

Meli



Città di Canicattì
(Provincia Regionale di Agrigento)

N. 138

Seduta del giorno 05 DIC. 2013

Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto **Modificazione allegato "A" di cui alla deliberazione G.M. n. 205/07 e successive**

L'anno duemila Tredici il giorno cinque del mese di Dicembre alle ore 12,45, nel Palazzo di Città, e nella sala riunioni, si è riunita la Giunta Municipale sotto la presidenza del sig. Sindaco rag. **Vincenzo CORBO** e con l'intervento dei seguenti componenti:

Nome e Cognome	Presente	Assente
RIZZO Gaetano	X	
CAPOBIANCO Calogero	X	
FERRANTE BANNERA Giuseppe		X
GUARNERI Vincenzo	X	
BENNICI Patrizia	X	
ACQUISTO Cecilia	X	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune, dr. Domenico Tuttolomondo.
Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta e
Li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Il Responsabile della P.O. n° 1
Ing. Gioacchino Meli

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 205 del 24.10.2007, così come modificata dalla deliberazione n. 35 del 20.02.2008, sono stati individuati i criteri di assegnazione aree alle società cooperative edilizie e/o imprese l.r. 25/97 e Legge 457/78 e precisamente si è stabilito di:

1. Convocare secondo l'ordine cronologico i legali rappresentati delle cooperative e/o imprese per la scelta delle aree da assegnare (allegato A - elenco cronologico delle richieste di assegnazione aree inoltrate dalle Cooperative e dalle imprese);
2. Dare facoltà ai l.r.p.t. di individuare il lotto o i lotti di terreno adeguati per la realizzazione del proprio programma costruttivo assegnando un termine perentorio di giorni 10 (allegato B - piano di localizzazione aree per edilizia convenzionata e/o sovvenzionata in aree destinate dal P.R.G. ad E.R.P.);
3. Inserire la cooperativa che non ha ritenuto di individuare alcuna area collocandola, nell'ambito della graduatoria, in coda all'elenco di cui all'allegato A;

Dato atto:

che la procedura di assegnazione aree è iniziata in data 12.12.2007 con l'invito alla Cooperativa S. Antonio, 1ª nella graduatoria, ad individuare le aree e, che prima che si concludesse l'iter con la suddetta Cooperativa, è pervenuta richiesta di assegnazione area da parte della Cooperativa Village, per cui è stata inserita ultima in graduatoria secondo l'ordine cronologico e precisamente al n. 32;

che la Cooperativa Village, ultima in graduatoria, è stata interpellata e non avendo la stessa individuato alcuna area, è stata collocata in coda all'elenco, giusta Deliberazione della Giunta Municipale n.47 del 26.04.2013;

che nel corso di questi anni sono pervenute altre 2 richieste di assegnazione area e precisamente in data 11.11.2009 al prot. n. 55246 da parte della Cooperativa "Casa dei Sogni Società Cooperativa" e in data 29.06.2010 al prot. n. 34048 da parte della Cooperativa "Giovanni XXIII";

che la richiesta della Cooperativa "Casa dei Sogni Società Cooperativa", giusta deliberazione della G. M. n. 5 del 14.01.2010, è stata erroneamente inserita per ultima in graduatoria e cioè a seguire con le cooperative che a quella data erano già state interpellate e collocate, in coda all'elenco della graduatoria (Cooperative Primavera, Casa Alba, La Lanterna, La Bussola . P.G. La Lomia, Impresa Burgio), anziché essere inserita subito dopo la Cooperativa Village, ultima in graduatoria in ordine cronologico;

che la richiesta della Cooperativa "Giovanni XXIII", giusta deliberazione della G. M. del 21.07.2010 è stata anch'essa erroneamente inserita per ultima in graduatoria e cioè a seguire con le cooperative che a quella data erano già state interpellate e collocate, in coda all'elenco della graduatoria (Cooperative Primavera, Casa Alba, La Lanterna, La Bussola . P.G. La Lomia, Impresa Burgio.etc....), anziché essere inserita subito dopo la Cooperativa "Casa dei Sogni Società Cooperativa;

che, per effetto di questi errori, con l'attuale graduatoria, prima di interpellare per la prima volta sia la Cooperativa Casa dei Sogni che la Cooperativa Giovanni XXIII, si dovrebbe chiedere per la seconda volta ai l.r.p.t. delle Cooperative già interpellati e, che non hanno dato risposta, di individuare il lotto o i lotti di terreno adeguati per la realizzazione del proprio programma costruttivo;

che è evidente che tale iter non corrisponde ad un corretto criterio di equità, pertanto, al fine di assicurare le esigenze di tutela di obiettivi pubblici occorre variare la graduatoria inserendo le citate cooperative subito dopo la cooperativa Village;

Alla luce di quanto sopra

PROPONE

1. Modificare l'"elenco richieste assegnazione aree" (Allegato A), delle cooperative ed imprese aventi diritto, aggiornato, che sostituisce quello approvato con deliberazione n. 205/07 e successive;
2. Collocare la "Società Cooperativa a r.l. Casa dei Sogni" al n. 1 e la "Società Cooperativa a r.l. Giovanni XXIII" al n. 2 della graduatoria di cui all'Allegato "A" della deliberazione n. 205/07 e successive, scorrendo conseguentemente il resto della graduatoria;
3. Dare atto che interpellando le sopraindicate Cooperative saranno state interpellate tutte le Cooperative inserite nella graduatoria di cui al citato "ALLEGATO A";
4. Dare Atto che la presente non comporta oneri a carico del Bilancio Comunale.

L'Istruttore Amministrativo
(Rag. Giovanna Isalaco)

Il Responsabile della P.O. n° 1
(Ing. Gioacchino Meli)

Visti i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 49 D. L.vo n° 267/2000, recepiti dalla L.R. n° 30 del 2000, in ordine

a) Alla Regolarità Tecnica
04-12-2013

Il Dirigente della III Direzione
(Ing. Gioacchino Meli)

b) Alla Regolarità contabile
04-12-2013

Il Dirigente Servizi Finanziari
(Dr.ssa Carmela Meli)

ELENCO RICHIESTE ASSEGNAZIONE AREE

N	Pratica urb	Ditta/Società/Cooperativa	Presid./Legale rappr.	Sede	Data N. Prot. richiesta	Legge finan.	bando D.A	N. Alloggi richiesti	Richiesta int. Sost.Data N. Prot.richiesta	Note
1	12/09	Soc. Coop. edil "Casa del Sogai Soc Coop" a r.l.	La Marca Graziella	Via Lijani n. 20	11/11/2009	7975	D.22/11/2005	30		
2	8/10	Soc. coop. Edil. Giovani XXIII	Paci Angelo	Via Avv. Giuseppe Alfano n. 4 Canticanti	29/06/2010	86/81	DA 1113/2008	16		Richiesta di finanziamento
3	9/83	Soc. Coop. Edil. "Primavera" a r.l.	Messina Giuseppe	C/da Canarozzo Coop. Primavera Pal. B Canticanti	09/07/1993	7975	1436/91 1313/94	18	05/11/97-06/03/99	deliberazione G.M. 25 del 13/02/2009 "Pressa atto mancata individuazione area..."
4	10/93	Soc. Coop. Edil. "Casa Alba" a r.l.	Gangi Rita	Via Cesare Battisti n. 28, Canticanti	09/07/1993	7975	1436/91 1313/94	16		deliberazione G.M. 62 del 08/04/2009 "Pressa atto mancata individuazione area..."
5	12/93	Soc. Coop. Edil. "La Lanterna" a r.l.	Pagliarello Diego	Via Guarino Amelio n. 5 Canticanti	09/07/1993	7975	1436/91 1313/94	4	03/11/97-18/03/98	n. 16 alloggi realizzati p.u.n. 106 n. 4 alloggi: deliberazione G.M. 108 del 23/06/2009 "Pressa atto mancata individuazione area..."
6	13/93	Soc. Coop. Edil. "La Bussola" a r.l.	Drago Alfonso	Viale Regina Margherita 171 Canticanti	09/07/1993	7975	1436/91 1313/94	14	05/11/97-08/04/98	n. 24 alloggi realizzati nel pdi lanza n. 14 alloggi: deliberazione G.M. 108 del 23/06/2009 "Pressa atto mancata individuazione area..."
7	10/99	Soc. Coop. Edil. "P.G. La Lomia" a r.l.	Donisi Giovanni	Via Poggio n. 34, Canticanti	02/12/1997	8935	1436/91 1313/94	20	22/07/98-26/03/99	deliberazione G.M. 128 del 23/07/2009 "Pressa atto mancata individuazione area..."
8	39/01	Impresa Baggio Diego di Baggio Vito	Baggio Diego	Via Togliatti s.n., Canticanti	12/11/2001	45778	D.C.D.1446/01	40	06/02/2002	deliberazione G.M. 167 del 04/11/2009 "Pressa atto mancata individuazione area..."
9	8/04	Soc. Coop. Primavera	Serra Luisa	Via Sold. Bonsangue n. 23, Canticanti	18-19/03/02	10308	1436/91 1313/94	38	15/01/2004	deliberazione G.M. 5 del 14.01.2010 "Pressa atto mancata individuazione area..."
10	2/04	Soc. Coop. Edil. "Casa Alba" a r.l.	Gangi Rita	Via C. Battisti n. 28, Canticanti	09/03/2004	7646	18/05/2001	20		deliberazione G.M. 23 del 4.3.2010 "Pressa atto mancata individuazione area..."
11	4/04	Soc. Coop. Edil. "Lace" a r.l.	Vice pres. delegato Iannuzzo Diego	Via Feneri n. 71, Canticanti	09/03/2004	7648	18/05/2001	18		deliberazione G.M. 64 del 12.4.2010 "Pressa atto mancata individuazione area..."
12	5/04	Soc. Coop. Edil. "Primavera" a r.l.	Messina Giuseppe	C.da Canarozzo Coop. Primavera Pal B	09/03/2004	7650	18/05/2001	20		deliberazione G.M. 46 del 6.5.2010 "Pressa atto mancata individuazione area..."
13	6/04	Soc. Coop. Edil. "La Bussola" a r.l.	Drago Alfonso	Via C. Menotti n. 31, Canticanti	09/03/2004	7651	18/05/2001	20		deliberazione G.M. 71 del 24.6.2010 "Pressa atto mancata individuazione area..."
14	7/04	Soc. Coop. Edil. "Palmeria" a r.l.	Roccaro Domenico	Via C. Alberto n. 212, Canticanti	09/03/2004	7654	18/05/2001	18		deliberazione G.M. 88 del 21.07.2010 "Pressa atto mancata individuazione area..."
15	9/04	Impresa Zitta Pier Adolfo	Geom. Zitta Pier Adolfo	Via Grecia n. 33 Canticanti	15/04/2004	11471	18/05/2001	24		deliberazione G.M.104 del 14.09.2010 "Pressa atto mancata individuazione area..."
16	10/04	Soc. Coop. Edil. "Vicare" a r.l.	Roccaro Agostino	Via Miraglia 7, Canticanti	27/04/2004	12716		24		deliberazione G.M. 133 del 13.10.2010 "Pressa atto mancata individuazione area..."
17	2/05	Soc. Coop. Edil. "Costruzioni Sud" a r.l.	Cià Antonio	Via Kennedy 38, Canticanti	20/01/2005	2167		24		deliberazione G.M.152 del 09.11.2010 "Pressa atto mancata individuazione area..."

18	12/05	Soc. Coop. Edil. "Casa Mia" a r.l.	Curto Fausto	Via Mascagni n. 5, Cunicatti	11/10/2005	29753	45778	18/05/2001	20			deliberazione G.M n. 170 del 03.12.2010 "Presa atto mancata individuazione area....."
19	17/05	Impresa Magri Salvatore	Magri Salvatore	Via Lazio n. 17 Cunicatti	12/12/2005	36242	45778	18/05/2001	20			deliberazione G.M n. 07 del 21.01.2011 "Presa atto mancata individuazione area....."
20	3/06	Soc. Coop. Edil. "Casa Beda" a r.l.	DI Gioia Carmelo	Via Nazionale n. 3 Cunicatti	24/01/2006	3018	45778	18/05/2001	20			deliberazione G.M n. 44 del 23.03.2011 "Presa atto mancata individuazione area....."
21	6/06	Impresa Serra Francesco & Figli	Serra Vincenzo	Via E. Toti n. 67, Cunicatti	30/03/2006	11169	45778	18/05/2001	30			deliberazione G.M n. 128 del 22.09.2011 "Presa atto mancata individuazione area....."
22	7/06	Soc. Coop. Edil. "Alfa" a r.l.	La Vecchia Giocchino	Via Cile n. 2 Cunicatti	24/04/2006	14488	79775		40			deliberazione G.M n. 13 del 31.01.2012 "Presa atto mancata individuazione area....."
23	9/06	Soc. Coop. Edil. "Casa amica" a r.l.	Liuzzi Vincenzo	Via Togliatti n. 46 Cunicatti	04/05/2006		45778		20			deliberazione G.M n. 31 del 28.08.2012 "Presa atto mancata individuazione area....."
24		Soc. Coop. Edil. "Panorama" a r.l.	Serra Luisa	Via Sold. Bonsangue n. 23, Cunicatti	31/05/2006	24015	45778		12			deliberazione G.M n. 72 del 02.08.2012 "Presa atto mancata individuazione area....."
25	2/07	Soc. Coop. "Domus" a r.l.	Muratore Paolo	Viale R. Mangherian, 67 Cunicatti	06/03/2007	11024	79775		30			deliberazione G.M n. 86 del 08.10.2012 "Presa atto mancata individuazione area....."
26	3/07	Soc. Coop. "San Giuseppe" a r.l.	Schietta Danilo	Via Perosi n. 2 Cunicatti	07/03/2007	11053	79775		40			deliberazione G.M n. 101 del 05.12.2012 "Presa atto mancata individuazione area....."
27	4/07	Soc. Coop. "Vera" a r.l.	Acquisto Vincenzo	Via Germania n. 48 Cunicatti	07/03/2007	11150	79775		12			deliberazione G.M n. 1 del 10.01.2013 "Presa atto mancata individuazione area....."
28	5/07	Soc. Coop. "Maria SS. Del Monte" a r.l.	Ferrante Barbara Angelo	Via Benedetto Croce sn Cunicatti	13/03/2007	12105	79775		20			deliberazione G.M n. 28 del 28.02.2013 "Presa atto mancata individuazione area....."
29	3/08	Soc. Coop. Edil. "Village" a r.l.	Accardi Raffaela	C/o Suofo Ing. Bennici Via Dessia, 4 Licata	18/04/2008	19537	45779		20			deliberazione G.M n. 47 del 26.04.2013 "Presa atto mancata individuazione area....."
									648			

TOTALE ALLOGGI LOCALIZZATI I CUI ATTI SONO IN CORSO DI DEFINIZIONE

40

adef

506 Q

ELENCO RICHIESTE AREE ASSEGNATE

N	Pratica urb	Ditta/Società/Cooperativa	Presid. /Legate rappr.	Sede	Data N. Prot.richiesta	Legge finanz.	Lando D.A	N. Alloggi richiesti		Richiesta int. Sost.Data N. Prot.richiesta	Note	
								localizzati				
1	14/93	Soc. Coop. Edil. "S. Antonio" s.r.l.	Farruggio Salvatore	Via Indipendenza, 25 Campobello di Licata	09/07/1993	79/75	1436/91 1313/94	30			Assegnazione area giusta Deliberazione di G.M. n. 257 del 09.12.2008	
2	10/98	Soc. Coop. Edil. "Fatebenefratelli" s.r.l.	Tiranno Diego	Via Ugo Giordano n. 3 Canicatti	09/03/1998	79/75	1436/91 1313/94	22	14	06/08/1999	20518	Assegnazione area giusta Deliberazione di G.M. n. 144 del 22/09/2009
3	4/06	Soc. Coop. Edil. "La Programmazione" s.r.l.	Saverino Sharon	Via Escearto n. 88 Agrigento	31/01/2006	45/778	18/05/2001	16	15			Assegnazione area giusta deliberazione di G.M. n. 68 del 10/05/2011

Canicatti 04.12.2013

Il Responsabile della P.O. n° 1
Ing. Gioacchino Meir



LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione formulata dal responsabile della P.O. n° 1 Ing. Giocchino Meli;
Ritenuto che la stessa è meritevole di accoglimento e pertanto di doversi deliberare in merito;
Accertato che detta proposta è corredata dai pareri prescritti dalla vigente normativa;
Ad unanimità i voti favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

1. Modificare l'“elenco richieste assegnazione aree” (Allegato A), delle cooperative ed imprese aventi diritto, aggiornato, che sostituisce quello approvato con deliberazione n. 205/07 e successive.
2. Collocare la “Società Cooperativa a r.l. Casa dei Sogni” al n. 1 e la “Società Cooperativa a r.l. Giovanni XXIII al n. 2 della graduatoria di cui all'Allegato “A” della deliberazione n. 205/07 e successive, scorrendo conseguentemente il resto della graduatoria.
3. Dare atto che interpellando le sopraindicate Cooperative saranno state interpellate tutte le Cooperative inserite nella graduatoria di cui al citato “ALLEGATO A”.
4. Dare Atto che la presente non comporta oneri a carico del Bilancio Comunale.

L'Assessore Anziano



Il Sindaco
(rag. Vincenzo Corbo)

Il Segretario Generale
(Dr. Domenico Tuttolomondo)

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale n. 44 del 3 Dicembre 1991, pubblicata all'Albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 07-12-2013 al 21-12-2013 come previsto dall'art. 11 a seguito degli adempimenti sopra attestati:

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____ DECORSI 10 GIORNI DALLA PUBBLICAZIONE.

E' STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

U.O.C. Segreteria

Il Segretario Generale

F.to _____

F.to: _____

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Canicatti,li

Esecutiva il _____, ai sensi art.12 - comma 1 - L.r. 3.12.1911, n. 44.

Dalla Residenza Municipale _____

Il Segretario Generale
(Dr. Domenico Tuttolomondo)