



Città di Canicatti
(Provincia Regionale di Agrigento)

N. 45

Seduta del giorno 08 MAG. 2016

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Piano di Lottizzazione da realizzarsi in Canicatti, C.da "Balata - Gulfi", zona "D3" del P.R.G. Foglio 53 particelle nn. 494 - 496, ricadenti in zona "D3" del P.R.G. del Comune di Canicatti

Ditta: Butticè Maria Luisa - Mantione Giuseppa

L'anno DUEMILASEDICI il giorno 18 del mese di Maggio alle ore 12,15, nel Palazzo di Città, e nella sala riunioni, si è riunita la Giunta Municipale sotto la presidenza del sig. Sindaco rag. Vincenzo CORBO e con l'intervento dei seguenti componenti:

Nome e Cognome	P	A
FERRANTE BANNERA Giuseppe		X
GUARNERI Vincenzo		X
FARRUGGIO Chiara	X	
RIZZO Gaetano	X	
GENTILE Davide	X	
BENNICI Patrizia	X	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune dr. Domenico Tuttolomondo.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta e Li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Preliminarmente il Presidente dà lettura della proposta di deliberazione predisposta dal Responsabile della P.O. n° 1 della III Direzione Gestione del Territorio ed Ambiente Ing. Gioacchino Meli

IL RESPONSABILE della P.O. n° 1

Ing. Gioacchino Meli

PREMESSO

che con nota acquisita al prot. n. 27611 in data 12.06.2013 dalla IV Direzione Servizi alla Città - SUAP, e dalla stessa trasmessa in data 13.06.2013 alla III Direzione, la ditta Butticè Maria Luisa e Mantione Giuseppa, nella qualità di proprietarie del lotto di terreno sito in C.da Gulfi, iscritto in Catasto al foglio 53

particelle 494 e 496, ricadente in zona D3 (Aree per attività commerciali) del vigente PRG, hanno presentato istanza per l'approvazione di un piano di lottizzazione del citato terreno e trasmesso il relativo progetto; che, su richiesta dell'UTC, con note prot. n. 9042 del 26.02.2014, e prot. n. 25539 del 19.06.2014 la ditta trasmetteva nuova documentazione in sostituzione ed integrazione della documentazione già presentata;

Visto il progetto, redatto dal geom. Gaetano Pillitteri e arch. Luigi Antinoro, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa;
- Stralcio PRG 1/10000 - Stralcio Catastale;
- Planimetria generale stato dei luoghi;
- Planimetria quotata identificazione lotti;
- Planimetria indicativa punti di ripresa fotografica;
- Documentazione fotografica;
- Planimetria rete elettrica telefonica e pubblica illuminazione;
- Assonometrie;
- Piano Quotato;
- Profili Longitudinali 1/3 – 2/3 – 3/3;
- Particolari Costruttivi;
- Planimetria appr. idrico e rete idrica;
- Planimetria rilievo planimetrico del lotto;
- Rete fognaria acque bianche e nere:
 - Relazione tecnica;
 - Stralci planimetrici;
 - Elaborato planimetrico e layout impianto;
 - Profilo longitudinale condotta;
 - Particolari costruttivi;
 - Calcoli;
 - Elaborato fotografico;
- Computi – Riep. Compl. Aree destinate a standard;
- Documentazione Amministrativa;
- Computo Metrico Estimativo;
- Relazione geologica – tecnica;
- Schema di convenzione;

VISTI:

la documentazione: visure catastali, estratto di mappa, atto di compravendita del 21.07.2005, rep. n. 65337, racc. n. 21081 in notaio Antonino Pecoraro da Canicattì, atto di compravendita del 27.01.2006, rep. n. 66773, racc. n. 21613 in notaio Antonino Pecoraro da Canicattì;

i Nulla Osta del Consorzio Acquedotto "Tre Sorgenti", prot. n. 295 del 16.04.2014 e prot. n. 371 del 28.05.2014, per la collocazione della condotta fognaria e della condotta delle acque meteoriche;

il N.O./Convenzione stipulata tra ANAS e la ditta relativa alla realizzazione della condotta fognaria interrata, giusta nota ANAS n. CPA-0053456-P del 03.09.2014;

N.O. a condizione, relativo alla realizzazione del fabbricato lungo la S.S. 122 al Km. 30+400 lato dx giusta nota ANAS n. CPA-0001804-P del 14.01.2015;

il N.O./Convenzione stipulata tra ANAS e Comune di Canicattì relativa all'ampliamento dell'innesto lungo SS 122 trasmessi dall'ANAS con nota n. CPA-0070652-P del 13.11.2015;

il parere favorevole con prescrizioni n. 1769, ai sensi dell'art. 13 della Legge n. 64/1974, trasmesso con nota n. 85623 del 21.5.2015 dall'Ufficio del Genio Civile di Agrigento;

il parere favorevole condizionato trasmesso con nota prot. n. 22626/dpI12ca del 25.05.2015 dall'Ufficio Igiene Pubblica di Canicattì dell'ASP di Agrigento;

il Decreto Assessoriale n. 26/GAB del 26.01.2016 di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica con condizioni, trasmesso con nota di posta certificata elettronica n. 1909 del 27.1.2016, pervenuta al prot. n. 3575 del 28.1.2016, dall'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente – Dipartimento Regionale dell'Urbanistica, di cui è stata ottemperata la pubblicità prevista all'art. 2 del medesimo decreto;

il parere tecnico favorevole con prescrizioni e condizioni dell'U.T.C. Del 04.05.2016;

il Piano Regolatore Generale (variante generale), adottato dal Consiglio Comunale con la deliberazione del 5-6 luglio 2002, n. 41 e approvato con Decreto Dirigenziale dell'Assessore Regionale Territorio e Ambiente – Dipartimento Urbanistica n. 259 del 15.3.2006 con prescrizioni, i cui Regolamento Edilizio e Norme Tecniche di Attuazione sono stati modificati con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 6 del 12.2.2008 e n. 13 del 18.3.2008, esecutivi giusta Determinazione Dirigenziale n. 182 del 6.5.2010;

il Regolamento Edilizio e le Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.;

la normativa vigente in materia urbanistico-edilizia;

gli atti d'Ufficio;

l'art. 5, comma 13, lett. b) della legge 12.07.2011 n.106, di conversione del D.L. 13.05.2011 n. 70, recepito dall' art. 47, comma 18 della l.r. n. 5 del 28.01.2014

PROPONE

1. APPROVARE il progetto del Piano di Lottizzazione da realizzarsi in Canicattì, C.da "Balata – Gulfi", zona "D3" (Aree per attività commerciali) del vigente P.R.G. - Foglio 53 particelle nn. 494 e 496, di proprietà della ditta ditta Butticè Maria Luisa, nata a Serradifalco il 25.09.1956 e residente in Canicattì in Via Paolo VI n. 2g, c.f. BTT MLS 56P65 I644O, e Mantione Giuseppa, nata a Canicattì il 06.10.1958 ed ivi residente nella via G. Saetta n. 12, c.f. MNT GPP 58R46 B602I, con le condizioni di cui:

- a) alle prescrizioni previste nei Nulla Osta del Consorzio Acquedotto "Tre Sorgenti" prot. n. 295 del 16.04.2014 e prot. n. 371 del 28.05.2014 per la collocazione della condotta fognaria e della condotta delle acque meteoriche;
- b) alle prescrizioni previste al parere n. 1769 dell'Ufficio del Genio Civile di Agrigento, di cui alla nota prot. n. 85623 del 21.5.2016;
- c) alle condizioni riportate nel parere prot. n. 22626/dp112ca del 25.05.2015 dell'Ufficio Igiene Pubblica di Canicattì dell'ASP di Agrigento;
- d) alle condizioni riportate nel Decreto Assessoriale n. 26/GAB del 20.01.2016 dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente – Dipartimento dell'Urbanistica, riguardante l'esclusione dalla valutazione ambientale strategica, ed in particolare nel parere n. 103 del 26.11.2015, reso dall'Unità Staff 4/DRU, integralmente riportato nel citato Decreto;
- e) alle condizioni e prescrizioni contenute nella convenzione stipulata tra il Comune e l'ANAS in relazione all'ampliamento dell'innesto lungo la SS 122, di cui alla nota n. CPA-0070652-P del 13.11.2015;
- f) alle condizioni e prescrizioni contenute nel parere tecnico favorevole dell'U.T.C. del 04.05.2016;

2. DARE ATTO che l'adozione del presente atto deliberativo non comporta alcun onere a carico del bilancio comunale.

Il Responsabile della P.O. n° 1
(Ing. *Giacchino Meli*)

Riepilogo allegati:

1. Progetto di P.D.L.;
2. Nulla Osta del Consorzio Acquedotto "Tre Sorgenti", prot. n. 295 del 16.04.2014 e prot. n. 371 del 28.05.2014;
3. N.O./Convenzione stipulata tra ANAS e Comune di Canicattì prot. n. CPA-0070652-P del 13.11.2015;
4. parere favorevole con prescrizioni n. 1769 dell'Ufficio del Genio Civile di Agrigento prot. n. n. 85623 del 21.5.2015;
5. parere favorevole condizionato dell'Ufficio Igiene Pubblica di Canicattì dell'A.S.P. di Agrigento prot. n. 22626/ dp112ca del 25.05.2015;
6. D.A. n. 26/GAB del 20.01.2016 di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica con condizioni prot. n. 1909 del 27.1.2016;
7. parere tecnico favorevole con prescrizioni e condizioni dell'U.T.C. Del 04.05.2016.

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgv. n. 267 del 18/08/2000 recepito dall'art. 12 della l.r. n. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine:

alla **REGOLARITA' TECNICA**

Canicattì 17/05/2016

Il Responsabile della P.O. n° 1
(Ing. *Giacchino Meli*)

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgv. n. 267 del 18/08/2000, recepito dall'art. 12 della l.r. n. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine:

alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Canicattì 17-05-2016

Il Direttore Di Ragioneria
(Dott.ssa *Carmela Meli*)

LA GIUNTA

VISTA la proposta formulata dal Responsabile della P.O. n°1 della III Direzione Gestione del Territorio e Ambiente, Ing. Gioacchino Meli;

RICONOSCIUTO di dover provvedere in merito;

VISTI i pareri favorevolmente espressi;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1. **APPROVARE** il progetto del Piano di Lottizzazione da realizzarsi in Canicattì, C.da "Balata - Gulfi", zona "D3" (Aree per attività commerciali) del vigente P.R.G. - Foglio 53 particelle nn. 494 e 496, di proprietà della ditta ditta Butticè Maria Luisa, nata a Serradifalco il 25.09.1956 e residente in Canicattì in Via Paolo VI n. 2g, c.f. BTT MLS 56P65 I644O, e Mantione Giuseppa, nata a Canicattì il 06.10.1958 ed ivi residente nella via G. Saetta n. 12, c.f. MNT GPP 58R46 B602I, con le condizioni di cui:
 - a) alle prescrizioni previste nei Nulla Osta del Consorzio Acquedotto "Tre Sorgenti" prot. n. 295 del 16.04.2014 e prot. n. 371 del 28.05.2014 per la collocazione della condotta fognaria e della condotta delle acque meteoriche;
 - b) alle prescrizioni previste al parere n. 1769 dell'Ufficio del Genio Civile di Agrigento, di cui alla nota prot. n. 85623 del 21.5.2016;
 - c) alle condizioni riportate nel parere prot. n. 22626/dpI12ca del 25.05.2015 dell'Ufficio Igiene Pubblica di Canicattì dell'ASP di Agrigento;
 - d) alle condizioni riportate nel Decreto Assessoriale n. 26/GAB del 20.01.2016 dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente - Dipartimento dell'Urbanistica, riguardante l'esclusione dalla valutazione ambientale strategica, ed in particolare nel parere n. 103 del 26.11.2015, reso dall'Unità Staff 4/DRU, integralmente riportato nel citato Decreto;
 - e) alle condizioni e prescrizioni contenute nella convenzione stipulata tra il Comune e l'ANAS in relazione all'ampliamento dell'innesto lungo la SS 122, di cui alla nota n. CPA-0070652-P del 13.11.2015;
 - f) alle condizioni e prescrizioni contenute nel parere tecnico favorevole dell'U.T.C. del 04.05.2016;
2. **DARE ATTO** che l'adozione del presente atto deliberativo non comporta alcun onere a carico del bilancio comunale.

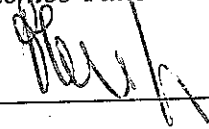
L'Assessore Anziano



Il Sindaco
Rag. Vincenzo Corbo



Il Segretario Generale
Dr. Domenico Tuttolomondo



Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale n. 44 del 3 Dicembre 1991, pubblicata all'Albo pretorio di questo Comune per ___ giorni consecutivi dal 20-05-2016 al 03-06-2016 come previsto dall'art. 11 a seguito degli adempimenti sopra attestati:

Dal _____ al _____

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____ DECORSI _____ GIORNI
DALLA PUBBLICAZIONE.

E' STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

U.O.C. Segreteria

Il Segretario Generale

F.to _____

F.to: _____

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Canicatti,li

Esecutiva il _____, ai sensi art.12 - comma 1 - l.r. 3.12.1911, n. 44.

Dalla Residenza Municipale _____

IL Segretario Generale
Dr. Domenico Tuttolomondo