

**COMUNE di CANICATTI**

Provincia di Agrigento

N. 99
Seduta del 24 NOV. 2015**DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: "RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO AI SIGNORI STUBENAZI ERIKA KATHARINA, PORTANNESE ANITA E PORTANNESE SILVANA, IN ESECUZIONE DELLA SENTENZA DELLA CORTE DI APPELLO DI PALERMO N. 2029 /2014".

L'anno duemilaQUINDICI addì VENTIQUATTRO del mese di NOVEMBRE nel Comune di Canicatti e nel Palazzo Municipale, a seguito di regolare invito diramato ai sensi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica - in sessione ordinaria per trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno.

Il Presidente del Consiglio Avv. Ivan Trupia, assume la presidenza della seduta.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dr DOMENICO TUTTOLOMONDO.

Alle ore 20,45 chiamato l'appello, risultano:

| CONSIGLIERI COMUNALI | PRES | ASS | CONSIGLIERI COMUNALI | PRES | ASS |
|-----------------------|------|-----|------------------------|------|-----|
| Di Benedetto Fabio | X | | Comparato Alessio | X | |
| Muratore Calogero | X | | Giardina Giovanni | | X |
| Asti Gioacchino | X | | Parla Rita | | X |
| Licata Domenico | X | | Sardone Antonino | X | |
| Sacheli Agata | X | | Lo Giudice Stefano | X | |
| Migliorini Antonio | | X | Saieva Diega | X | |
| Trupia Ivan | X | | Villareale Salvatore | X | |
| Nicosia Salvatore | X | | Rossano Alessandro | X | |
| Tiranno Antonio | X | | Cani Gioacchino | | X |
| Daniele Diego | X | | Canicatti Giuseppe | X | |
| Giardina Gioachino | | X | Baldo Marocco Raimondo | X | |
| Milioti Giuseppe | | X | Bordonaro Giuseppa | X | |
| Maira Antonio | X | | Nocilla Gioacchino | | X |
| Frangiamone Salvatore | | X | Seminatore Manuela | | X |
| La Valle Salvatore | X | | Cacciato Antonio | | X |

PRESENTI N.ro

20

ASSENTI N.ro

10

Il Presidente passa alla discussione del punto n. 6 all'ordine del giorno Proposta di Deliberazione Consiliare ad oggetto: **“Riconoscimento debito fuori bilancio ai Signori Stubenazi Erika Katharina, Portannese Anita e Portannese Silvana, in esecuzione della Sentenza della Corte di Appello di Palermo n. 2029/2014 “**, trasmessa giusta nota prot. gen. n. 27401 del 10/07/2015, proponente Ing. Gioacchino Meli Responsabile P. O. N° 1 della Direzione III.

Intervento del Resp. P.O. N. 1 Direzione III Ing. G. Meli:

Fa rilevare che questo debito fuori bilancio è molto simile al precedente, che si è appena approvato, perché riguarda la stessa Cooperativa Panorama, con una superficie leggermente superiore è praticamente una particella di 337 metri quadrati, la sentenza è la N. 2029 del 2014, il Collegio Giudicante è lo stesso e ha applicato lo stesso criterio, cioè quello di mediare il valore che aveva determinato il CTU di 54 euro al metro quadrato con il valore di una sentenza emessa in precedenza sempre relativa ad un'area della stessa zona vicina, arrivando ad un valore medio di € 69,81. Di conseguenza, in funzione della superficie e di questa indennità unitaria di esproprio determinata dal Collegio Giudicante, è stata determinata una indennità di € 23.525,97 dalla quale va detratta la somma che, già precedentemente, era stata versata dalla cooperativa e cioè sono € 7.832,07 con un debito residuo, quindi, di € 15.693,90, sul quale vanno calcolati gli interessi, poi risultano € 3.920,99 relative alla occupazione legittima con i relativi interessi, ed infine le spese di giudizio comprensive di CPA ed Iva e bolli per complessivi € 6.630,25. Il debito complessivo è dell'importo di € 30.504,03.

Il Presidente del Consiglio considerato che non ci sono Consiglieri iscritti a parlare invita il Segretario Generale Dott. D. Tuttolomondo a mettere ai voti la Proposta di Deliberazione Consiliare ad oggetto: **“Riconoscimento debito fuori bilancio ai Signori Stubenazi Erika Katharina, Portannese Anita e Portannese Silvana, in esecuzione della Sentenza della Corte di Appello di Palermo n. 2029/2014 “**, trasmessa giusta nota prot. gen. n. 27401 del 10/07/2015, proponente Ing. Gioacchino Meli Responsabile P. O. N° 1 della Direzione III.

Il Segretario Generale Dott. D. Tuttolomondo procede con la votazione per appello nominale della Proposta di Deliberazione Consiliare avente ad oggetto: **“ Riconoscimento debito fuori bilancio ai Signori Stubenazi Erika Katharina, Portannese Anita e Portannese Silvana, in esecuzione della Sentenza della Corte di Appello di Palermo n. 2029/2014 “**, trasmessa giusta nota prot. gen. n. 27401 del 10/07/2015, proponente Ing. Gioacchino Meli Responsabile P. O. N° 1 della Direzione III che dà il seguente risultato:

Presenti N. 20 Consiglieri:

Assenti N. 10 Consiglieri: (A. Migliorini - G.no Giardina - A. Maira - S. Frangiamone - G.nni Giardina - R. Parla - G. Cani - G. Nocilla - M. Seminatore - A. Cacciato)

Hanno votato:


A favore N. 15 Consiglieri : (F. Di Benedetto - G. Asti - I. Trupia - A. Tiranno - D. Daniele - S. La Valle - A. Comparato - A. Sardone - S. Lo Giudice - D. Saieva - S. Villareale - A. Rossano - G. Canicatti - R. Baldo Marocco - G. Bordonaro)

Astenuti N. 5 Consiglieri: (C. Muratore - D. Licata - A. Sacheli - S. Nicosia - G. Milioti)

Per quanto sopra,

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

*Di approvare la proposta di atto deliberativo ad oggetto: **“Riconoscimento debito fuori bilancio ai Signori Stubenazi Erika Katharina, Portannese Anita e Portannese Silvana, in esecuzione della Sentenza della Corte di Appello di Palermo n. 2029/2014 “**, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.*


CITTA' DI CANICATTI'
(Provincia Regionale di Agrigento)

Ufficio Tecnico

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER
IL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Riconoscimento debito fuori bilancio alle signore **Stubenazi Erika Katharina, Portannese Anita e Portannese Silvana**, in esecuzione della Sentenza della Corte di Appello di Palermo N. 2029/2014.

IL RESPONSABILE DELLA P.O. n.º 1

PREMESSO che:

- con atto di citazione del 16/11/2010 le signore **Stubenazi Erika Katharina, Portannese Anita e Portannese Silvana** convenivano in giudizio dinanzi alla Corte di Appello di Palermo, il Comune di Canicattì, proponendo opposizione alla stima in relazione al valore di un fondo di loro proprietà, sito in C.da Cannarozzo, riportato in catasto al fg. 67 particella n. 722 di mq 337, chiedendo la determinazione della giusta indennità di espropriazione e dell'indennità di occupazione dell'area edificabile espropriato per la realizzazione di n. 16 alloggi sociali nell'ambito del P.E.E.P. assegnati alla Cooperativa Edilizia Panorama;
- il Comune di Canicattì, costituitosi in giudizio, con comparsa depositata il 2 febbraio 2011 chiedeva:
 - di essere autorizzato a chiamare in causa la Coop.va Edilizia "Panorama", per essere manlevata e tenuta indenne in caso di accoglimento della domanda degli attori, quale concessionaria delegata per il compimento dell'intera procedura ablativa ed obbligata al pagamento di ogni indennità in favore degli aventi diritto;
 - nel merito, il rigetto della domanda evidenziando che la stima del fondo era congrua in relazione ai valori di mercato;
- la Corte con ordinanza depositata il 23 luglio 2011 ha autorizzato l'integrazione del contraddittorio nei confronti della Coop.va Edilizia "Panorama";
- la Coop.va Edilizia "Panorama", costituitasi in giudizio a seguito di citazione eseguita dagli attori, ha richiamato l'attenzione della Corte sia sul fatto che il procedimento espropriativo era stato interamente attuato dal Comune di Canicattì, sia sul fatto che la Convenzione col Comune era stata stipulata il 10 novembre 2010 e cioè dopo la notifica del Decreto di Esproprio (14 ottobre 2010). Evidenziando, comunque, che il beneficiario sostanziale dell'espropriazione è sempre l'Ente territoriale, ha eccepito il proprio difetto di legittimazione passiva e comunque ha chiesto il rigetto di ogni domanda che la coinvolgesse in qualsiasi modo;
- detto giudizio si è concluso con la **Sentenza della Corte di Appello di Palermo N. 2029/2014** inviata all'U.T.C. dall'Avvocatura Comunale in data 19/02/2015 Prot. n. 7338, notificata in forma esecutiva in data 09.02.2015 Prot. n. 5652:
 - **determina** in complessivi € 23.525,97 l'importo dell'indennità di espropriazione, ed in € 3.920,99 l'importo dell'indennità di occupazione legittima (1/12 del valore dell'area, per ciascuno dei due anni di occupazione), dovuti agli attori per l'espropriazione del terreno sito in C.da Cannarozzo, riportato in catasto al fg. 67 particella n. 722, di mq 337,00;
 - **ordina** al Comune di Canicattì in persona del Sindaco "pro-tempore", di depositare presso la Cassa Depositi e Prestiti, la somma sopra indicata, in favore degli oppositori, detratto quanto già eventualmente versato per lo stesso titolo, oltre agli interessi legali sino alla data del deposito delle somme dovute (l'indennità di esproprio con decorrenza dalla data di emissione del Provvedimento ablativo 14 ottobre 2010, e quella di occupazione con decorrenza dalla scadenza delle singole annualità);
 - **dichiara** improponibile la domanda di garanzia proposta dal Comune nei confronti della Cooperativa edilizia "Panorama", e rigetta la domanda di manleva;
 - **condanna** il Comune di Canicattì in persona del Sindaco "pro-tempore", al pagamento in favore degli attori delle spese del procedimento, liquidate in complessivi € 4.900,79 di cui € 629,23 per spese generali, nonché oltre al rimborso del contributo unificato e delle spese di c.t.u., ed oltre I.V.A. e C.P.A. come per legge se dovute;
 - lascia a carico della Cooperativa edilizia "Panorama" le spese di giudizio dalla stessa sostenute;

CONSIDERATO che, conseguentemente, si ritiene necessario procedere al riconoscimento del debito per come stabilito in sentenza a titolo di indennità di espropriazione dovuta agli opposenti dal Comune di Canicatti in complessivi € 23.525,97 detratto quanto già eventualmente versato per lo stesso titolo (pari ad € 7.832,07) ed in € 3.920,99 l'importo dell'indennità di occupazione legittima (1/12 del valore dell'area, per ciascuno dei due anni di occupazione), oltre gli interessi legali per l'indennità di esproprio con decorrenza dalla data di emissione del Provvedimento ablativo 14 ottobre 2010, e quella di occupazione (avvenuta il 22.10.2010) con decorrenza dalla scadenza delle singole annualità sino alla data del deposito delle somme dovute, al pagamento in favore degli attori delle spese del procedimento, liquidate in complessivi € 4.900,79 di cui € 629,23 per spese generali, nonché oltre al rimborso del contributo unificato e delle spese di c.t.u., ed oltre I.V.A. e C.P.A. come per legge se dovute, così distinte:

| | | | |
|-----|-----------|--|------------|
| - € | 23.525,97 | indennità di espropriazione; | |
| - € | 7.832,07 | detratta la somma versata dalla Coop.va Ed. "Panorama"; | |
| - € | 15.693,90 | Indennità di espropriazione residua | |
| - € | 1.302,81 | interessi legali dal 14.10.2010 sino al soddisfo 30.07.2015; | |
| - € | 16.996,71 | Totale | |
| - € | 3.920,99 | indennità di occupazione temporanea legittima (22.10.2010); | |
| - € | 224,30 | interessi legali dal 22.10.2011 sino al soddisfo 30.07.2015; | |
| - € | 4.145,29 | Totale | |
| - € | 6.630,25 | spese di giudizio, così distinte: | € 4.900,79 |
| | | di cui € 629,23 per spese generali | |
| | | + 4% C.P.A. su € 4.900,79 | € 196,03 |
| | | + 22% I.V.A. su € 5.096,82 | € 1.121,30 |
| | | Contributo unificato e bollo | € 382,00 |
| | | Bollo Sentenza F.E. | € 14,73 |
| | | Notifiche Sentenza | € 15,40 |
| - € | 2.731,78 | spese di C.T.U. | |
| - € | 30.504,03 | TOTALE RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO | |

VISTI i conteggi effettuati dall'Ufficio Espropriazioni della somma complessiva di € 30.504,03 da riconoscere in favore delle signore **Stubenazi Erika Katharina, Portannese Anita e Portannese Silvana**, a titolo di indennità di occupazione temporanea legittima, comprensiva di interessi, spese di giudizio e le spese di C.T.U.;

PRESO ATTO che la società Cooperativa edilizia "Panorama" ha versato la somma di € 7.832,07 a titolo di indennità di espropriazione;

VISTO l'art. 194 comma 1 lett. "a" del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 che modifica l'art. 37 del D. Lgs. N. 77/95;

VISTI gli artt. 107 e 163 del D.L. 267/2000, recepito con L.R. n. 30/2000:

PROPONE

Dare esecuzione alla sentenza n. 2029/14 della Corte di Appello di Palermo, e conseguentemente:
1) **RICONOSCERE** il debito fuori bilancio ai sensi dell'art. 194 comma 1 lett. "a" del Dec. Leg.ivo 267/2000 pari ad € 30.504,03 in favore delle ditte:

- **Stubenazi Erika Katharina** nata in Germania il 12.11.53, C.F.: STBRKT43S52Z112E;
 - **Portannese Anita** nata in Germania il 15.09.67, C.F.: PRTNTA67P55 Z112F;
 - **Portannese Silvana** nata in Germania il 06.07.63, C.F.: PRTSVN73L46 Z112F;
- comproprietarie di un terreno riportato in catasto al fg. 67 particella n. 722 di mq 337;

2) **DARE MANDATO** al Responsabile della P.O. n.º 1. di impegnare, liquidare e depositare, in favore delle ditte sopra indicate la somma di € 30.504,03 così distinta:

| | |
|---|--------------------|
| • indennità di espropriazione (€ 23.525,97 - € 7.832,07) pari ad | € 15.693,90 |
| • interessi legali dal 14.10.2010 al soddisfo (30.07.2015) su € 15.693,90 pari ad | € 1.302,81 |
| • indennità di occupazione temporanea legittima (22.10.2010) pari ad | € 3.920,99 |
| • interessi legali dal 22.10.2011 al soddisfo (30.07.2015) su € 3.920,90 pari ad | € 224,30 |
| TOTALE da dividere per 1/3 ciascuno | € 21.142,00 |
| • spese di giudizio pari ad € 6.630,25 | |
| • spese di C.T.U. pari ad € 2.731,78 | € 9.362,03 |
| TOTALE RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO | € 30.504,03 |

al Capitolo 2615 denominato "Indennità di espropriazione e Debiti fuori bilancio" Titolo II, Funzione 9, Servizio 1, Int. 2.;

Il Funzionario Responsabile
dell'Ufficio Espropriazione
sig.ra G.A. Rizzo

Il Responsabile della P.O. n° 1
III Direzione
Ing. Gioacchino Meli

Riepilogo allegati:

1. Nota dell'Avvocatura Comunale Prot. n. 7338 del 19.02.2015 con allegata Sentenza della Corte di Appello di Palermo N. 2029/2014 notificata in forma esecutiva in data 09.02.14 Prot. n. 5652;
2. Nota dell'U.T.C. Prot. n. 24981 del 25.06.2015 al Collegio dei Revisori dei Conti;
3. Nota Prot. n. 26443 del 04.07.2015 Parere del Collegio dei Revisori dei Conti;

Canicatti, li Aprile 2015

IL SOTTOSCRITTO, considerato che non esiste alcun impedimento all'adozione del relativo atto amministrativo, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 30/2000 esprime parere favorevole in merito alla **REGOLARITA' TECNICA**.

CANICATTI 15/06/15

IL RESPONSABILE DELLA P.O. n° 1
Ing. Gioacchino Meli

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO visto l'art.49 del D. Lgv n. 267 del 18/08/2000, recepito dall'art.12 della L.R. n. 30/2000 esprime parere favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**.

CANICATTI 25/06/2015

IL DIRIGENTE DELLA II DIREZIONE
Dott.ssa Carmela Meli

CALCOLO INTERESSI LEGALI su € 15.693,90 dal 14.10.2010 al Deposito.

| Tasso Legale | Periodo da calcolare | | Giorni | Interessi |
|--------------|----------------------|------------|--------|-----------|
| | Dal | Al | | |
| 1,00 | 14/10/2010 | 31/12/2010 | 79 | 33,97 |
| 1,50 | 01/01/2011 | 31/12/2011 | 365 | 235,41 |
| 2,50 | 01/01/2012 | 31/12/2012 | 366 | 393,42 |
| 2,50 | 01/01/2013 | 31/12/2013 | 365 | 392,35 |
| 1,00 | 01/01/2014 | 31/12/2014 | 365 | 156,94 |
| 1,00 | 01/01/2015 | 30/07/2015 | 211 | 90,72 |
| | | | 1.751 | 1.302,81 |

Calcolo interessi legali su Indennità di occupazione temporanea legittima al Deposito.

| Dal: | Al: | Indennità di occupazione temporanea legittima avvenuta il 22.10.2010 | Tasso | Giorni | Interessi |
|---|------------|--|-------|--------|-----------|
| 22/10/2011 | 31/12/2011 | € 1.960,49 | 1,50 | 71 | 5,72 |
| 01/01/2012 | 31/12/2012 | | 2,50 | 366 | 49,15 |
| 01/01/2013 | 31/12/2013 | | 2,50 | 365 | 49,01 |
| 01/01/2014 | 31/12/2014 | | 1,00 | 365 | 19,60 |
| 01/01/2015 | 30/07/2015 | | 1,00 | 211 | 11,33 |
| Interessi legali dal 22.10.2011 al soddisfo 30.07.2015 | | | | 1.378 | 134,82 |

| Dal: | Al: | Indennità di occupazione temporanea legittima avvenuta il 22.10.2010 | Tasso | Giorni | Interessi |
|---|------------|--|-------|--------|-----------|
| 22/10/2012 | 31/12/2012 | € 1.960,50 | 2,50 | 71 | 9,53 |
| 01/01/2013 | 31/12/2013 | | 2,50 | 365 | 49,01 |
| 01/01/2014 | 31/12/2014 | | 1,00 | 365 | 19,61 |
| 01/01/2015 | 30/07/2015 | | 1,00 | 211 | 11,33 |
| Interessi legali dal 22.10.2012 al soddisfo 30.07.2015 | | | | 1.012 | 89,48 |

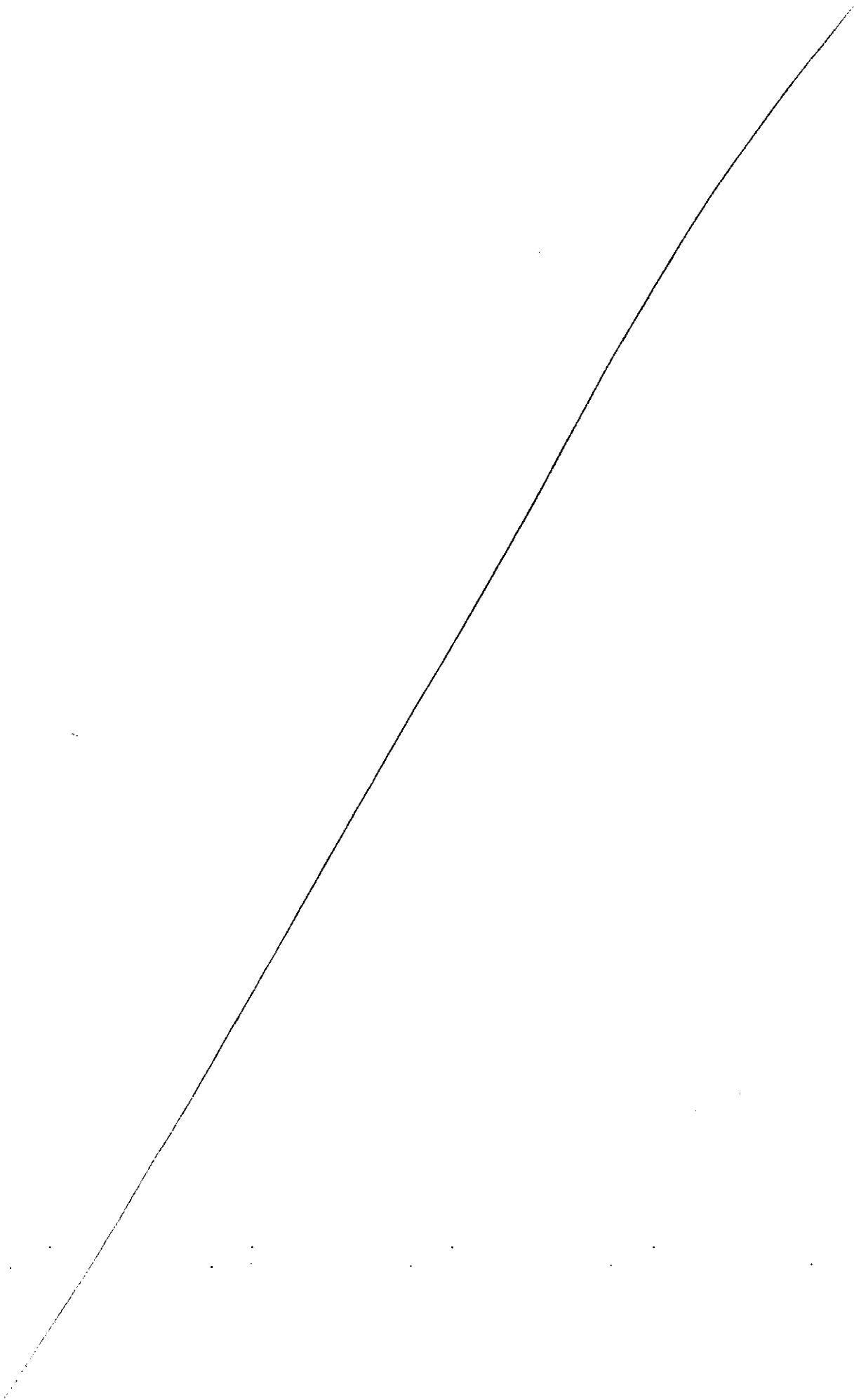
Somma complessiva interessi legali dal 22.10.2011 al soddisfo 30.07.2015 224,30

PROSPETTO RIEPILOGATIVO SPESE DI GIUDIZIO e C.T.U.

| | | |
|--|--------------------------------------|--------------------|
| - € 6.630,25 | spese di giudizio, così distinte: | € 4.900,79 |
| | di cui € 629,23 per spese generali | |
| | + 4% C.P.A. su € 4.900,79 | € 196,03 |
| | + 22% I.V.A. su € 5.096,82 | € 1.121,30 |
| | Contributo unificato e bollo. | € 382,00 |
| | Bollo Sentenza F.E. | € 14,73 |
| | Notifiche Sentenza | € 15,40 |
| - € 2.731,78 | spese di C.T.U. | |
| | | € 9.362,03 |
| TOTALE RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO | | € 30.504,03 |

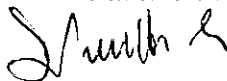
Il Funzionario Amm.vo Resp.le
dell'Ufficio Espropriazioni
sig.ra G. A. Rizzo

Il Responsabile della P.O. n.º1
III Direzione
ing. Giocchino Meli



IL CONSIGLIERE ANZIANO

Fabio Di Benedetto



IL PRESIDENTE

Avv. Ivan Frupia



IL SEGRETARIO GENERALE

Dr Domenico Tuttolomondo



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale n. 44 del 3 dicembre 1991, pubblicata all'Albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi dal 19/01/2016 al 02/02/2016, come previsto dall'art. 11 a seguito degli adempimenti di cui sopra:

- È DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____, DECORSI 10 GIORNI DALLA PUBBLICAZIONE
- È STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA.

UOC Segreteria

Il Segretario Generale

Fto _____

Fto _____

Esecutiva il _____, ai sensi dell'art. 12 – comma 1 – L.r. 3.12.1991, n.44

Dalla residenza Municipale _____

Il Segretario Generale

Dr Domenico Tuttolomondo

Copia conforme per uso amministrativo.

Canicatti, _____

Il Funzionario