

**COMUNE di CANICATTI'**

Provincia di Agrigento

N.

94

Seduta del

24 NOV 2015

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE**OGGETTO:**

"RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO AI SIGNORI CACCIATO VINCENZO, CACCIATO CONCETTA, CACCIATO ANTONIO E CACCIATO MICHELE, IN ESECUZIONE DELLA SENTENZA DELLA CORTE DI APPELLO DI PALERMO N. 1853/2014".

L'anno **duemilaQUINDICI** addì **VENTIQUATTRO** del mese di **NOVEMBRE** nel Comune di Canicatti e nel Palazzo Municipale, a seguito di regolare invito diramato ai sensi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica - in sessione ordinaria per trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno.

Il Presidente del Consiglio Avv. Ivan Trupia, assume la presidenza della seduta.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dr DOMENICO TUTTOLOMONDO.

Alle ore 21,05 chiamato l'appello, risultano:

CONSIGLIERI COMUNALI	PRES	ASS	CONSIGLIERI COMUNALI	PRES	ASS
Di Benedetto Fabio	X		Comparato Alessio	X	
Muratore Calogero		X	Giardina Giovanni		X
Asti Gioacchino	X		Parla Rita		X
Licata Domenico	X		Sardone Antonino	X	
Sacheli Agata	X		Lo Giudice Stefano	X	
Migliorini Antonio		X	Saieva Diega	X	
Trupia Ivan	X		Villareale Salvatore	X	
Nicosia Salvatore		X	Rossano Alessandro	X	
Tiranno Antonio	X		Cani Gioacchino		X
Danicle Diego	X		Canicatti Giuseppe	X	
Giardina Gioachino		X	Baldo Marocco Raimondo	X	
Milioti Giuseppe	X		Bordonaro Giuseppa	X	
Maira Antonio	X		Nocilla Gioacchino		X
Frangiamone Salvatore		X	Seminatore Manuela		X
La Valle Salvatore	X		Cacciato Antonio		X

PRESENTI N.ro

19

ASSENTI N.ro

11

Il Presidente procede con la trattazione del punto 8 all'ordine del Giorno: Proposta di Deliberazione Consiliare avente ad oggetto: **“Riconoscimento debito fuori bilancio ai Signori Cacciato Vincenzo, Cacciato Concetta, Cacciato Antonio e Cacciato Michele, in esecuzione della Sentenza della Corte di Appello di Palermo n.1853 /2014”**, trasmessa giusta nota prot. gen. n. 34737 del 09/09/2015, proponente Ing. Gioacchino Meli Responsabile P. O. N° 1 della Direzione III N.B. Nel corso della seduta entra in aula il Consigliere Giovanni Giardina quindi i presenti risultano N. 20/30.

Intervento del Consigliere G.Asti:

Dà lettura del relativo verbale.

Intervento del Resp. P.O. N. 1 Direzione III Ing. G. Meli:

Spiega che questo debito riguarda una serie di particelle che sono state espropriate ai Signori Cacciato Vincenzo, Cacciato Concetta, Cacciato Antonio e Cacciato Michele, relative al programma costruttivo della Cooperativa Edilizia Santissimo Crocifisso. Sostanzialmente con questa sentenza esecutiva la N.1853 del 2014 il Comune è stato condannato a pagare un'indennità unitaria pari a 110 euro al metro quadrato e di conseguenza la valutazione poi ha portato anche all'aumento dell'indennità di occupazione quindi complessivamente il debito fuori bilancio è di € 276.361,92. Porta a conoscenza di tutti che in questa sentenza era stata avviata la procedura anche dalla Signora Vitello Rosaria la quale non è stata ammessa a godere del beneficio di questa casa, per cui nella somma che andava distribuita ai Signori Cacciato mancano due quattordicesimi dell'importo che era quello spettante alla Signora Vitello sopra menzionata.

Intervento del Consigliere A. Maira:

Ritiene che il Comune stia pagando cifre esorbitanti che potevano essere evitate solo se si faceva ricorso a delle transazioni.

Il Presidente del Consiglio, considerato che non ci sono Consiglieri Comunali iscritti a parlare, invita il Segretario Generale Dott. D. Tuttolomondo a mettere ai voti la Proposta di Deliberazione Consiliare avente ad oggetto: **“Riconoscimento debito fuori bilancio ai Signori Cacciato Vincenzo, Cacciato Concetta, Cacciato Antonio e Cacciato Michele, in esecuzione della Sentenza della Corte di Appello di Palermo n.1853 /2014”**, trasmessa giusta nota prot. gen. n. 34737 del 09/09/2015, proponente Ing. Gioacchino Meli Responsabile P. O. N° 1 della Direzione III.

Il Segretario Generale Dott. D. Tuttolomondo procede con la votazione per appello nominale della Proposta di Deliberazione Consiliare avente ad oggetto: **“Riconoscimento debito fuori bilancio ai Signori Cacciato Vincenzo, Cacciato Concetta, Cacciato Antonio e Cacciato Michele, in esecuzione della Sentenza della Corte di Appello di Palermo n.1853 /2014”**, trasmessa giusta nota prot. gen. n. 34737 del 09/09/2015, proponente Ing. Gioacchino Meli Responsabile P. O. N° 1 della Direzione III che dà il seguente risultato:

Presenti N. 18 Consiglieri

Assenti N. 12 Consiglieri: (A. Migliorini - S. Nicosia - D. Daniele - G.no Giardina - G. Milioti - S. Frangiamone - R. Parla - S. Villareale - G. Cani - G. Nocilla - M. Seminatore - A. Cacciato)

Hanno votato:

A favore N. 13 Consiglieri: (F. Di Benedetto - G. Asti - A. Sacheli - I. Trupia - S. La Valle - A. Comparato - G.nni Giardina - A. Sardone - S. Lo Giudice - A. Rossano - G. Canicatti - R. Baldo Marocco - G. Bordonaro)

Contrari N. 3 Consiglieri: (D. Licata - A. Tiranno - A. Maira)

Astenuti N. 2 Consiglieri: (C. Muratore - D. Saieva)

Per quanto sopra,

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

Di approvare la Proposta di Atto Deliberativo avente ad oggetto: **“Riconoscimento debito fuori bilancio ai Signori Cacciato Vincenzo, Cacciato Concetta, Cacciato Antonio e Cacciato Michele, in esecuzione della Sentenza della Corte di Appello di Palermo n.1853 /2014”**, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

CITTA' DI CANICATTI'
(Provincia Regionale di Agrigento)

III Direzione - P.O. n.° 1
Edilia - Urbanistica - DD.LL. e Gestione
OO.PP.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL
CONSIGLIO COMUNALE**

Oggetto: Riconoscimento debito fuori bilancio ai Signori **Cacciato Vincenzo, Cacciato Concetta, Cacciato Antonio e Cacciato Michele**, in esecuzione della Sentenza della Corte di Appello di Palermo N. 1853/2014.

IL RESPONSABILE DELLA P.O. n.° 1

PREMESSO che:

- con atto di citazione del 23/04/2008 i signori **Cacciato Vincenzo, Cacciato Concetta, Cacciato Antonio, Cacciato Michele e Vitello Rosaria** convenivano in giudizio dinanzi alla Corte di Appello di Palermo, il Comune di Canicatti, proponendo opposizione alla stima in relazione al valore di un fondo sito in C.da Cannarozzo di loro proprietà, riportato in catasto al fg. 66 particelle nn. 759, 574, 402, 613, 799, 800, 607, 795, 612, 602, 790, 791, 760, 796, 611 e 801, chiedendo la determinazione della giusta indennità di espropriazione e dell'indennità di occupazione dell'area edificabile di cui al Decreto di esproprio emesso dal Comune di Canicatti in data 13 gennaio 2005 per l'area assegnata alla Cooperativa Edilizia "S.S. Crocifisso" a r.l. per la realizzazione di n. 35 alloggi sociali;

- detto giudizio si è concluso con la **Sentenza della Corte di Appello di Palermo N. 1853/2014** inviata all'U.T.C. dall'Avvocatura Comunale in data **20/05/2015 Prot. n. 19725**, notificata a questo Ente in data **14.05.2015 Prot. n. 18794**, e trasmessa all'Ufficio Espropriazioni in data **25.05.2015 Prot. n. 20469**, con la quale la Corte Territoriale:

- **ha affermato** la legittimazione passiva del Comune di Canicatti, beneficiario dell'espropriazione;

- **dichiarato** il difetto di legittimazione attiva di Vitello Rosaria;

- **ordinato** al Comune di Canicatti in persona del Sindaco "pro-tempore", di depositare presso la Cassa Depositi e Prestiti, detratto quanto già eventualmente versato per lo stesso titolo, in favore degli opposenti, le somme dovute;

- **condanna** il Comune di Canicatti in persona del Sindaco "pro-tempore", al pagamento in favore degli attori delle spese del procedimento, liquidate in complessivi € 12.200,00 oltre I.V.A. e C.P.A., con distrazione in favore del procuratore antistatario degli attori, avv. Guglielmo Li Calzi;

- **pone** le spese di C.T.U. definitivamente a carico del Comune di Canicatti, con distrazione in favore del procuratore antistatario degli attori, avv. Guglielmo Li Calzi;

PRESO ATTO che la società Cooperativa Edilizia "S.S. Crocifisso" a r.l. ha versato la somma pari ad € **45.031,22** a titolo di indennità di espropriazione e di indennità di occupazione, di cui € **14.474,40** sono stati depositati presso la Direzione Territoriale di Agrigento - Servizio depositi del M.E.F. (ex gestione depositi della Cassa Depositi e Prestiti) giusta **D.D. n. 1112 dell'11.10.07 - QUIETANZE: nn. 168, 169, 166 e 167 del 05.11.2007**, ed € **30.556,82** sono ancora nella cassa del Comune;

- gli interessi dal 13 gennaio 2005 al 30.09.2015 su € **45.031,22** pari ad € **7.948,72** sono a carico del Comune stante che la Cooperativa ha versato tale somma entro l'anno 2004;

- il recupero delle somme a carico della Cooperativa "SS. Crocifisso" non deve tenere conto della somma di € **7.948,72**;

CONSIDERATO che:

- è necessario procedere al riconoscimento del debito per come stabilito in sentenza a titolo di indennità di espropriazione e dell'indennità di occupazione legittima dovuta agli opposenti dal Comune di Canicatti in € **249.152,00**, a detrarre quanto già versato per lo stesso titolo pari ad € **45.031,22**, oltre gli interessi legali dal 13.gennaio 2005 alla data del deposito delle somme dovute 30.09.2015 (data presunta), delle spese processuali, liquidate in complessivi € 12.200,00 oltre C.P.A. 4% 488,00 e I.V.A. 22% 2.791,36 ed € 2.516,80 delle spese di C.T.U.;

VISTI i conteggi effettuati dall'Ufficio Espropriazioni della somma complessiva di € **276.361,92** da riconoscere in favore dei signori **Cacciato Vincenzo, Cacciato Concetta, Cacciato Antonio, Cacciato Michele**, a titolo di indennità di espropriazione e dell'indennità di occupazione legittima, comprensiva di interessi pari ad € **258.365,75**, oltre le spese di giudizio di € **15.479,36** e le spese di C.T.U. di € **2.516,80**;

VISTO l'art. 194 comma 1 lett. "a" del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 che modifica l'art. 37 del D. Lgs. N. 77/95;

VISTI gli artt. 107 e 163 del D.L. 267/2000, recepito con L.R. n. 30/2000:

PROPONE

Dare esecuzione alla sentenza n. 1853/14 della Corte di Appello di Palermo, e conseguentemente:

1) **RICONOSCERE** il debito fuori bilancio ai sensi dell'art. 194 comma 1 lett. "a" del Dec. Legislativo 267/2000 pari ad € 276.361,92 di cui:

- € 258.365,75 in favore delle ditte sotto elencate così distinte:

• **Cacciato Vincenzo** nato a Canicattì il 11.04.42, C.F.: CCCVCN42D11B602N; proprietario delle particelle 574 e 759 pari ad € 32.850,29;

• **Cacciato Concetta** nata a Canicattì il 07.06.45, C.F.: CCCCT45H47B602H; proprietaria delle particelle 402, 613, 799, 220 e 800 pari ad € 51.549,57;

• **Cacciato Vincenzo** nato a Canicattì il 11.04.42, C.F.: CCCVCN42D11B602N = € 49.704,54 (€ 43.445,23 + € 6.259,31);

Cacciato Concetta nata a Canicattì il 07.06.45, C.F.: CCCCT45H47B602H = € 49.704,54 (€ 43.445,23 + € 6.259,31);

Cacciato Antonio nato a Canicattì il 08.08.77, C.F.: CCCNTN77M08B602E = € 24.852,27 (€ 21.722,61 + € 3.129,66);

Cacciato Michele nato a Canicattì il 12.05.50, C.F.: CCCMHL50E12B602X = € 49.704,54 (€ 43.445,23 + € 6.259,31);

tutti res.ti in V.le della Vittoria, 22, comproprietari delle particelle 602, 790, 607, 795, e 612 pari ad € 173.965,89 (€ 152.058,30 + € 21.907,59);

- € 15.479,36 spese processuali da distrarsi in favore del difensore Avv. Guglielmo Li Calzi;

- € 2.516,80 per spese di C.T.U. da distrarsi in favore del difensore Avv. Guglielmo Li Calzi;

2) **PRENDERE ATTO** che:

- gli interessi dal 13 gennaio 2005 al 30.09.2015 su € 45.031,22 pari ad € 7.948,72 sono a carico del Comune stante che la Cooperativa ha versato tale somma entro l'anno 2004;

- il recupero delle somme a carico della Cooperativa "SS. Crocifisso" non deve tenere conto della somma di € 7.948,72;

3) **DARE MANDATO** al Responsabile della P.O. n.° 1, di impegnare, liquidare e depositare, in favore delle ditte sopra indicate la somma di € 276.361,92 al Capitolo 2615 denominato "Indennità di espropriazione e Debiti fuori bilancio" Titolo II, Funzione 9, Servizio 1, Int. 2.;

Il Funzionario Amministrativo Resp.le
dell'Ufficio Espropriazione
sig.ra G. A. Rizzo

Il Responsabile della P.O. n.° 1
III Direzione
Ing. Gioacchino Meli

Riepilogo allegati:

1. Nota dell'Avvocatura Comunale dall'Avvocatura Comunale in data 20/05/2015 Prot. n. 19725, notificata a questo Ente in data 14.05.2015 Prot. n. 18794, e trasmessa all'Ufficio Espropriazioni in data 25.05.2015 Prot. n. 20469;

2. Nota dell'U.T.C. Prot. n. del al Collegio dei Revisori dei Conti;

3. Nota Prot. n. del Parere del Collegio dei Revisori dei Conti;

Canicattì, li _____ luglio 2015

IL SOTTOSCRITTO, considerato che non esiste alcun impedimento all'adozione del relativo atto amministrativo, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 30/2000 esprime parere favorevole in merito alla **REGOLARITA' TECNICA**.

CANICATTI

IL RESPONSABILE DELLA P.O. n.° 1

Ing. Gioacchino Meli

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO visto l'art.49 del D. Lgv n. 267 del 18/08/2000, recepito dall'art.12 della L.R. n. 30/2000 esprime parere favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**.

CANICATTI

IL DIRIGENTE DELLA II DIREZIONE

Dott.ssa Carmela Meli

INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE come in Sentenza = € 27.940,00
INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE versata dalla Coop.va = € 5.516,50
Differenza da richiedere alla Cooperativa = € 22.423,50

INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE come in Sentenza = € 43.780,00
INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE versata dalla Coop.va = € 8.546,39
Differenza da richiedere alla Cooperativa = € 35.233,61

INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE come in Sentenza = € 146.410,00
INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE versata dalla Coop.va = € 25.293,94
Differenza da richiedere alla Cooperativa = € 121.116,06
TOTALE Differenza da richiedere alla Cooperativa = € 178.773,17

INDENNITA' DI OCCUPAZIONE come in Sentenza = € 3.982,00
INDENNITA' DI OCCUPAZIONE versata dalla Coop.va = € 795,36
Differenza da richiedere alla Cooperativa = € 3.186,64

INDENNITA' DI OCCUPAZIONE come in Sentenza = € 6.210,00
INDENNITA' DI OCCUPAZIONE versata dalla Coop.va = € 1.232,20
Differenza da richiedere alla Cooperativa = € 4.977,80

INDENNITA' DI OCCUPAZIONE come in Sentenza = € 20.830,00
INDENNITA' DI OCCUPAZIONE versata dalla Coop.va = € 3.646,83
Differenza da richiedere alla Cooperativa = € 17.183,17
TOTALE Differenza da richiedere alla Cooperativa = € 25.347,61

CALCOLO INTERESSI DAL 13 GENNAIO 2005 AL 25 GIUGNO 2014 SU DA RICHIEDERE ALLA COOP.VA = € 204.120,78

INTERESSI SU € 22.423,50 = € 4.802,01
INTERESSI SU € 35.233,61 = € 7.545,30
INTERESSI SU € 121.116,06 = € 25.937,09
INTERESSI SU € 3.186,64 = € 682,38
INTERESSI SU € 4.977,80 = € 1.066,00
INTERESSI SU € 17.183,17 = € 3.679,79 = € 43.712,57

CALCOLO INTERESSI DAL 26 GIUGNO 2014 AL 30.09.2015 (Data presunta del soddisfo) DA RICHIEDERE ALLA COOP.VA SU = € 204.120,78

INTERESSI SU € 22.423,50 = € 283,83
INTERESSI SU € 35.233,61 = € 445,97
INTERESSI SU € 121.116,06 = € 1.533,03
INTERESSI SU € 3.186,64 = € 40,34
INTERESSI SU € 4.977,80 = € 63,01
INTERESSI SU € 17.183,17 = € 217,50 = € 2.583,68
= € 250.417,03

CALCOLO INTERESSI DAL 13 GENNAIO 2005 AL 25 GIUGNO 2014

A CARICO DEL COMUNE su = € 30.556,82
INTERESSI SU € 5.516,50 = € 1.181,36
INTERESSI SU € 8.546,39 = € 1.830,22
INTERESSI SU € 14.474,40 = € 1.779,24 (somma depositata a Cassa D.D. e P.P.)
INTERESSI SU € 10.819,54 = € 1.555,93
INTERESSI SU € 795,36 = € 170,33
INTERESSI SU € 1.232,20 = € 263,88
INTERESSI SU € 3.646,83 = € 780,97 = € 7.561,94

CALCOLO INTERESSI DAL 26 GIUGNO 2014 AL 30.09.2015 (Data presunta del soddisfo)

A CARICO DEL COMUNE su = € 30.556,82
INTERESSI SU € 5.516,50 = € 69,83
INTERESSI SU € 8.546,39 = € 108,18
INTERESSI SU € 10.819,54 = € 136,95
INTERESSI SU € 795,36 = € 10,07
INTERESSI SU € 1.232,20 = € 15,60
INTERESSI SU € 3.646,83 = € 46,16 = € 386,79
= € 258.365,76

NOTA BENE: Gli interessi su € 45.031,22 dal 13 gennaio 2005 al 25 giugno 2014 pari ad € 7.948,72 sono a carico del Comune stante che la Cooperativa ha versato la somma di € 45.031,22 entro l'anno 2004.

€ 249.152,00 - IMPORTO come da SENTENZA N. 1853/2014
 € 45.031,22 - SOMMA VERSATA DALLA COOP.VA EDILIZIA "SS. CROCIFISSO"
 € 204.120,78 - SOMMA DA RICONOSCERE COME DEBITO FUORI BILANCIO
 € 43.712,57 - INTERESSI A CARICO DELLA COOPERATIVA sino al 25.06.14
 € 2.583,68 - INTERESSI A CARICO DELLA COOPERATIVA dal 26.06.14 al soddisfo
 € 7.561,94 - INTERESSI A CARICO DEL COMUNE sino al 25.06.14
 € 386,79 - INTERESSI A CARICO DEL COMUNE dal 26.06.14 al soddisfo
 € 258.365,76 - TOTALE DA RICONOSCERE COME DEBITO FUORI BILANCIO.

Indennità di Espropriazione comprensiva di interessi	= € 225.982,12
Indennità di Occupazione comprensiva di interessi	= € 32.383,64
TOTALE RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO	= € 258.365,76

SPESE DI GIUDIZIO

€ 15.479,36	Spese di giudizio, così distinte:	€ 12.200,00
	+ 4% C.P.A. su € 12.200,00	€ 488,00
	+ 22% I.V.A. su € 12.688,00	€ 2.791,36
	Totale spese di giudizio	€ 15.479,36
€ 2.516,80	Spese di C.T.U. così distinte:	€ 2.000,00
	+ 4% C.P.A. su € 2.000,00	€ 80,00
	+ 21% I.V.A. su € 2.080,00	€ 436,80
	Totale spese di C.T.U.	€ 2.516,80

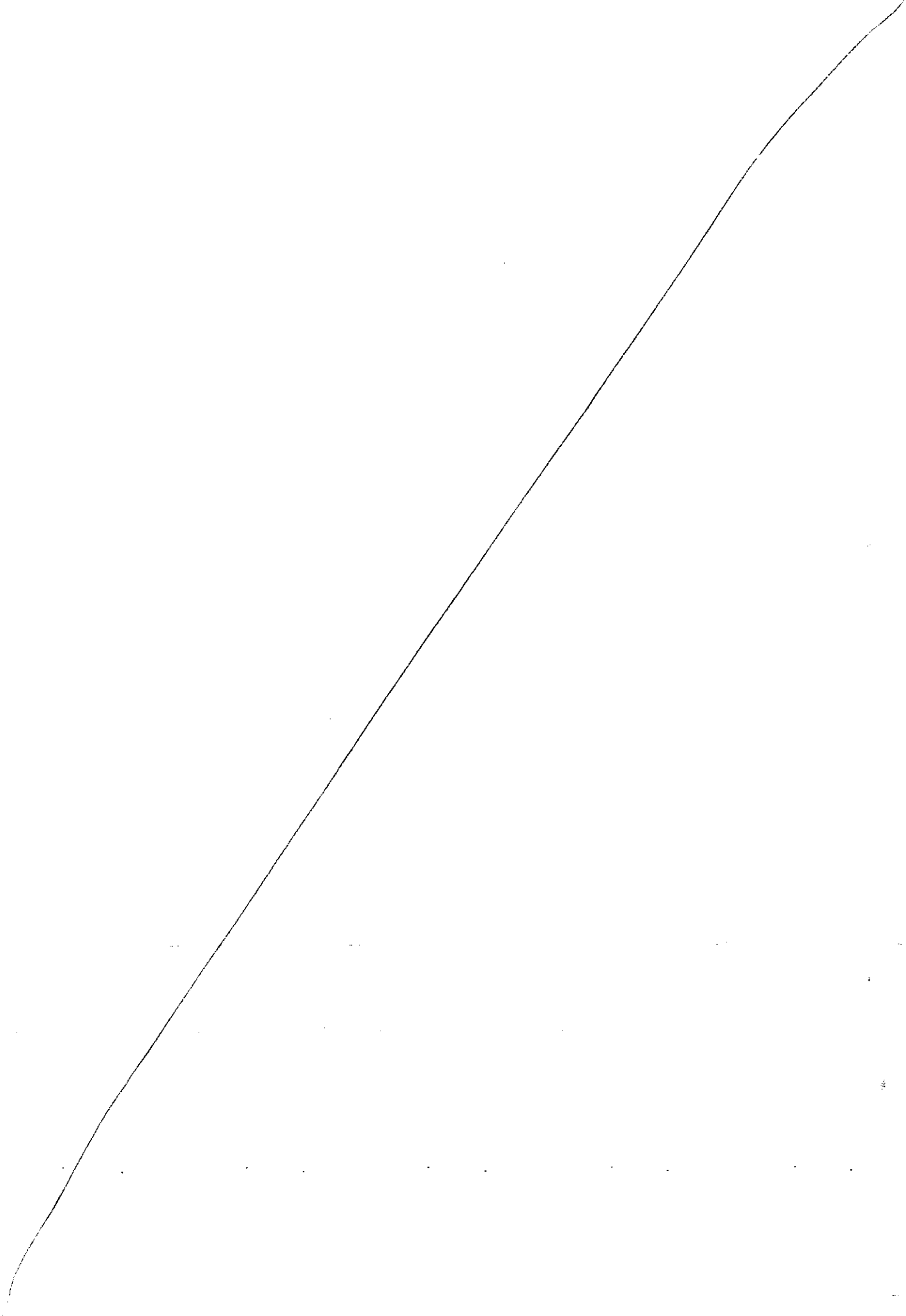
= € 17.996,16

TOTALE RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO

= € 276.361,92

Il Funzionario Amministrativo Resp.le
 dell'Ufficio Espropriazione
 sig.ra G. A. Rizzo

Il Responsabile della P.O. n° 1
 III Direzione
 Ing. Giocchino Meli



IL CONSIGLIERE ANZIANO

Fabio Di Benedetto

F. Di Benedetto

IL PRESIDENTE

Avv. Ivan Frupia

Ivan Frupia

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr Domenico Tuttolomondo

D. Tuttolomondo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale n. 44 del 3 dicembre 1991, pubblicata all'Albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi dal 19/01/2016 al 02/02/2016, come previsto dall'art. 11 a seguito degli adempimenti di cui sopra:

- È DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____, DECORSI 10 GIORNI DALLA PUBBLICAZIONE
- È STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA.

UOC Segreteria

Il Segretario Generale

Fto _____

Fto _____

Esecutiva il _____, ai sensi dell'art. 12 – comma 1 – L.r. 3.12.1991, n.44
Dalla residenza Municipale _____

Il Segretario Generale

Dr Domenico Tuttolomondo

Copia conforme per uso amministrativo.

Canicatti, _____

Il Funzionario