

**COMUNE di CANICATTI'**

Provincia di Agrigento

N. 84Seduta del 12 OTT. 2012**DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE****Oggetto:**

Approvazione del piano delle dismissioni e valorizzazioni immobiliari, redatto ai sensi dell'art. 58 della Legge n. 133/2008.  
- Aggiornamento seduta -.

L'anno duemilaDODICI addì DODICI del mese di OTTOBRE nel Comune di Canicatti e nel Palazzo Municipale, a seguito di regolare invito diramato ai sensi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, *in seduta pubblica - in sessione ordinaria* - per trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno.

L'Avvocato Ivan Trupia, Vice Presidente, assume la presidenza del Consiglio comunale.

Partecipa alla seduta il Vice Segretario dr. Caterina ATTENASIO.

In prosieguo di seduta, al momento della trattazione dell'argomento in oggetto, risultano:

CONSIGLIERI COMUNALI	PRES	ASS	CONSIGLIERI COMUNALI	PRES	ASS
<b>Di Benedetto Fabio</b>	X		<b>Comparato Alessio</b>		X
<b>Muratore Calogero</b>	X		<b>Giardina Giovanni</b>	X	
<b>Asti Gioacchino</b>		X	<b>Parla Rita</b>	X	
<b>Licata Domenico</b>		X	<b>Sardone Antonino</b>	X	
<b>Sacheli Agata</b>	X		<b>Lo Giudice Stefano</b>	X	
<b>Migliorini Antonio</b>	X		<b>Saieva Diega</b>		X
<b>Trupia Ivan</b>	X		<b>Villareale Salvatore</b>		X
<b>Nicosia Salvatore</b>	X		<b>Rossano Alessandro</b>	X	
<b>Tiranno Antonio</b>	X		<b>Cani Gioacchino</b>	X	
<b>Daniele Diego</b>		X	<b>Canicatti Giuseppe</b>	X	
<b>Giardina Gioachino</b>	X		<b>Baldo Marocco Raimondo</b>	X	
<b>Milioti Giuseppe</b>	X		<b>Bordonaro Giuseppa</b>	X	
<b>Maira Antonio</b>	X		<b>Nocilla Gioacchino</b>	X	
<b>Frangiamone Salvatore</b>		X	<b>Seminatore Manuela</b>		X
<b>La Valle Salvatore</b>		X	<b>Cacciato Antonio</b>		X

PRESENTI N.ro 20

ASSENTI N.ro 10

Il **Vice Presidente, Avv. Ivan Trupia**, invita il consiglio a trattare il settimo punto dell'ordine del giorno avente ad oggetto:

**“Approvazione del piano delle dismissioni e valorizzazioni immobiliari, redatto ai sensi dell’art. 58 della Legge n. 133/2008” .**

**IL VICE PRESIDENTE**

Rappresenta che in relazione alla proposta in oggetto indicata - **allegato A)** -, è stato depositato un emendamento tecnico - **allegato B)** - a firma dell’Assessore ai Servizi Finanziari e del Dirigente al ramo, per cui ritiene opportuno dare la parola all’Assessore, prima di sentire il Presidente della 1<sup>a</sup> Commissione Consiliare, indi dà la parola all’Amministrazione.

**ASSESSORE BENNICI**

Rileva che in sede di Commissione sono state sollevate delle osservazioni ritenute meritevoli, pertanto, unitamente al Dirigente hanno ritenuto opportuno presentare un emendamento che propone:

- di rettificare i punti 22 - 23 - 24 nella sessione note, sostituendo il n. 64 con il 66;
- di depennare il nome dei soggetti che hanno presentato istanza di alienazione relativamente ai terreni inseriti ai punti 25 – 26 del Piano;
- di esplicitare la destinazione urbanistica dei beni immobili.

**CONSIGLIERE NICOSIA** presidente della 1<sup>a</sup> commissione consiliare

Ritiene superfluo leggere il verbale, in quanto riporta quello che l’Amministrazione ha emendato, quindi passa all’esito della votazione.

**CONSIGLIERE MILIOTI**

Rappresenta che esaminato il il Piano lo ritiene privo di fondamento perché ci sono delle particelle che fanno riferimento alla dismissione delle condotte idriche, si dispiace per l’assenza dell’architetto Munna che avrebbe potuto dare delle delucidazioni; in riferimento a ciò chiede se esiste una delibera di Giunta che abbia dichiarato la dismissione delle condotte idriche, in quanto ritiene che sia illegale vendere questi beni senza un atto deliberativo in tal senso.

**ASSESSORE BENNICI**

Fa presente che essendo l’intervento di natura tecnica non può entrare nel merito;

**CONSIGLIERE DI BENEDETTO**

Rileva che il Piano delle alienazioni e valorizzazioni non è di competenza della Direzione dei servizi finanziari, ma dell’Ufficio Tecnico in collaborazione con l’Ufficio Patrimonio, ritiene che dovendo affrontare argomentazioni di natura urbanistica necessitava la presenza dell’Ingegnere capo;

**Riassume la presidenza il Presidente Prof. Licata – presenti 21/30**

**CONSIGLIERE GIARDINA GIOVANNI**

Preso atto dell’assenza dell’Ingegnere Capo e considerato che l’argomento di che trattasi necessita di risposte tecniche, ritiene opportuno aggiornare il consiglio nel più breve tempo possibile, pertanto, invita il Presidente a concordare una data.

**CONSIGLIERE DI BENEDETTO**

Manifesta la completa disponibilità al rinvio della seduta e del punto, tenuto conto che trattandosi di argomenti di natura urbanistica né l’Assessore Bennici né il Dirigente dell’Ufficio Economico Finanziario possono dare delucidazioni; precisa, altresì, che pur essendo un atto propedeutico al bilancio non inficia l’iter procedurale per l’approvazione;

I consiglieri comunali presenti in aula discutono tra di loro, fuori microfono, per concordare la data del rinvio dei lavori consiliari.

**CONSIGLIERE GIARDINA GIOVANNI**

Che , conseguentemente, si è proceduto al loro inserimento nel piano delle alienazioni e dismissioni di cui all' art. 58 della legge 133/2008;

Che il valore degli altri beni è stato determinato solo in via contabile dall'UTC con nota prot. n.3161 06.07.2012 ed i valori di alienazione verranno determinati successivamente ,unitamente alla proposta di alienazione da sottoporre al Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42, c. 2, lett. 1) del Tuel;

VISTA la deliberazione della G.M. n.74 del 11.09.2012 di approvazione dell'elenco dei beni da inserire nel piano;

RILEVATO che l'Amministrazione comunale ritiene opportuno e conducente economicamente dismettere i beni inseriti nel piano tranne per quelli individuati ai punti 1, 9, 10, 11, 16, 21, ai quali si intende attivare delle procedure per la valorizzazione;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

### PROPONE DI DELIBERARE

- 1) l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari così come approvato dalla G.M. n.74 del 11.09.2012, che si allega alla presente quale parte integrante;
- 2) di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione dell'esercizio 2012,
- 3) di pubblicare il piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio all'Albo Pretorio dell'ente per 60 giorni esecutivi ;
- 4) di demandare al responsabile del servizio patrimonio gli adempimenti connessi alla realizzazione del presente provvedimento.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Dr.ssa Carmela Meli

20-09-2012

L'ASSESSORE ALLE FINANZE

~~Dott.ssa Patrizia Bennici~~

20-09-2012

Visto l'art. 49 D. L.vo n° 267/2000, recepito dalla L.R. n° 30 del 2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile:

20-09-2012

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Dr.ssa Carmela Meli

A seguito di vari consulti, propone l'aggiornamento del Consiglio Comunale per martedì 16 ottobre.

**PRESIDENTE PROF. LICATA**

Ne prende atto e rinvia i lavori consiliari per martedì 16 ottobre, indi invita il Vice Segretario a mettere ai voti la proposta del Consigliere Giardina Giovanni, per appello nominale.

Ultimata la votazione il Presidente accerta che la stessa ha dato il seguente risultato e ne proclama l'esito:

PRESENTI N. 21 CONSIGLIERI

Hanno Votato:

A FAVORE N. 21 consiglieri;

ASSENTI N. 9 consiglieri: Asti, Migliorini, Frangiamone, La Valle, Comparato, Suieva, Villareale, Seminatore, Cacciato.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la proposta di rinvio dei lavori a martedì 16 ottobre 2012;

**VISTO** il risultato della superiore votazione, accertato e proclamato dal Presidente, con 21 voti FAVOREVOLI e n. 10 ASSENTI

**DELIBERA**

**APPROVARE** la proposta che precede e di conseguenza rinvia i lavori del consiglio comunale a martedì 16 ottobre 2012 alle ore 19.30.

Alle ore 23.30 del 12 ottobre 2012 il Presidente scioglie la seduta.

**N.B.** Si dà atto che della presente seduta consiliare esiste resoconto integrale stenotipico, che si allega alla presente.

Il Consigliere Anziano

F. Di Benedetto  
*[Signature]*

Il Presidente

Prof. D. Licata  
*[Signature]*

Il Vice Segretario Generale

Dr. Caterina Attenasio  
*[Signature]*

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

#### ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale n. 44 del 3 dicembre 1991, pubblicata all'Albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi dal 21/11/2012 al 05/12/2012, come previsto dall'art. 11 a seguito degli adempimenti di cui sopra:

- È DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO \_\_\_\_\_, DECORSI 10 GIORNI DALLA PUBBLICAZIONE
- È STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA.

UOC Segreteria

Fto \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

Fto \_\_\_\_\_

Esecutiva il \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 12 - comma 1 - L.r. 3.12.1991, n.44

Dalla residenza Municipale \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

Dr. Domenico Tuttolomondo  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Copia conforme per uso amministrativo.

Canicatti, \_\_\_\_\_

Il Funzionario

C.C. 12 ottobre 2012

Allegato "A4"



CITTA' DI CANICATTI  
(PROVINCIA REGIONALE DI AGRIGENTO)

C.so Umberto I

tel 0922 - 734111

Fax 0922 - 734231

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL  
CONSIGLIO COMUNALE

Prot. n. 41235 del 20-09-2012  
ALLEGATI N.

OGGETTO : APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE DISMISSIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.  
REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DELLA LEGGE N. 133/2008

70

AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

In allegato e per l'iscrizione all'o.d.g. del Consiglio si trasmette la proposta di cui in oggetto.

RIFERIMENTO NORMATIVO SULLA COMPETENZA DELL'ORGANO :  
D. LGS. 18.08.2000, N. 267

INTERVENTO DI ALTRI ORGANI:  
COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI (ART. 23 L. N. 289/02)  
 SI  
 NO

DIRIGENTE: DRMELI CARMELA.

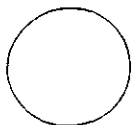
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: MELI CARMELA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE RESO IN DATA 20.09.2012  
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE RESO IN DATA 20.09.2012

ALLEGATI ALLA PROPOSTA:  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI ART.58 L. 133/2008

NECESSITA' DI IMMEDIATA ESECUZIONE  
 SI  
 NO

TRASMISSIONE ALLA PRESIDENZA DEL CONSIGLIO IN DATA \_\_\_\_\_



IL DIRIGENTE

pagina 1 di 1

C.C. 12 ottobre 2012

Allegato n° B4



CITTA' DI CANICATTI  
(PROVINCIA REGIONALE DI AGRIGENTO)

C.so Umberto I

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL  
CONSIGLIO COMUNALE

Prot. n. 7889 del 12.10.2012  
ALLEGATI N. \_\_\_\_\_

OGGETTO : EMENDAMENTO TECNICO ALLA PROPOSTA DI APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE  
DISMISSIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI REDATTO AI SENSI DELL'ART.58 DELLA  
L.N.133/2008

AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

In allegato e per l'iscrizione all'o.d.g. del Consiglio si trasmette la proposta di cui in oggetto.

RIFERIMENTO NORMATIVO SULLA COMPETENZA DELL'ORGANO :  
D. LGS. 446//977 E DLGS. 267/2000

INTERVENTO DI ALTRI ORGANI:  
COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI (ART. 23 L. N. 289/02)

SI  
 NO

DIRIGENTE: DRMELI CARMELA. \_\_\_\_\_

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: MELI CARMELA \_\_\_\_\_

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE RESO IN DATA : 12.10.2012  
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE RESO : 12.10.2012

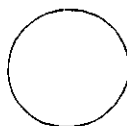
ALLEGATI ALLA PROPOSTA:

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE NOTA PROT. N. \_\_\_\_\_  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE SENTENZA TRIBUNALE DI AGRIGENTO N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PARERE COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI PROT. N. \_\_\_\_\_

NECESSITA' DI IMMEDIATA ESECUZIONE

SI  
 NO

TRASMISSIONE ALLA PRESIDENZA DEL CONSIGLIO IN DATA \_\_\_\_\_



IL DIRIGENTE



CITTÀ DI CANICATTI  
(PROVINCIA REGIONALE DI AGRIGENTO)

**OGGETTO: Emendamento tecnico alla proposta di deliberazione "Approvazione del piano delle dismissioni e valorizzazioni immobiliari redatto ai sensi dell'art. 58 della l. n. 133/2008."**

## DIREZIONE II

Vista la proposta di deliberazione avente per oggetto: " Approvazione elenco dei beni da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari redatto ai sensi dell'art. 58 della Legge n.133/2008";

Verificato che, per puro errore materiale, nella sezione "note" del punto 22,23,24 del piano è stato indicato il foglio 64 invece del 66,

Rilevato che durante lo svolgimento dei lavori della I Commissione Consiliare è emersa l'opportunità:

- di depennare il nome dei soggetti che hanno presentato istanza di alienazione relativamente ai terreni inseriti ai punti 25 e 26 del piano;
- di individuare per i terreni la destinazione urbanistica per una migliore intelligibilità dello stesso;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Rilevato opportuno emendare la proposta di cui all'oggetto inserita al punto 7) dell'o.d.g. del Consiglio Comunale del 12.10.2012;

## PROPONE

- Rettificare il punto 22,23,24 nella sezione note sostituendo il numero "64" con il "66";
- Depennare il nome dei soggetti che hanno presentato istanza di alienazione relativamente ai terreni inseriti ai punti 25 e 26 del piano;
- Integrare il piano dell'allegato "B", esplicativo della destinazione urbanistica dei beni immobili, che fa parte integrante e sostanziale della presenta proposta emendativa.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Dr.ssa Carmela Meli

L'ASSESSORE ALLE FINANZE  
Dott.ssa Patrizia Bennici

Visto l'art. 49 D. L.vo n° 267/2000, recepito dalla L.R. n° 30 del 2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile:

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Dr.ssa Carmela Meli



Denominazione		
1	F12	Attrezzature sociali, culturali e del tempo libero
2	E1	Aree agricole normali
3	E1	Aree agricole normali
4	E1	Aree agricole normali
5	E1	Aree agricole normali
6	E1	Aree agricole normali
7	E1	Aree agricole normali
8	E1	Aree agricole normali
9	E1	Aree agricole normali
10	E1	Aree agricole normali
11	E1	Aree agricole normali
12	E1	Aree agricole normali
13	E1	Aree agricole normali
14	E1	Aree agricole normali
15	E1	Aree agricole normali
16	IC1	Attrezzature sociali e religiose
17	D3	Aree per attività commerciali
18	D3 (condotta idrica)	Aree per attività commerciali
19	B3 e strada	Aree urbane da completare e strada
20	E1	Aree agricole normali
21	V2 e strada	Verde pubblico attrezzato e strada
22	D3	Aree per attività commerciali
23	D3	Aree per attività commerciali
24	D3	Aree per attività commerciali
25	D3	Aree per attività commerciali
26	B1	Area urbana consolidata
27	-	Alloggi E.R.P. U.I.U.
28	-	Alloggi E.R.P. U.I.U.
29	-	Alloggi E.R.P. U.I.U.
30	-	Alloggi E.R.P. U.I.U.
31	-	Alloggi E.R.P. U.I.U.
32	-	Alloggi E.R.P. U.I.U.



CITTÀ DI CANICATTI  
(PROVINCIA REGIONALE DI AGRIGENTO)

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL  
CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: Approvazione del piano - delle  
dismissioni e valorizzazioni  
immobiliari redatto ai sensi dell'art.  
58 della l. n. 133/2008.**

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE II

PREMESSO CHE:

- Il Comune deve individuare redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente negli uffici, degli immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- L'inclusione di un bene non strumentale, per l'esercizio delle funzioni istituzionali, nel piano non comporta la vendita del bene stesso in quanto il piano essendo un allegato al bilancio di previsione riveste una prevalente funzione di ricognizione e di programmazione, per la vendita, tanto più che l'alienazione dei beni è un atto eventuale e/o potenziale;
- L'inserimento nel piano ha effetto dichiarativo delle proprietà producendo gli effetti della trascrizione catastale;
- Alla luce delle considerazioni sopra espresse è stata operata, da parte dell'ufficio Patrimonio, una rivisitazione dell'intero patrimonio immobiliare dell'Ente ;

CONSIDERATO CHE:

- il patrimonio immobiliare dell'Ente risulta così suddiviso:

1) inventario dei beni immobili, di uso pubblico, per natura, questo contempla giardini pubblici, monumenti, opere di canalizzazione, cimiteri, chiese e simili che per la loro classificazione non possono essere oggetto di alienazione non rientrano quindi nei beni di cui al citato art. 58 della l. n. 133/08;

2) inventario dei beni immobili di uso pubblico per destinazione, dove sono inseriti tutti gli immobili destinati all'uso pubblico:

- a) Gli immobili che ospitano attività scolastiche, relativamente alla scuola dell'obbligo;
- b) Gli immobili sedi di uffici e servizi comunali;
- c) Tutte le sedi di impianti sportivi e parchi giochi: lo stadio comunale, la palestra di C.da Giarra e quella di Via Milano, il palazzetto dello sport, la piscina, l'impianto sportivo "acquanuova", il parco giochi di Via De Gasperi, Petrella e Pertini,
- d) Stabili destinati ad attività sociali, culturali e ricreative: teatro "Sociale" ed il Centro Sociale,
- e) Immobili ceduti in comodato gratuito:
- f) Locali a piano terra Via Milano "Centro incontro anziani" ed Associazione "Scout";
- g) Circolo associazioni d'arma di Via Cap. Ippolito;
- h) Magazzini di Via Colombo alla "Confraternita della Misericordia";
- i) Vano terranno Via Battisti ufficio informativo della Provincia Regionale;
- l) Vano terraneo L.go Savoia sede dell'associazione invalidi civili;
- m) Casa albergo C.da "Carlino" sede del Comando P.M. - Comando VV.FF.
- n) Foro Boario destinato a futura sede dei VV.FF.

- o) Mattatoio c.da "Calandra/Petrillo" in parte ceduto a titolo oneroso alla Dedalo Ambiente ed in parte utilizzato per le attività inerenti l'anagrafe canina;
  - p) gli immobili attualmente utilizzati per la gestione del servizio idrico sono utilizzati dalla Girgenti Acque;
  - q) Area in C.da S. Anna utilizzata dal Centro Parrocchiale "Gesù Amore Misericordioso" - Parrocchia S. Spirito;
  - r) Area attigua alla Via Dandolo utilizzata dall'Associazione "Mani unite per la vita", non possono essere oggetto di alienazione;
- anch'essi per le motivazioni cadauno espresse non possono essere iscritti nel piano di cui all'art. 58 della L. n. 133/08

3) Inventario dei beni immobili patrimoniali: Qui sono compresi gli stabili e i suoli che non rientrano nelle prime due fattispecie come gli alloggi di E.R.P. e tutti gli altri posseduti a titolo di dominio privato e quelli in cui si espletano le funzioni istituzionali come:

- a) Palazzo di Città, Corso Umberto,
- b) Palazzo Comunale di Via Battisti;
- c) Palazzo "Stella" Via Cavallotti, ang. Via Cavour;
- d) Stabile di Via Kennedy, adibito ad uffici, depositi ed operatività tecnica dell'UTC;
- e) Stabile di Via Allende, sede dei Servizi Demografici;
- f) Ex scuola rurale di C.da "Giacchetto" - "Sub indice"
- g) Ex Ufficio d'Igiene e Sanità, L.go Castello - Assegnato con ordinanze del Sindaco per sopperire all'emergenza abitativa;
- h) W.C. di Via Cap. Ippolito da destinare ad archivi comunali;
- i) Ex plesso scolastico di Piazza Dante da inserire nell'attività progettuale del "Pit Demetra";
- l) Ex scuole dell'obbligo di Via Sforza e Pisolini - In uso al Liceo Scientifico;
- m) Vani terraneo di L.go Aosta 1 2 3 adibiti a mostre permanenti;
- n) Ex casa delle figlie della Carità destinata a sede del centro per la legalità;
- o) Ex stabili della "donazione Gangitano" Sulla superficie è stato edificato un posteggio;
- p) Ex sede Servizi Demografici Via Milano concessa in uso All'Accademia Teatrale Popolare di Canicattì, al Piccolo Teatro Canicattinese ed all'associazione Scout;
- q) Assegnati, con Ordinanza del Sindaco, per sopperire all'emergenza abitativa;
- r) ex ufficio Collocamento di Via Nazionale;
- s) ex alloggio custode mattatoio di Via Kennedy
- u) Centro Sociale di Via Pantalica, destinato ad attività sociali, culturali ed associative
- v) Stabile di C.da Carlino adibito a sede uffici comunali, sede provvisoria dei Carabinieri e Vigili del fuoco

Che è intendimento dell'Amministrazione procedere alla vendita, a mezzo di apposita procedura di evidenza pubblica e secondo la rigida osservanza della legge 24.12.93, n. 560 e s.m.i., di n. 56 alloggi di E.R.P. compresi in due stabili di tre corpi cadauno, tutti catastalmente identificati al foglio 54 - P.lla 1182 - Sub. da 111 a 166, come da seguente discrimina:

- 1) Via Ducezio 5, n. 9 alloggi dal sub 130 al sub 138;
  - 2) via Ducezio 15, n. 10 alloggi dal sub 120 al sub 129;
  - 3) Via Ducezio 25 n. 9 alloggi dal sub. 111 al sub 119;
  - 4) Via Ducezio 37 n. 9 alloggi dal sub 139 al sub 147;
  - 5) Via Ducezio 47 n. 10 alloggi dal sub 148 al sub 157;
  - 6) Via Pirandello 82 n. 9 alloggi dal sub 158 al sub 166;
- Che l'UTC con nota prot.6003 del 03.02.2012 ha attribuito i seguenti valori:
- 1) alloggi ubicati ai civici 5 - 25 e 37 di Via Ducezio - €. 35.040,80, cadauno;
  - 2) alloggi ubicati ai civici 15 e 47 di Via Ducezio - €. 32.987,20 cadauno;
  - 3) alloggi ubicati al civico 82 di Via Pirandello - €. 35.048,80;

## PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARI

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

N	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Fog.	F.lla	Sub.	Rendit. catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Note
1	Ex alloggio custode Serbatoio idrico Gulfi Via M. Ficarra – Pessimo stato di Conservazione.	Nessuna Destinazione	69	128	1 2		51.645,69	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	M. q. 70
2	Terreno Agricolo Mandorleto ubicato in C.da Sant'Anna usc. Per Delia – Attraversato dalla condotta idrica Ramolia	Nessuna Destinazione	57	9			957,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Are 08,7
3	Terreno Agricolo Mandorleto ubicato in C.da Sant'Anna usc. Per Delia	Nessuna Destinazione	57	45			847,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Are 07,7
4	Terreno Agricolo Seminativo ubicato in C.da Savuco Attraversato dalla condotta idrica Savuco.	Nessuna Destinazione	25	22			1.627,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Are 35
5	Terreno Agricolo Seminativo ubicato in C.da Fontana Bianca – Attraversato dalla condotta idrica Savuco.	Nessuna Destinazione	29	21			3.249,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Are 69,9
6	Terreno Agricolo Mandorleto ubicato in C.da Sanfilippo usc. Per Delia – Attraversato dalla condotta idrica Savuco	Nessuna Destinazione	46	92			170,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Are 01,70

7	Terreno Agricolo Mandorleto ubicato in C.da Sanfilippo usc. Per Delia – Attraversato dalla condotta idrica Savuco	Nessuna Destinazione	46	113			780,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Are 07,80
8	Terreno Agricolo Mandorleto ubicato in C.da Fontana Bianca Attraversato dalla condotta idrica Savuco	Nessuna Destinazione	47	198			2.072,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Are 16,90
9	Terreno Agricolo Seminativo ubicato in C.da Gulfi – superficie circostante sorgente Gulfi	Nessuna Destinazione	53	1			2.552,00	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Are 31,90
10	Terreno Agricolo Pascolo ubicato in C.da Gulfi superficie circostante sorgente Gulfi	Nessuna Destinazione	53	2			5768,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Are 72,10
11	Terreno Agricolo Seminativo ubicato in c.da Gulfi S.S.122 per Agrigento.	Nessuna Destinazione	53	5-67			112,00	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Are 01,40 Are 03,80
12	Terreno Agricolo Seminativo ubicato in C.da Sant'Anna usc. Per Delia Attraversato dalla condotta idrica Savuco	Nessuna Destinazione	57	59			150,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Are 01,50
13	Terreno Agricolo Pascolo ubicato in C.da grottarossa Usc. Caltanissetta	Nessuna Destinazione	239	46			325,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Are 21
14	Terreno Agricolo Pascolo ubicato in C.da grottarossa usc. Caltanissetta	Nessuna Destinazione	239	48			82,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Are 5,3

15	Cava Di Pietra ubicata in C.da Ricotta	Nessuna Destinazione	44	120			165,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Are 01,1
16	Terreno Agricolo ubicato in zona San Calogero	Nessuna Destinazione	45	146			390,00	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Are 02,60
17	Terreno Agricolo Seminativo ubicato in C.da Reda	Nessuna Destinazione	53	483			715,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Are 7,15
18	Terreno Agricolo Seminativo ubicato in C.da Reda	Nessuna Destinazione	53	484			49,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Are 0,49
19	Striscia di terreno in zona Villagino-Bersaglio	Nessuna Destinazione	56	414			132,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Are 01,20
20	Terreno Agricolo Mandorleto ubicato in C.da Reda - Trattasi di area alla strada prospiciente Reda	Nessuna Destinazione	54	60			28,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Are 00,30
21	Terreno Agricolo Pascolo ubicato in C.da Montagna	Nessuna Destinazione	55	7506			7.689,00	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Are 13,98
	Immobile sito in c.da Montagna	Nessuna Destinazione	55	7507					

22	Terreno Agricolo Seminativo ubicato in C.da Balata-Gulfi Attraversato dalla dimessa condotta idrica Gulfi	Nessuna Destinazione	66	1435			20.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Are 05,90 Generata a seguito di frazionamento della P.IIa 14 Fogl. 64
23	Terreno Agricolo Seminativo ubicato in C.da Balata-Gulfi Attraversato dalla dimessa condotta idrica Gulfi	Nessuna Destinazione	66	1431			11.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Are 03,10 Generata a seguito di frazionamento della P.IIa 14 Fogl. 64
24	Terreno Agricolo Seminativo ubicato in C.da Balata-Gulfi Attraversato dalla dimessa condotta idrica Gulfi	Nessuna Destinazione	66	1434			8.100,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Are 02,25 Generata a seguito di frazionamento della P.IIa 14 Fogl. 64
25	Terreno Agricolo Seminativo ubicato in C.da Balata-Gulfi Attraversato dalla dimessa condotta idrica Gulfi	Nessuna Destinazione	66	1436			37.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Are 09,50 Richiesta di Alienazione Cutaia Calogero
26	Trattasi di area urbana sita in Largo Aosta su cui insiste un fabbricato di proprietà di terzi	Utilizzato	69	1524	1		7.800,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	MQ 34 Richiesta di Alienazione Cimino Antonio
27	Alloggi di Edilizia residenziale pubblica "Corpo A" Via Pirandello n°. 82 Dal 1 al 4 piano alloggio di tipo "A" 5 piano tipo "B"	Utilizzati	54	1182	da 158 a 166		315.439,20	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	N°. 09 alloggi di mq 112

28	Alloggi di Edilizia residenziale pubblica "Corpo A" Via Ducezio n°. 5 Dal 1 al 4 piano alloggio di tipo "A" 5 piano tipo "B"	Utilizzati	54	1182	da 130 a 138		315.439,20	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	N° 09 alloggi di mq 112
29	Alloggi di Edilizia residenziale pubblica "corpo C" Via Ducezio n°. 15 Dal 1 al 5 piano alloggio di tipo "C"	Utilizzati	54	1182	da 120 a 129		329.872,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	N° 10 alloggi di mq 112
30	Alloggi di Edilizia residenziale pubblica "corpo A/B" Via Ducezio n°. 25 Dal 1 al 4 piano alloggio di tipo "A" 5 piano tipo "B"	Utilizzati	54	1182	da 111 a 119		315.439,20	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	N° 09 alloggi di mq 112
31	Alloggi di Edilizia residenziale pubblica "corpo A/B" Via Ducezio n°. 37 Dal 1 al 4 piano alloggio di tipo "A" - 5 piano tipo "B"	Utilizzati	54	1182	da 139 a 147		315.439,20	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	N° 09 alloggi di mq 112
32	Alloggi di Edilizia residenziale pubblica "corpo C" Via Ducezio n°. 47 Dal 1 al 5 piano alloggio di tipo "C"	Utilizzati	54	1182	da 148 a 157		329.872,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	N° 10 alloggi di mq 112

I valori di alienazione verranno determinati successivamente, unitamente alla procedura di alienazione ed alla destinazione in bilancio delle somme, in sede di redazione di espressa deliberazione consiliare, ai sensi dell'art. 42 comma 2 lett. 1 del TUEL.

\*Le valutazioni si intendono aggiornate alla data del 06/07/2012 come da nota prot. n°. 31661 del Dirigente U.T.C.

Il Funzionario Economico Finanziario  
Rag. Luigi Monterosso

Il Dirigente servizi finanziari  
Dott.ssa Carmela Meli