
Città di Canicatti
 (Provincia Regionale di Agrigento)
 Direzione II Finanza

N. 66
 Seduta del giorno 19 LUG. 2012

Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: Provvedimenti in ordine all'alienazione di alloggi di E.R.P. di proprietà dell'Ente.

L'anno duemilaDODICI giorno Dieciannove del mese di luglio alle ore 13,00, nel Palazzo di Città, e nella sala riunioni, si è riunita la Giunta Municipale sotto la presidenza del sig. Sindaco rag. Vincenzo CORBO e con l'intervento dei seguenti componenti:

Nome e Cognome	PRESENTE	ASSENTE
FERRANTE BANNERA GIUSEPPE		X
BENNICI PATRIZIA	X	
CAPOBIANCO CALOGERO	X	
ACQUISTO CECILIA	X	
GUARNERI Vincenzo		X
RIZZO Gaetano	X	

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Generale Dr. Caterina Attenasio .
 Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta.
 Premesso che

- l'Ente è proprietario di n. 56 alloggi di E.R.P. compresi in due stabili di tre corpi cadauno, tutti catastalmente identificati al foglio 54 - P.lla 1182 - Sub. da 111 a 166, come da seguente discriminata:

- 1) Via Ducezio 5, n. 9 alloggi dal sub 130 al sub 138;
- 2) via Ducezio 15, n. 10 alloggi dal sub 120 al sub 129;
- 3) Via Ducezio 25 n. 9 alloggi dal sub. 111 al sub 119;
- 4) Via Ducezio 37 n. 9 alloggi dal sub 139 al sub 147;
- 5) Via Ducezio 47 n. 10 alloggi dal sub 148 al sub 157;
- 6) Via Pirandello 82 n. 9 alloggi dal sub 158 al sub 166;

- è intendimento di alienare detti alloggi, a mezzo di apposita procedura di evidenza pubblica e secondo la rigida osservanza della legge 24.12.93, n. 560 e s.m.i.;
 considerato che:

- che l'U.T.C. all'uopo incaricato ha redatto e trasmesso all'uff. Patrimonio apposito piano di alienazione, degli alloggi "de quibus", ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, commi 10 e 21 della legge n. 560/93 e s.m.i. attribuendo a detti alloggi i seguenti valori:

- 1) alloggi ubicati ai civici 5 - 25 e 37 di Via Ducezio - €. 35.040,80, cadauno;
- 2) alloggi ubicati ai civici 15 e 47 di Via Ducezio - €. 32.987,20 cadauno;
- 3) alloggi ubicati al civico 82 di Via Pirandello - €. 35.048,80;

per quanto sopra premesso e considerato;
 - visto il vigente regolamento di contabilità generale dell'Ente;
 - vista la legge 24.12.1993, n. 560 e s.m.i.

PROPONE DI DELIBERARE

Per i motivi meglio indicati in premessa di approvare il piano di alienazione, redatto dall'U.T.C. e di cui si tratta che di questa deliberazione diventa parte integrante come allegato "A".

Trasmettere copia della presente all'on. Assessorato Regionale alla infrastrutture ai fine dell'emissione del relativo decreto.

Dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta onere a carico del bilancio comunale.

Il Responsabile del procedimento
Rag. Luigi Monterosso
Funzionario econ. finan.

I PROPONENTI

IL DIRIGENTE DELLA IV^A DIREZIONE FINANZA
DOTT.SSA CARMELA MELI

L'ASSESSORE AL PATRIMONIO
DOTT.SSA PATRIZIA BENNICI

Visti i pareri ex art. 49 D. L.vo n° 267/2000, recepiti dalla L.R. n° 30 del 2000 favorevolmente espressi, ognuno per la propria parte di competenza, in ordine alla Regolarità Tecnica e contabile:

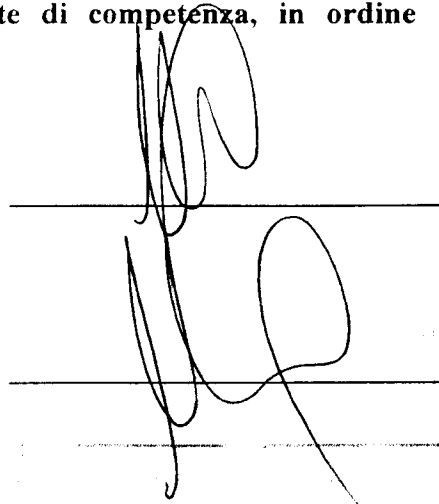
Alla regolarità tecnica:

Alla regolarità tecnica
Dott.ssa Carmela Meli

16-7-2017

Alla regolarità contabile
Dott.ssa Carmela Meli

16-7-2017





CITTA' DI CANICATTI'

(Provincia di Agrigento)

UFFICIO TECNICO

OGGETTO : ALIENAZIONE STABILI CON ALLOGGI DI E.R.P. SITI IN VIA DUCEZIO AI CIVICI 5 - 15 - 25 - 37 - 47 ED AL CIVICO 82 DI VIA PIRANDELLO. - IN CATASTO AL FG. 54 P.LLA 1182 SUB DA 111 A 166.

Con nota prot. 64045 del 13.12.2011 la II^a Direzione Finanza - Ufficio Patrimonio del Comune ha chiesto, al fine di procedere alla vendita degli alloggi di E.R.P. di cui in oggetto, di proprietà comunale, di procedere alla determinazione del valore di ciascun alloggio ivi indicato.

Al fine di assolvere il compito assegnato, tenuto conto che, ai sensi dell'art. 1 comma 10 della Legge 24.12.1993 n° 560 (Norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica) il prezzo degli alloggi è costituito dal valore che risulta applicando un moltiplicatore pari a 100 alle rendite catastali determinate dalla Direzione generale del Catasto e dei Servizi Tecnici Erariali del Ministero delle Finanze a seguito della revisione generale disposta con decreto del Ministero delle Finanze del 20 gennaio 1990, pubblicato sulla G.U.R.I. n° 31 del 7 febbraio 1990 e delle successive revisioni, applicando al prezzo così determinato una riduzione dell'1% per ogni anno di anzianità della costruzione sino ad un limite massimo del 20%, si è proceduto a richiedere le visure catastali di tutti i citati alloggi.

Preliminarmente, va precisato che gli edifici cui fanno parte i citati alloggi si presentano allo stato attuale in una situazione di degrado per quanto attiene ai prospetti esterni ed alle coperture tant'è che il Comune aveva predisposto un progetto per la loro sistemazione dell'importo complessivo di € 532.000,00.

Da un punto di vista prettamente economico va rilevato che i ricavi ottenuti dall'affitto dei suddetti immobili è poca cosa rispetto alle somme che il Comune deve spendere per eseguire i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di detti immobili per cui risulta sicuramente vantaggioso per l'Ente procedere alla alienazione degli stessi attraverso la vendita agli stessi assegnatari.

Tenuto conto che detti alloggi sono stati costruiti da oltre un ventennio ne risulta che a ciascuna valutazione va operata la massima detrazione pari dunque al 20% del valore stimato.

Procedendo così come prescritto dalla sopra menzionata legge 24.12.1993 n° 560 si ha pertanto :

Alloggi Fg. 54 p.lla 1182 sub : **111-112-113-114-115-116-117-118-119**

Rendita catastale : € 438,11

Valore di ciascun sub. : € 438,11 * 100 = € 43.811,00

Riduzione 20% = 8.762,20

Prezzo di vendita per ciascun sub. = € 43.811,00 - 8.762,20 = € 35.048,80.

Alloggi Fg. 54 p.lla 1182 sub : **120-121-122-123-124-125-126-127-128-129**

Rendita catastale : € 412,34

Valore di ciascun sub. : € 412,34 * 100 = € 41.234

Riduzione 20% = 8.246,80

Prezzo di vendita per ciascun sub. = € 41.234,00 - 8.246,80 = € 32.987,20.

Alloggi Fg. 54 p.lla 1182 sub : **130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147**

Rendita catastale : € 438,11

Valore di ciascun sub. : € 438,11 * 100 = € 43.811,00

Riduzione 20% = 8.762,20

Prezzo di vendita per ciascun sub. = € 43.811,00 - 8.762,20 = € 35.048,80.

Alloggi Fg. 54 p.lla 1182 sub : **148-149-150-151-152-153-154-155-156-157**

Rendita catastale : €. 412,34

Valore di ciascun sub. : €. 412,34 * 100 = €. 41.234

Riduzione 20% = 8.246,80

Prezzo di vendita per ciascun sub. = €. 41.234,00 – 8.246,80 = €. 32.987,20.

Alloggi Fg. 54 p.lla 1182 sub : 158-159-160-161-162-163-164-165-166

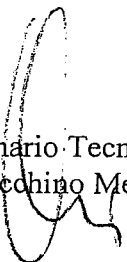
Rendita catastale : €. 438,11

Valore di ciascun sub. : €. 438,11 * 100 = €. 43.811,00

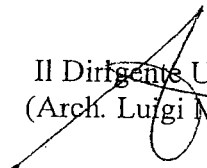
Riduzione 20% = 8.762,20

Prezzo di vendita per ciascun sub. = €. 43.811,00 – 8.762,20 = €. 35.048,80.

Il Funzionario Tecnico
(Ing. Gioacchino Meli)



Il Dirigente U.T.C.
(Arch. Luigi Munna)



LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione formulata dal Dirigente Dott.ssa Carmela Meli e dall'Assessore Dott.ssa Patrizia Bennici;

RITENUTO di dover deliberare in merito;

ACCERTATO che detta proposta è corredata dai prescritti pareri dalla vigente normativa;

AD UNANIMITA' di voti espressi nei modi e nelle forme di legge;

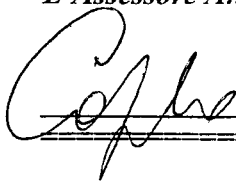
DELIBERA

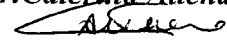
- 1** Di approvare la proposta di deliberazione in precedenza riportata che qui si intende integralmente richiamata e trascritta;
- 2** Di dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta onere a carico del bilancio comunale.
- 3** Trasmettere copia della presente all'on. Assessorato Regionale alla Infrastrutture ai fine dell'emissione del relativo decreto.

L'Assessore Anziano

Il Sindaco
Rag. Vincenzo Corbo

Il Vice Segretario Generale
dr. Caterina Attenasio





Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale n. 44 del 3 Dicembre 1991, pubblicata all'Albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 28-07-2012 al 01-08-2012 come previsto dall'art. 11 a seguito degli adempimenti sopra attestati:

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____ DECORSI 10 GIORNI DALLA PUBBLICAZIONE.

E' STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

U.O.C. Segreteria

Il Segretario Generale

F.to _____

F.to: _____

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Canicattì, li

Esecutiva il _____, ai sensi art. 12 – comma 1 – L.r. 3.12.1991, n. 44.

Dalla Residenza Municipale _____

IL Segretario Generale
dr. Domenico Tuttolomondo