



CITTA' DI CANICATTI'

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

UFFICIO TECNICO III DIREZIONE

(Situazioni di Pericolo)

ORDINANZA SINDACALE N° 174 del 11 SET. 2018

(Ad integrazione e sostituzione dell'Ordinanza n. 173 del 10/09/2018)

OGGETTO: Situazione di pericolo di una parte di un fabbricato per civile abitazione composto da quattro elevazioni fuori terra con ingresso da Via Busca, 6.

IL SINDACO

PREMESSO che per la situazione di pericolo indicata in data 07/09/2018 è stata emessa Ordinanza Sindacale N. 172/18 per l'interdizione parziale, alle persone che risiedono nel fabbricato, di alcuni ambienti le cui strutture portanti presentano delle lesioni di una certa portata e molto significative per quanto attiene alla staticità del fabbricato;

ACCERTATA la condizione di pericolo di parte del fabbricato sito a Canicattì, Via Busca, 6, come tra l'altro rilevato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, Sez. distaccata di Canicattì, con nota (PEC) prot. 9263 del 10/09/2018, specificando che il corpo di fabbrica pericolante si trova sul lato opposto all'ingresso sopra indicato, e che lo stesso è prospiciente su un'area privata, (*area di risulta di una demolizione pregressa, adibita oggi a deposito merci, della ditta Pelonero*), sulla Via Vitt. Emanuele, adiacente allo stesso negozio di casalinghi Pelonero. Tale demolizione viene ordinata a tutela della pubblica e privata incolumità;

VISTO l'esito del sopralluogo prot. n. 38012 del 10/09/2018 10/09/2018, alle ore 9,00 effettuato, sui luoghi descritti in oggetto, congiuntamente tra Ufficio Tecnico, con la presenza dell'Arch. S. Carlino e dell'Ing. G. Meli e dal Comando di P.M. con la presenza dell'Isp. Capo Biagio Cacciato, dove è stato accertato che parte del fabbricato, come indicato in oggetto, versa in grave stato di pericolo di crollo e pertanto viene proposta dall'U.T.C. la presente ordinanza;

ACCERTATO che tale situazione di pericolo, ove non si intervenga con la demolizione parziale del fabbricato, può pregiudicare la pubblica incolumità, ponendo a rischio la vita delle persone.

VISTO l'art. 6 comma 4° e 5°, l'art. 7 comma 1° e l'art. 30 del D.L. 30/04/1992 n.285 (nuovo Codice della Strada);

VISTO l'art. 15 della L. 24/02/1992 n.225 (Servizio Nazionale di Protezione Civile);

VISTO l'art 54 comma 2° del D.L. 18/08/2000 n.267 (Testo Unico dell'Ord. degli Enti Locali).

ATTESA la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art 54, comma 2 e 4 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

ORDINA

Ai proprietari, ciascuno per i propri diritti ed in solido tra loro:

- **Cantini Luca**, nato a Canicattì, il 02/01/1975, n.q. di Amministratore Delegato della INTURIM s.a.s. & C., con sede legale a Canicattì, in Via D. Cirillo, 23, (appart. al 1° P.);
- **Gangi Angelo** nato a Canicattì, il 21/12/1949 ed ivi residente in Via Busca, 6, (appart. al 2° P.);
- **Gangi Diega**, nata a Canicattì, il 04/02/1947 ed ivi residente in Via Regina Margherita, 27, (appart. al 2° P.);
- **Pedalino Diego** nato a Canicattì, il 18/06/1977, ed ivi residente in Via Busca, 6, (appart. al 3° P.);
- **Scaccia Donatella** nata a Canicattì, il 22/10/1982, residente in Via Busca, 6, (appart. al 3° P.)
- **Ferreri Monica Maria Serena** nata ad Agrigento, il 20/03/1977, residente in Via Busca, 6, (appart. T-1);

La demolizione della porzione dell'immobile di cui in oggetto, e precisamente degli ambienti adibiti a civile abitazione, rispettivamente: al 2° piano, un cucinino ed una veranda coperta, al 3° piano, sovrastanti ed in corrispondenza a quelli del 2° piano, una lavanderia ed una veranda coperta e ripostiglio al 1° piano, entro e non oltre 7 (sette) giorni dalla notifica del presente provvedimento, da effettuarsi sulla base di uno schema progettuale che dovrà essere depositato, unitamente agli

elaborati tecnici richiesti con nomina da parte dei proprietari, di un tecnico esterno quale direttore dei Lavori, ai fini della sicurezza sul luogo di lavoro, entro 4 (quattro) giorni dalla notifica del presente provvedimento e che dovrà essere materialmente eseguito nei giorni successivi a cura e spese dei proprietari ciascuno per i propri diritti ed in solido tra loro, ivi compreso il ripristino di porte e finestre e quant'altro risultanti dalla demolizione te..., ovvero, in mancanza dell'intervento dei legittimi proprietari, a Cura dell'Ufficio Tecnico Comunale che si avvarrà per l'occorrenza, di una ditta impresa specializzata, con rivalsa successiva sulle spese sostenute, sui legittimi proprietari inadempienti;

Alla S.ra Sferrazza Vincenzina nata ad Agrigento il 05/06/1978 e residente a Canicatti, in Via Arc. Romero, 14-D, che da informazioni assunte risulterebbe la proprietaria di un'area privata, (area di risulta di una demolizione pregressa, adibita oggi a deposito merci, della ditta Pelonero), sulla Via Vitt. Emanuele, adiacente allo stesso negozio di casalinghi di Angela Pelonero, lo sgombero immediato dell'area adiacente al corpo di fabbrica da demolire, di tutta la merce presente ivi comprese le strutture smontabili in essa contenute.

DEMANDA

Al Dirigente V Dir. del Comando di Polizia Municipale, Dott. Domenico Ferrante, l'adempimento della presente Ordinanza;

Da notificare alle ditte:

- **Cantini Luca**, nato a Canicatti, il 02/01/1975, n.q. di Amministratore Delegato della INTURIM s.a.s. & C., con sede legale a Canicatti, in Via D. Cirillo, 23, (appart. al 1° P.);
- **Gangi Angelo** nato a Canicatti, il 21/12/1949 ed ivi residente in Via Busca, 6, (appart. al 2° P.);
- **Gangi Diega**, nata a Canicatti, il 04/02/1947 ed ivi resid. in Via Regina Margherita, 27, (appart. al 2° P.);
- **Pedalino Diego** nato a Canicatti, il 18/06/1977, ed ivi residente in Via Busca, 6, (appart. al 3° P.);
- **Scaccia Donatella** nata a Canicatti, il 22/10/1982, residente in Via Busca, 6, (appart. al 3° P.);
- **Sferrazza Vincenzina** nata ad Agrigento, il 05/06/1978, residente in Via Arc. Romero, 14-D;
- **Ferreri Monica Maria Serena** nata ad Agrigento, il 20/03/1977, residente in Via Busca, 6, (appart. T-1);

Da trasmettere:

- ✓ Alla P.O. n. 4 Ing. Gioacchino Meli – Sede – gestione.territorio@pec.comune.canicatti.ag.it;
- ✓ Al Responsabile "Situazioni di pericolo e Protezione Civile"
Arch. Salvatore Carlino – protezione.civile@pec.comune.canicatti.ag.it;
- ✓ Al Segretario Generale – Sede – direzione.generale@pec.comune.canicatti.ag.it;
- ✓ Ufficio Avvocatura Comunale – Sede – avvocato.vaccaro@pec.comune.canicatti.ag.it;
- ✓ Al Corpo di Polizia Municipale – Sede – polizia.municipale@pec.comune.canicatti.ag.it;
- ✓ Al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco – com.agrigento@cert.vigilfuoco.it;
- ✓ Al Commissariato – POLIZIA DI STATO – Canicatti – comm.canicatti.ag@pecps.poliziadistato.it;
- ✓ PREFETTURA U.T.G. Agrigento – protocollo.prefag@pec.interno.it;

AVVERTE

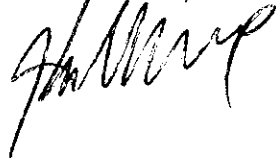
- Che la mancata esecuzione della demolizione da parte dei proprietari intimati comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art. 650 del C.P.P., l'esecuzione d'Ufficio con rivalsa delle spese sostenute dall'Ente, a carico dei proprietari sopra indicati con l'applicazione delle procedure previste dalla normativa vigente in materia al fine di non incorrere al danno erariale;

- Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 4 e art.9 comma 2 della L.R. del 30/04/1991, n°10 che:

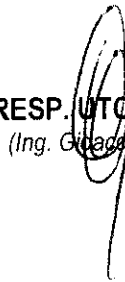
- Avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale Sicilia ovvero in via straordinaria al Presidente della Repubblica, nei rispettivi termini di gg.60 e 120;

Dalla Residenza Municipale

IL RESP. DELL'UFFICIO
SITUAZIONI DI PERICOLO
(Arch. Salvatore Carlino)



II RESP. UTC - P.O. n. 4
(Ing. Gioacchino Meli)



II SINDACO
(Avv. Ettore di Ventura)

