



Città di Canicattì

(Provincia di Agrigento)
Ufficio Tecnico
U.O. Repressione Abusivismo Edilizio
Situazioni di pericolo

Ordinanza n° 22 del _____

15 MAG. 2014

INGIUNZIONE DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI
(art.2, 2° comma – L. R. 10/08/1985, n.37 ed art. 31 D.P.R.N.380/01)

Oggetto: Costruzione in assenza di titolo autorizzativo di un complesso di fabbricati ubicati in c/da "Acci Impisu" – in catasto al foglio 18 particella 358.

Il Responsabile della P.O. n.° 1
Urbanistica - Direzione Lavori - Gestione OO.PP.
(Giusta Determina Segretario Generale n 3222 del 09/09/2013)
Ing. Gioacchino Meli

- Vista l'Ordinanza n. 63 del 21/03/2013 con cui è stato ingiunto al sig. Martines Giuseppe nato a Canicattì il 30/11/1938 e ivi residente in via Salvatore Carnevale n. 10, nella qualità di proprietario, di provvedere alla demolizione delle opere realizzate in assenza di concessione edilizia (art. 7 legge 28/02/1985 n. 47) in questo Comune c/da Acci Impisu.
- Preso atto che le opere abusivamente costruite consistono nella realizzazione di un complesso di fabbricati ubicati in questo Comune c/da Acci Impisu, censiti al N. C. E. U al foglio di mappa n. 18 particella 358.
- Accertato che il volume complessivo realizzato è di mc. 1.626,71.
- Preso atto che l'ingiunzione sopra indicata è stata regolarmente notificata all'interessato in data 22/03/2013.
- Vista la richiesta prot. 46490 del 04/11/2013 di concessione in sanatoria art. 13 *lege n* 4785, avanzata dai signori Martines Giuseppe nato a Canicattì il 30/11/1938 e ivi residente in via Salvatore Carnevale n. 10 e Martines Vincenzo nato a Canicattì il 03/07/1969 e ivi residente in via Paolo VI n. 26, per un complesso di fabbricati ubicati in c/da "Acci Impisu" in territorio agro di Canicattì.
- Considerato che la stessa, a seguito dell'esame del progetto e di parere contrario espresso dall'Ufficio è stata rifiutata, giusto diniego del 26/03/2014 prot. n. 13847, in quanto in contrasto con l'art. 36 DPR 380/01 (ex art. 13 L.47/85);
- Accertato che il provvedimento di diniego è stato regolarmente notificato agli interessati, con nota n. 13847 il del 07/04/2014.
- Ritenuto che permangono le ragioni per cui era stata disposta la demolizione (giusta Ordinanza n. 63/2013), in quanto il complesso di fabbricati risulta abusivamente realizzato;
- Rilevato che la norma citata prescrive che il Dirigente o il Responsabile del Competente Ufficio Comunale, accertata la violazione, ingiunge al responsabile dell'abuso la rimozione o la demolizione delle opere abusive;
- Visto l'art. 31 del D.P.R. del 6 giugno 2001 n° 380;

- Vista l'art. 4 della Legge Regionale n.37 del 10 agosto 1985;

REVOCA

L'Ordinanza n. 63 del 21/03/2013 notificata in data 22/03/2013 al sig. Martines Giuseppe nato a Canicattì il 30/11/1938 e ivi residente in via Salvatore Carnevale 10

INGIUNGE

Ai signori :

- 1) Martines Giuseppe nato a Canicattì il 30/11/1938 e ivi residente in via Salvatore Carnevale n. 10
- 2) Alessi Grazia nata a Castrolibero il 01/03/1939
- 3) Martines Vincenzo nato a Canicattì il 03/07/1969 e ivi residente in via Paolo VI n. 26.

ognuno per la propria parte, di provvedere :

alla demolizione delle opere sopra indicate ed al ripristino dello stato dei luoghi entro il termine di novanta giorni (novanta) dalla data di notifica della presente, avvertendo che in caso di inadempienza, ai sensi del 3° comma del già citato art. 31 del D.P.R. 380/2001 il bene e l'area di sedime, saranno acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune.

AVVERTE

che non provvedendo nel termine sopra indicato, il bene e l'area di sedime (foglio 18 particella 358) saranno acquisite gratuitamente al patrimonio Comunale;

che il semplice accertamento dell'inottemperanza, costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari.

Che i soggetti sottoindicati, individuati ai sensi dell'art. 29 del D.P.R. n. 380/01, sono tenuti solidalmente alle spese per l'esecuzione in danno.

Contro la presente determinazione è ammesso nei 60 giorni consecutivi ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale o, nei 120 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato.

L'Istruttore amm/vo
(Giovanna Pontillo)

Il Funzionario
(Maria Elisa Nicosia)

Il Responsabile della P.O. n. 1
(Ing. Giacchino Meli)

La presente deve essere notificata ai sigg.ri :

- 1) Martines Giuseppe nato a Canicattì il 30/11/1938 e ivi residente in via Salvatore Carnevale n. 10.