Relazione di esproprio e particellare (aggiornamento aprile 2012)

10.2 Planimetria espropriazioni (aggiornamento aprile 2012)

Che la rielaborazione degli espropri non altera né l'importo degli espropri medesimi né l'importo complessivo del progetto esecutivo che rimane fissato in €. 5.264.558,76,

Che detta modificazione del piano particellare di esproprio ed elenco ditte è stata approvata in linea tecnica con parere R.U.P. n. 4 del 10.05.2012 ed in linea amministrativa con D.S. n. 40 del 11.05.2012, con il seguente Q.T.E. che è rimasto invariato:

A) Lavori a base d'asta		€. 2.880.877,02
Di cui		
Lavori a b.a. oggetto di ribasso	€. 2.800.526,73	
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso 2,789091% di A	€. 80.350,29	
A.1) Redazione tipo di frazionamento (art. 2.2.1 e 3.3 C.S.A.)		€. 5.000,00
Sommano		€. 2.885.877,02
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
IVA 10% su A	€. 288.087,70	
Imprevisti 4,826% circa di A	€. 139.043,85	
Spese per esami da laboratorio	€. 5.000,00	
Spese per pubblicazioni e gare	€. 13.000,00	
Spese per allacciamenti	€. 14.000,00	
Competenze tecniche per collaudo amministrativo	€. 12.312,19	
Competenze tecniche per collaudo statico	€. 3.624,46	
Incentivo U.T.C.	€. 47.822,56	
Espropriazioni	€. 12.606,63	
Sommano	€. 535.497,39	€. 535.497,39
Importo richiesto a finanziamento regionale		€. 3.421.374,41
Importo finanziato dall'Amministrazione Comunale (espropri)		€. 1.843.184,35
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		€. 5.264.558,76

Che con disposizione sindacale prot. n. 27853 del 11.06.2012, a seguito di rinuncia all'incarico di R.U.P. da parte del Geom. Giovanni Faldetta, giusta nota prot. n. 26717 del 05.06.2012, le funzioni di R.U.P. sono state assegnate allo scrivente Dirigente U.T.C. che ne ha assunto le funzioni in pari data;

Che con D.D. n. 204 del 31.01.2013 i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati in via definitiva all'Impresa "ISOR Costruzioni srl" con sede in Favara (AG) via Roma n. 43 che ha offerto il ribasso del 27,2314% sull'importo di €. 2.800.526,73;

Che a seguito del ribasso d'asta operato dell'Impresa aggiudicataria, il Q.T.E. è stato variato come segue :

A) Lavori	€.	2.880.877,02	
Di cui			
Lavori a b.a. oggetto di ribasso	€.	2.800.526,73	
Ribasso : 27,2314 %	€.	762.622,64	
Lavori al netto del ribasso	€.	2.037.904,09	€.
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso 2,789091% di A			€.
A.1) Sommano			€.
A.2) Redazione tipo di frazionamento (art. 2.2.1 e 3.3 C.S.A.)			€.
A) Importo contrattuale			€.
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
IVA 10% su A.1	€.	211.825,44	
Imprevisti	€.	139.043,85	
Spese per esami da laboratorio	€.	5.000,00	
Spese per pubblicazioni e gare	€.	13.000,00	
Spese per allacciamenti	€.	14.000,00	
Competenze tecniche per collaudo amministrativo	€.	12.312,19	
Competenze tecniche per collaudo statico	€.	3.624,46	
Incentivo U.T.C.	€.	47.822,56	
Espropriazioni	€.	12.606,63	
Sommano			€.
			459.235,13
C) Economie			
Ribasso d'asta	€.	762.622,64	
Di cui : a) di competenza regionale (90%)	€.	686.360,38	
b) di competenza comunale (10%)	€.	76.262,26	
IVA su ribasso d'asta	€.	76.262,26	
Sommano			€.
			838.884,90
Sommano complessivi			€.
			3.421.374,41
D) Importo eccedente il 10% gli espropri a carico del Comune			€.
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO			€.
			5.264.558,76
A dedurre Ribasso d'asta di competenza regionale			€.
RESTA IMPORTO COMPLESSIVO DEPURATO			€.
Di cui : a) a carico del D.D.G. n. 15 del 11.01.2011	€.	2.392.876,59	
b) a carico del bilancio comunale	€.	2.185.321,79	

Per quanto sopra,

PROPONE

1) Approvare il nuovo quadro Economico, variato a seguito del ribasso d'asta, relativo al Piano per gli Insediamenti Produttivi nell'ambito delle PP.EE. della Zona D2 di C/da Bastianella dell'importo complessivo di €5.264.558,76:

A) Lavori	€.	2.880.877,02	
Di cui			
Lavori a b.a. oggetto di ribasso	€.	2.800.526,73	
Ribasso : 27,2314 %	€.	762.622,64	
Lavori al netto del ribasso	€.	2.037.904,09	€.
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso 2,789091% di A			€.
A.1) Sommano			€.
A.2) Redazione tipo di frazionamento (art. 2.2.1 e 3.3 C.S.A.)			€.
A) Importo contrattuale			€.
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
IVA 10% su A.1	€.	211.825,44	
Imprevisti	€.	139.043,85	
Spese per esami da laboratorio	€.	5.000,00	
Spese per pubblicazioni e gare	€.	13.000,00	
Spese per allacciamenti	€.	14.000,00	
Competenze tecniche per collaudo amministrativo	€.	12.312,19	
Competenze tecniche per collaudo statico	€.	3.624,46	

Incentivo U.T.C.	€.	47.822,56	
Espropriazioni	€.	12.606,63	
Sommano			€. 459.235,13
C) Economie			
Ribasso d'asta	€.	762.622,64	
Di cui : a) di competenza regionale (90%)	€.	686.360,38	
b) di competenza comunale (10%)	€.	76.262,26	
IVA su ribasso d'asta	€.	76.262,26	
Sommano			€. 838.884,90
Sommano complessivi			€. 3.421.374,41
D) Importo eccedente il 10% gli espropri a carico del Comune			€. 1.843.184,35
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO			€. 5.264.558,76
A dedurre Ribasso d'asta di competenza regionale			€. 686.360,38
RESTA IMPORTO COMPLESSIVO DEPURATO			€. 4.578.198,38
Di cui : a) a carico del D.D.G. n. 15 del 11.01.2011	€.	2.392.876,59	
b) a carico del bilancio comunale	€.	2.185.321,79	

2) Dare atto che in seguito alle risultanze di gara, l'ammontare delle economie a valere sul finanziamento dell'Assessorato delle Attività Produttive – servizio 7- della Regione Siciliana - Palermo, giusto D.D.G. n. 15 dell'11.01.2011 è pari a €. 686.360,38.

3) Dare atto, altresì che la presente determinazione non comporta alcun onere a carico del bilancio comunale.

L'Istruttore Amministrativo
(Rag. *Giovanna Insalaco*)

Il RUP e Dirigente della III Direzione
(Arch. *Luigi Munna*)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO visto l'art.49 del D. Leg.vo n. 267 del 18/08/2000 recepito dall'art. 12 della l.r. 30/2000 esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Canicatti 02-08-2013

Il Direttore di Ragioneria
(Dott.ssa *Carmela Meli*)

IL SOTTOSCRITTO, considerato che non esiste alcun impedimento all'adozione del relativo atto amministrativo circa la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art.49, del D.leg.vo n.267 del 18/08/2000 come recepita dall'art.12 della l.r. n.30/2000 esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Canicatti 26/04/2013

Il Dirigente della III Direzione
(Arch. *Luigi Munna*)

IL SINDACO

ESAMINATA la proposta formulata dal Dirigente della III Direzione Ing. Luigi Munna;
ACCERTATO che la proposta stessa è corredata dell'attestazione del Direttore di Ragioneria e dei pareri prescritti dall'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, come recepita dall'art. 12 della l.r. n. 30/2000;

VISTO il progetto esecutivo;

VISTI e RICHIAMATI:

- La l.r. 12.07.2011 n. 12;
- Il D.P. 31.01.2012 n. 13
- Il D.Lgs. 163/2006;
- Il D.P.R. 207/2010;
- il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.,

DETERMINA

FARE PROPRIA la superiore proposta e conseguentemente:

1) Approvare il nuovo quadro Economico relativo al Piano per gli Insediamenti Produttivi nell'ambito delle PP.EE. della Zona D2 di C/da Bastianella, variato a seguito del ribasso d'asta, dell'importo complessivo di € 5.264.558,76:

A) Lavori	€.	2.880.877,02	
Di cui			
Lavori a b.a. oggetto di ribasso	€.	2.800.526,73	
Ribasso : 27,2314 %	€.	762.622,64	
Lavori al netto del ribasso	€.	2.037.904,09	€. 2.037.904,09
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso 2,789091% di A			€. 80.350,29
A.1) Sommano			€. 2.118.254,38
A.2) Redazione tipo di frazionamento (art. 2.2.1 e 3.3 C.S.A.)			€. 5.000,00
A) Importo contrattuale			€. 2.123.254,38
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
IVA 10% su A.1	€.	211.825,44	
Imprevisti	€.	139.043,85	
Spese per esami da laboratorio	€.	5.000,00	
Spese per pubblicazioni e gare	€.	13.000,00	
Spese per allacciamenti	€.	14.000,00	
Competenze tecniche per collaudo amministrativo	€.	12.312,19	
Competenze tecniche per collaudo statico	€.	3.624,46	
Incentivo U.T.C.	€.	47.822,56	
Espropriazioni	€.	12.606,63	
Sommano			€. 459.235,13
C) Economie			
Ribasso d'asta	€.	762.622,64	
Di cui : a) di competenza regionale (90%)	€.	686.360,38	
b) di competenza comunale (10%)	€.	76.262,26	
IVA su ribasso d'asta	€.	76.262,26	
Sommano			€. 838.884,90
Sommano complessivi			€. 3.421.374,41
D) Importo eccedente il 10% gli espropri a carico del Comune			€. 1.843.184,35
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO			€. 5.264.558,76
A dedurre Ribasso d'asta di competenza regionale			€. 686.360,38
RESTA IMPORTO COMPLESSIVO DEPURATO			€. 4.578.198,38
Di cui : a) a carico del D.D.G. n. 15 del 11.01.2011	€.	2.392.876,59	
b) a carico del bilancio comunale	€.	2.185.321,79	

2) Dare atto che in seguito alle risultanze di gara, l'ammontare delle economie a valere sul finanziamento dell'Assessorato delle Attività Produttive - servizio 7- della Regione Siciliana - Palermo, giusto D.D.G. n. 15 dell'11.01.2011 è pari a € 686.360,38

3) Dare atto, altresì che la presente determinazione non comporta alcun onere a carico del bilancio comunale.

