



**CITTA' DI CANICATTI'**  
(Provincia di Agrigento)

III DIREZIONE "Gestione del Territorio e Ambiente"

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 427 DEL 06 MAR. 2013

**OGGETTO:** Deposito dell'indennità di espropriazione alle ditte accettanti, proprietarie degli immobili necessari per la realizzazione del Piano per gli insediamenti produttivi (art.18 L.R. 22/12/78 n. 71). Gallo Eugenio del 1956 in atteso del giudizio della Corte di Appello.

**IL DIRIGENTE DELLA III DIREZIONE "GESTIONE DEL TERRITORIO E AMBIENTE"**

Vista la D.D. N. 498 dell'08.05.2012 con la quale è stato assunto l'impegno n. 450 al Cap. 2690 denominato "Mutuo con la Cassa DD. e PP. per Piano Insediamenti Produttivi nell'ambito delle PP.IE. della zona D2 di C.da bastianella" Titolo 2, Funzione 12. Servizio 06. Intervento 01. del bilancio comunale 2012, della somma di € 2.185.321,79;

Vista la D.D. n. 766 del 31.07.12 con la quale è stata offerta l'indennità di espropriazione alle ditte proprietarie delle aree necessarie alla realizzazione del progetto esecutivo in oggetto così come previsto dall' art. 20, comma 4, del D.P.R. 327/01, modificato dal D. Lgs. 302/02;

Considerato che:

- la ditta Gallo Eugenio nato a Palermo il 31.01.1956 - C.F.: GLI.GNE 56A31 G273E, ha comunicato di condividere la determinazione dell'indennità di espropriazione, degli immobili elencati nell'allegato "A" che è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, come da piano particellare di esproprio di cui alla D.D. 766 del 31.07.2012, ma non ha prodotto la documentazione di rito ed ha dichiarato che vi è un contenzioso in atto;
- nelle more del Giudizio da parte della Corte di Appello, la somma sarà depositata presso la Direzione Territoriale Servizio depositi del MEF (ex Cassa DD. e PP.);
- nelle more del frazionamento delle aree, è necessaria l'adozione del Decreto di Esproprio al fine di poter acquisire la disponibilità degli immobili occorrenti, mediante l'immissione nel possesso e ciò in quanto tale formalità è presupposto necessario per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

Visto il D.P.R. 327/01, come modificato dal D. Lgs. 302/02 e successive mm. e ii.;

Visto l'art. 36 che recepisce in Sicilia la normativa di cui al T.U. 327/01;

Visto il D. Lgs. n.° 267/2000 recepito con la L.R. n. 30/2000;

Ravvisata la propria competenza in materia

**DETERMINA**

1. **Depositare** la somma di € **154.935,00** presso la Direzione Territoriale Servizio depositi del MEF (ex Cassa DD. e PP.) in favore della ditta Gallo Eugenio nato a Palermo il 31.01.1956 - C.F.: GLI.GNE 56A31 G273E, res.te ad Accastello CT in Via Angelo Musco n. 1, per i motivi di cui in premessa a titolo dell'indennità di espropriazione;
2. **Prelevare** la somma di € **154.935,00** dall'Impegno n° 450 assunto al Cap. 2690 denominato "Mutuo con la Cassa DD. e PP. per Piano Insediamenti Produttivi nell'ambito

N. Ord	Ditta iscritta in catasto	N. Piano	CATASTO TERRENI							Red.I. Dom. €
			Foglio	P.lla	Q.tà	Cl.	Superf.			
							Ha.	a.	ca.	
1	Gallo Eugenio nato a Palermo il 31.01.1956 c.f. GLLGNE56A31G273E Propr. 1/1 - res.te ad Acicastello CT in Via Angelo Musco, 1 - IBAN -	42								
		43	56	486	Mandorleto	3	0	10	40	5,37
		46	56	79	Vigneto	3	0	16	40	18,63
		51	56	1065	Vigneto	4	0	16	93	13,55
		54	56	1070	Vigneto	4	0	18	30	14,65
		55	56	1067	Vigneto	4	0	4	30	3,14
		55	56	483	Mandorleto	2	0	42	40	30,66



Redd. Agr, €.	Superf. da espr.re a mq.	Superf. occup.ne Temporanea b mq.	Indennità base 100% c €/mq.	Indennità Superficie Occupata d €/mq.	Indennità accettazione 10% x a e €/mq.	Indennità occup. f €/mq.	Valore base g = a x c €.	Valore aggiunto accettazione i = a x e €.	- totale g+i €.
2,95	265,00	79,00	25,00	2,08	2,5	0,93	6.625,00	662,50	7.287,50
6,35	1219,00	35,00	25,00	2,08	2,5	0,93	30.475,00	3.047,50	33.522,50
5,68	1693,00	0,00	25,00	2,08	2,5	0,93	42.325,00	4.232,50	46.557,50
6,14	1830,00	0,00	25,00	2,08	2,5	0,93	45.750,00	4.575,00	50.325,00
1,44	430,00	0,00	25,00	2,08	2,5	0,93	10.750,00	1.075,00	11.825,00
14,23	197,00	119,00	25,00	2,08	2,5	0,93	4.925,00	492,50	5.417,50
	<b>5634,00</b>	<b>233,00</b>					<b>140.850,00</b>	<b>14.085,00</b>	<b>154.935,00</b>

