



CITTA' di CANICATTI'

(Provincia di Agrigento)

UFFICIO TECNICO

Ordinanza N. 71 del _____

4 DIC. 2014

INGIUNZIONE DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI
(art.2, 2° comma – L. R. 10/08/1985, n.37 ed art. 31 D.P.R.N.380/01)

Oggetto: Realizzazione di opere abusive consistenti nella realizzazione di un fabbricato per civile abitazione composto di n. 3 elevazioni fuori terra, così costituiti : piano terra seminterrato, piano terra rialzato e primo piano in questa sito in Canicattì c/da Montagna – Ricotta.
Ditta Committente sig.ra Caramannello Maria Ausilia nata a Canicattì il 16/10/1962 e ivi residente in questa c/da Montagna-Ricotta.

Il Responsabile della P.O. n.° 1
Urbanistica - Direzione Lavori - Gestione OO.PP.
(Giusta Determina Segretario Generale n. 22 del 09/09/2013)
Ing. Gioacchino Meli

Vista la richiesta prot. 29865 del 24/07/2014 di concessione in sanatoria art .13 *lege* n.47/85;

Considerato che la richiesta succitata, a seguito dell'esame del progetto e di parere contrario espresso dall'Ufficio è stata rifiutata , giusto diniego del 27/10/2014 prot. n. 48176 in quanto in contrasto con l'art. 36 DPR 380/01 (ex art. 13 L.47/85)

Vista l'Ordinanza n. 16 del 25/01/2013 con cui è stato ingiunto alla sig.ra Caramannello Maria Ausilia nata a Canicattì il 16/10/1962 e ivi residente in questa c/da Montagna-Ricotta di provvedere alla demolizione delle opere realizzate in assenza di concessione edilizia (art .7 legge 28/02/1985 n.47) in questa c/da c/da Montagna-Ricotta, nell'area censita all'Ufficio del Territorio di Agrigento Catasto del Comune di Canicattì, al foglio 44 particella 543 ;

Preso atto che le opere abusivamente costruite consistono nella realizzazione di un fabbricato per civile abitazione composto di n. 3 elevazione fuori terra e più specificatamente da :

piano terra seminterrato da due lati:costituito da un ampio locale deposito/magazzino con accesso dall'esterno;

Piano terra rialzato : costituito da locali per civile abitazione e verande con accesso dalla veranda esterna;

Piano primo : costituito da locali per civile abitazione e terrazze con accesso da due scale una esterna e l'altra interna al piano terra sopradetto;

Accertato che il volume complessivo realizzato è di mc. 1.844,51.

Preso atto che l'ingiunzione sopra indicata è stata regolarmente notificata agli interessati in data 28/01/2013;

Vista la richiesta prot. 18705 del 22/04/2013 di concessione in sanatoria art .13 *lege* n.47/85;

Considerato che la richiesta succitata, a seguito dell'esame del progetto e di parere contrario espresso dall'Ufficio è stata rifiutata, giusto diniego del 19/11/2013 prot. n. 48176 in quanto in contrasto con l'art. 36 DPR 380/01 (ex art. 13 L.47/85);

Vista la consequenziale Ordinanza n. 01 del 14/01/2014 di Ingiunzione di demolizione emessa a seguito del succitato diniego regolarmente notificata agli interessati in data 20/01/2014;

Ritenuto che permangono le ragioni per cui era stata disposta la demolizione con Ordinanza n. 16/2013 e successiva 01/2014, in quanto il fabbricato risulta abusivamente realizzato;

Rilevato che la norma citata prescrive che il Dirigente o il Responsabile del Competente Ufficio Comunale, accertata la violazione, ingiunge al responsabile dell'abuso la rimozione o la demolizione delle opere abusive;

Visto l'art. 31 del D.P.R. del 6 giugno 2001 n° 380;

Vista l'art. 4 della Legge Regionale n.37 del 10 agosto 1985;

INGIUNGE

alla sig.ra Caramannello Maria Ausilia nata a Canicattì il 16/10/1962 e ivi residente in questa c/da Montagna-Ricotta, nella qualità di proprietaria e responsabile dell'abuso, di provvedere a propria sua cura e spese:

la demolizione ed il ripristino dello stato dei luoghi

dei lavori abusivamente eseguite in assenza di Concessione Edilizia, e meglio descritti in premessa, entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla notifica del presente provvedimento;

AVVERTE

Che non provvedendo nel termine sopra indicato alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi il bene e l'area di sedime saranno gratuitamente acquisiti al patrimonio del Comune ai sensi del 3° comma del già citato art. 31 del dpr. 380/2001.

Il Corpo di P.M. è incaricato di riferire sull'osservanza del provvedimento.

L'accertamento dell'inottemperanza alla ingiunzione a demolire, nel termine di cui al comma 3, previa notifica all'interessato, costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari, che deve essere eseguita gratuitamente e saranno avviate inoltre le procedure secondo il disposto dell'art. 650 C.P.

Contro la presente determinazione è ammesso nei 60 giorni consecutivi ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale o, nei 120 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato.

Il Funzionario Responsabile
(Maria Elisa Nicosia)

Il Responsabile della P. O. n. 1
(Ing. Gioacchino Meli)

La presente deve essere notificata ai sigg.ri

- 1 Caramannello Maria Ausilia nata a Canicattì il 16/10/1962 e ivi residente in questa c/da Montagna-Ricotta
- 2 Segretario Generale
- 3 Dirigente Polizia Municipale