



**CITTA' di CANICATTI'**  
(Provincia Regionale di Agrigento)  
Direzione III  
GESTIONE TERRITORIO ED AMBIENTE

N° 34

Seduta del giorno 21 APR. 2016

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** Proposta di Delibera della Giunta Comunale riguardante le modalità di rateizzazione degli oneri concessori dovuti per il rilascio delle autorizzazioni edilizie, incluse quelle in sanatoria, ai sensi dell'art.36 D.P.R.n.380/2001 e s.m.i., da versare al Comune ai sensi delle vigenti normative.

L'anno duemila**SEDICI**, il giorno 21 del mese Aprile, alle ore 12,15, nel Palazzo di Città, e nella sala riunioni, si è riunita la Giunta Municipale sotto la presidenza del sig. Sindaco rag. Vincenzo Corbo e con l'intervento degli Assessori:

Nome e Cognome	P	A
RIZZO GAETANO		X
FARRUGGIO CHIARA	X	
BENNICI PATRIZIA	X	
GENTILE DAVIDE	X	
FERRANTE BANNERA GIUSEPPE		X
GUARNERI VINCENZO		X

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune, dott. Domenico Tuttolomondo. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta e Li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

### Il Proponente

**Premesso che:**

- a. nelle more della definizione delle istanze delle autorizzazioni edilizie, incluse quelle in sanatoria, numerosi cittadini hanno rappresentato le difficoltà economiche conseguenti al versamento degli oneri concessori dovuti prima del conseguente rilascio;
- b. il grave momento di crisi generalizzata che investe il nostro Paese ed in particolare modo la Regione Sicilia ed il Comune di Canicattì che influisce non poco sulle procedure connesse al rilascio delle autorizzazioni edilizie, incluse quelle in sanatoria;
- c. sono numerose le istanze di autorizzazioni edilizie, incluse quelle in sanatoria, che rimangono non definite poiché troppo onerose per i cittadini, ai quali viene richiesto un pagamento immediato, prima del loro rilascio, di somme ingenti che mettono in difficoltà l'economia delle famiglie;
- d. sia invece opportuno prevedere la possibilità di regolarizzare le istanze di autorizzazioni edilizie, incluse quelle in sanatoria, con il conseguente rilascio delle stesse, previo pagamento agevolato delle somme dovute;
- e. l'interesse del cittadino alla definizione della procedura di rilascio delle autorizzazioni edilizie, incluse quelle in sanatoria, con positivo

accoglimento delle relative domande, coincide con quello dell'Amministrazione alla compiuta definizione delle istanze pendenti (autorizzazioni edilizie) o di situazioni irregolari (accertamenti di conformità), sia per garantire certezza giuridica che introitare nelle casse del Comune le somme dovute a titolo di oneri;

- f. il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" disciplina all'art. 16 comma 2, la possibilità di rateizzare le somme dovute, come segue: "*La quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione va corrisposta al Comune all'atto del rilascio del permesso di costruire e su richiesta dell'interessato, può essere rateizzata*";
- g. L'art. 50 della L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 stabilisce le sanzioni amministrative per il mancato o ritardato pagamento del contributo per la concessione edilizia, non ponendo limiti alla rateizzazione delle somme;
- h. La Circolare Ministero dei Lavori Pubblici 17 Giugno 1995 n. 2241/UL recante indirizzi sull'applicazione della normativa di definizione agevolata delle violazioni edilizie prevede, al relativo Capitolo V paragrafo 5.2, che: "*il pagamento dell'oblazione può essere rateizzato*" ( da richiamare per il principio generale di rateizzazione);
- i. Il comma 5° dell'art.17 della L.R. 16 aprile 2003 n.4, ai fini del recupero delle risorse finanziarie derivanti dalla definizione delle pratiche di condono edilizio concede la possibilità di rateizzare gli oneri concessori le cui somme superino i 2.500,00 euro, riguardanti gli oneri relativi al costo di costruzione e agli oneri di urbanizzazione, ivi compreso quelli di urbanizzazione pro-quota di cui al comma 6, possono essere corrisposti fino ad un massimo di 6 rate semestrali di pari importo;
- j. Il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 18 febbraio 2005 recante "Versamento del 50 per cento della somma dovuta a conguaglio dell'oblazione per la sanatoria degli abusi edilizi, ai sensi dell'art. 35, comma 14, della legge 28 febbraio 1985, n. 47, relativamente alla definizione degli illeciti edilizi prevista dall'art.32, commi da 25 a 41, del decreto-legge 30 settembre 2003, n. 269, convertito nella legge 24 novembre 2003, n. 326, e' versata dal richiedente la sanatoria direttamente al Comune interessato secondo le modalità stabilite dal Comune stesso. La restante quota pari al 50 per cento della somma dovuta a titolo di conguaglio dell'oblazione di pertinenza dell'erario e' versata con le modalità stabilite dal decreto ministeriale 14 gennaio 2004, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 19 gennaio 2004, n.14, concernente il versamento delle somme dovute a titolo di oblazione per la definizione degli illeciti edilizi;
- k. Il principio della definizione agevolata del pagamento degli oneri per il rilascio delle autorizzazioni edilizie, incluse quelle in sanatoria, risulta quindi immanente all'ordinamento giuridico e se ne ritiene ammissibile l'applicazione analogica ai casi simili ed alle materie analoghe, ex art. 12 comma 2 delle Disposizioni sulla Legge in generale (c.d. analogia iuris);

**Ritenuto** che gli oneri per il rilascio costituiscono un'entrata propria dell'ente locale, come tale da esso disponibile, e pertanto, appare possibile una diversa regolamentazione del flusso di cassa secondo specifiche modalità di regolamentazione interna;

**Ritenuto** opportuno dare facoltà ai cittadini interessati, presentando istanza scritta, di rateizzare gli importi degli oneri dovuti, comunque nei limiti stabiliti dalle normative in materia di condono edilizio sin qui succedutesi;

**Preso atto** che, nonostante l'attività amministrativa esitata da questo ufficio precedente per la regolarizzazione urbanistica ed edilizia di tutte le istanze che non si trovino in condizioni oggettive di inammissibilità, risultano numerose le domande di autorizzazione edilizie, incluse quelle in sanatoria, che rimangono non definite poiché troppo onerose per i cittadini, ai quali viene richiesto un pagamento immediato, prima del loro rilascio, di somme ingenti che mette in difficoltà l'economia delle famiglie;

**Ritenuto** sia dovere di questa P.A. costituire le migliori condizioni a che tutti gli utenti possano regolarizzare le richieste di autorizzazione edilizie, incluse quelle in sanatoria, previo il pagamento di tutti gli oneri connessi, con modalità di pagamento agevolato delle somme dovute;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il Regolamento Comunale;

*Tutto ciò premesso e considerato,*

### PROPONE DI DELIBERARE

- Di dare facoltà** ai cittadini interessati, presentando istanza scritta, di rateizzare gli importi relativi e dovuti per il rilascio delle autorizzazioni edilizie, incluse quelle in sanatoria ai sensi dell'art.36 D.P.R.n.380/2001 e s.m.i., da versare al Comune secondo le seguenti linee guida:

**a. MODALITA' DI RATEIZZAZIONE DEGLI ONERI PER IL RILASCIO:**

IMPORTI FINO A €. 500,00
Unica soluzione

Per quanto attiene tutti gli oneri connessi e dovuti da versare al Comune, per il rilascio delle Autorizzazioni Edilizie, incluse quelle in Sanatoria, a richiesta dei cittadini interessati, l'importo potrà essere rateizzato, ad esclusione dei versamenti dovuti per i diritti di segreteria, per un periodo non superiore a mesi trentasei, versati con le modalità di cui sotto;

N. RATE	IMPORTI DA		IMPORTI FINO A		INTERESSI LEGALI
	€ 500,00		€ 2.500,00		
Tre	1" RATA 1/3 dell'importo all'atto del rilascio	2" RATA 1/3 dell'importo entro mesi 6, dalla 1" rata	3" RATA 1/3 dell'importo entro mesi 6, dalla 2" rata		Dovuti della 2" e 3" rata per complessivi mesi 12

IMPORTI DA	IMPORTI FINO A
€ 2.500,00	€ 5.000,00

N. RATE	1" RATA	2" RATA	3" RATA	4" RATA	5" RATA	INTERESSI LEGALI
Cinque	1/5 dell'importo all'atto del rilascio	1/5 dell'importo entro mesi 6, dalla 1" rata	1/5 dell'importo entro mesi 6, dalla 2" rata	1/5 dell'importo entro mesi 6, dalla 3" rata	1/5 dell'importo entro mesi 6, dalla 4" rata	Dovuti della 2" - 3" - 4" e 5" rata per complessivi mesi 24

N. RATE	1" RATA	2" RATA	3" RATA	IMPORTI FINO A		6" RATA	7" RATA	INTERESSI LEGALI
				IMPORTI DA € 5.000,00	€ illimitati			
sette	1/7 dell'importo all'atto del rilascio	1/7 dell'importo entro mesi 6, dalla 1" rata	1/7 dell'importo entro mesi 6, dalla 1" rata	1/7 dell'importo entro mesi 6, dalla 1" rata	1/7 dell'importo entro mesi 6, dalla 1" rata	1/7 dell'importo entro mesi 6, dalla 1" rata	1/7 dell'importo entro mesi 6, dalla 1" rata	Dovuti della 2" - 3" - 4- 5" - 6" e 7" rata per complessivi mesi 36

#### b. MODALITA' DI PAGAMENTO

Per le Autorizzazioni Edilizie, incluse quelle in Sanatoria, l'entità del contributo dovuto è determinata dall'Ufficio Tecnico competente.

Le rate o il versamento in unica soluzione degli importi dovuti, dovrà avvenire tramite bollettino postale intestato al Comune di Canicattì, contenente la causale relativa agli importi dovuti al numero di C/C postale indicato dall'Ufficio *Sanatoria-Autorizzazioni* del Comune, ovvero tramite bonifico bancario del Comune di Canicattì, alle coordinate bancarie indicate sempre dall'Ufficio *Sanatoria-Autorizzazioni* del Comune.

#### c. DOMANDA DI RATEIZZAZIONE

L'intestatario della pratica di autorizzazione edilizia, incluse quelle in sanatoria, a condizione che abbia ottemperato a tutto quanto richiesto dall'Ufficio competente, ed avere ottenuto la relativa approvazione dal Tecnico istruttore, qualora intende rateizzare gli oneri dovuti per il rilascio, e si ravvisano le condizioni esposte al punto a. e b., al fine del rilascio della relativa Autorizzazione Edilizia, inclusa quella in Sanatoria, dovrà presentare al Dirigente Responsabile dell'Ufficio *Sanatoria-Autorizzazioni* domanda di rateizzazione contenente:

a) ricevuta del versamento dovuto a titolo di prima rata degli oneri dovuti al Comune, secondo quanto previsto dal punto a. e b., ricevuta dei versamenti dovuti per i diritti di segreteria e marche da bollo necessarie per il dovuto rilascio;

b) polizza fideiussoria bancaria o assicurativa a garanzia della dilazione del pagamento per un importo pari al totale degli oneri concessori rimanenti, dovuti alle successive scadenze, maggiorato dell'importo degli interessi legali relativi agli oneri per come stabilito dalla legge.

L'attestazione del bollettino e/o copia della quietanza di pagamento alle scadenze previste, dovrà essere consegnata all'Ufficio *Sanatoria-Autorizzazioni* Comunale.

**d. MANCATO O RITARDATO PAGAMENTO DELLE RATE**

Il mancato o ritardato versamento degli oneri dovuti rateizzati alle scadenze stabilite, e dopo la richiesta di quanto dovuto, non provvedendo entro 15 giorni al relativo versamento, l'amministrazione avvierà le procedure di recupero delle rate non pagate, interessando la società assicurativa che ha stipulato polizza fideiussoria a garanzia.

**e. SVINCOLO POLIZZA FIDEJUSSORIA**

Lo svincolo della polizza fideiussoria bancaria o assicurativa, presentata a garanzia della rateizzazione degli oneri di cui sopra, sarà disposto dal Responsabile del Settore *Sanatoria-Autorizzazioni* su richiesta dell'interessato, dandone comunicazione all'assicurazione che ha stipulato la polizza.

2. **Di precisare** inoltre per tutti i cittadini che precedentemente alla presente proposta di delibera G.M., non avessero ottemperato al pagamento degli oneri dovuti per il rilascio, potranno avvalersi della stessa tempistica e modalità fissate con la presente proposta di delibera di G.M., a decorrere dall'approvazione della stessa;

2. **Di dichiarare** la delibera di approvazione della presente proposta urgente ed immediatamente eseguibile, ricorrendone i presupposti di legge.

L'Istruttore Amm.vo

(Giuseppina Meli)

Canicattì li

12/04/2016

IL RESP. Della P.O .n.3

(Arch. Salvatore Carlino)

---

Visti i pareri ex art. 49 D. L.vo n° 267/2000, recepiti dalla L.R. n° 30 del 2000 favorevolmente espressi, ognuno per la propria parte di competenza, in ordine :

a) Alla Regolarità Tecnica

IL RESP. Della P.O .n.3

(Arch. Salvatore Carlino)

b) Alla Regolarità contabile

Il Dir. Servizi Finanziari

(Dott.ssa Carmela Meli)

12. 04. 2016

---

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

**VISTA** la Proposta di Deliberazione formulata dal Titolare della III direzione P.O.n.3 ( Arch. Salvatore Carlino) che qui si intende integralmente richiamate e trascritta;

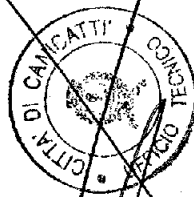
**RITENUTO** che la stessa è meritevole di accoglimento e pertanto di doversi deliberare in merito.

**ACCERTATO** che detta Proposta è corredata dai pareri prescritti dalla vigente normativa.

**AD UNANIMITA'** di voti espressi nei modi e nelle forme di legge.

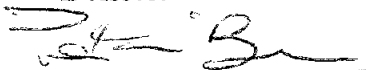
## **DELIBERA**

1. **Di approvare** facendola propria, la superiore proposta di deliberazione che qui si intende integralmente richiamata e trascritta;
2. **Di dare atto** che il presente provvedimento non comporta alcun impegno finanziario per l'Ente.
3. **Di Dichiarare** con separata unanime votazione favorevole la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 della L.R. 03/12/1991 n. 44



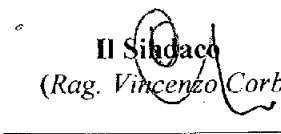
*[Handwritten signature]*

L'Assessore Anziano



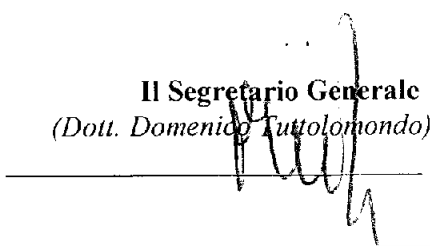
Il Sindaco

(Rag. Vincenzo Corbo)



Il Segretario Generale

(Dott. Domenico Tuttolomondo)



Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'Ufficio:

**ATTESTA**

Che la presente Deliberazione, in applicazione della legge regionale n° 44 del 03 Dicembre 1991, è pubblicata all'Albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 23-04-2016 al 07-05-2016 come previsto dall'art. 11 a seguito degli adempimenti sopra attestati.

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO \_\_\_\_\_ DECORSI 10 GIORNI DALLA PUBBLICAZIONE.

E' STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

U.O.C. Segreteria

F.to \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

F.to \_\_\_\_\_

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Canicatti li \_\_\_\_\_

Esecutiva il \_\_\_\_\_, ai sensi art. 12 - comma 1 - L. R. 03/12/1911 n° 44.

Dalla Residenza Municipale \_\_\_\_\_

**Il Segretario Generale**  
(Dott. Domenico Tuttolomondo)