

2195



COMUNE di CANICATTI'
Provincia di Agrigento

N. 56
Seduta del
25 luglio 2012

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto | OdG - Beni Immobiliari di proprietà del Comune

L'anno duemilaDODICI addi VENTICINQUE del mese di LUGLIO nel Comune di Canicattì e nel Palazzo Municipale, a seguito di regolare invito diramato ai sensi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, *in seduta pubblica - in sessione ordinaria* - per trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno.

Il prof. Domenico Licata - Presidente - assume la presidenza del Consiglio comunale.

Partecipa alla seduta il Segretario generale di Domenico TUTTOLOMONDO.

In prosieguo di seduta al momento della trattazione del punto in oggetto, risultano:

CONSIGLIERI COMUNALI	PRES	ASS	CONSIGLIERI COMUNALI	PRES	ASS
Di Benedetto Fabio	X		Comparato Alessio	X	
Muratore Calogero	X		Giardina Giovanni	X	
Asti Gioachino	X		Parla Rita	X	
Licata Domenico	X		Sardone Antonino	X	
Sacheli Agata	X		Lo Giudice Stefano	X	
Migliorini Antonio	X		Saieva Diega	X	
Trupia Ivan	X		Villareale Salvatore	X	
Nicosia Salvatore	X		Rossano Alessandro	X	
Tiranno Antonio	X		Cani Gioachino	X	
Daniele Diego	X		Canicattì Giuseppe	X	
Giardina Gioachino	X		Baldo Marocco Raimondo	X	
Milioti Giuseppe	X		Bordonaro Giuseppa	X	
Maira Antonio	X		Nocilla Gioachino	X	
Frangiamone Salvatore	X		Seminatore Manuela	X	
La Valle Salvatore	X		Cacciato Antonio	X	

PRESENTI Nro 30

ASSENTI Nro 00

Il Presidente invita il consiglio a trattare il punto avente ad oggetto,

“Ordine del giorno - Beni Immobiliari di proprietà del Comune”

Il Presidente

Precisa che la proposta è stata presentata dai consiglieri Sacheli e Daniele e trattasi di un argomento la cui presentazione è stata preannunziato nel precedente consiglio e trattata in Conferenza dei capigruppo ove si è deciso l'inserimento all'ordine del giorno per l'esame dell'eventuale approvazione, fermo restando che una volta approvato l'assegnazione alla commissione di competenza sarà poi deciso dalla Conferenza dei Capigruppo.

Cons. Sacheli - Da lettura dell'ordine del giorno - allegato A).

Cons. Maira

In linea generale condivide l'iniziativa, perché significa utilizzare nel miglior modo possibile le attrezzature in disponibilità del comune, rilevando che egli si era occupato dell'utilizzo degli immobili ed ottenuto delle risposte che si era in fase di elaborazione di un bando per l'affidamento procinto di redigere un bando per l'affidamento riservato ad associazioni ONLUS che si occupano di volontariato, di promozione sociale. Era una volontà espressa circa sette mesi addietro e ciò dimostra che l'amministrazione attiva non è solerte. Quindi ritiene che all'ordine del giorno dovrebbe aggiungersi anche l'asilo nido in Via Nazionale.

Cons. Seminatore

In merito al documento letto, fa presente che per quanto riguarda il Teatro Sociale il regolamento è stato stilato, completato dall'ottava Commissione, e per le nuove strutture bisogna decidere come utilizzarle perché la Badia – per esempio – ha una collocazione ben precisa. Quindi bisogna discutere e fare delle proposte e insieme trovare una soluzione, rilevando che la Badia deve ospitare manifestazioni di un certo tipo. Per quanto riguarda il Centro Sociale, la situazione non è semplice e si sta predisponendo un bando in quanto nell'ambito del comune esistono più di cento associazioni che si occupano del sociale e non è facile gestirle tutte. Apprezza la proposta dei consiglieri e auspica che col contributo di tutti possa adottarsi un regolamento per la gestione dei locali.

Cons. Daniele

Lo spirito dell'ordine del giorno è quello di attivare una fase di operatività e non fare opposizione sterile, ma creare le condizioni per aprire un confronto partendo dalle idee di ciascun consigliere ed insieme all'amministrazione mettere assieme progetti futuri per la città. In tal senso lo scopo del documento

è di utilizzare le strutture in maniera diversa o renderle ottimali rispetto all'utilizzo odierno. Per quanto riguarda il complesso la Badia, ritiene che si potrebbe realizzare qualcosa di importante – ossia la realizzazione di matrimoni di rito civile con annesso catering. Anche per quanto riguarda il Teatro Sociale, ritiene che i locali ubicati ai piani superiori possano essere sfruttati e gli introiti che ne derivano possano essere destinate a sostegno della struttura, gravando meno a carico del bilancio. Pertanto, quando la commissione competente completerà i propri lavori, si da ora annuncia la sua disponibilità e quella del cons. Sacheli a discutere il tal senso.

Ass. Rizzo

L'Amministrazione apprezza l'iniziativa dei consiglieri proponenti volte a regolamentare l'uso dei beni comunali, ma non condivide le critiche perché l'esecutivo si muove attraverso il regolamento che nel caso in specie non esistono.

Rileva che le proposte possono venire dall'amministrazione, ma anche su iniziativa del consiglio ed in questo ritiene che la colpa possa essere equamente divisa, per cui ritiene che i due regolamenti per la gestione dei beni comunali possano sbloccare la situazione.

E' dell'avviso che l'uso occasionale di un bene comunale che si discosta dalla destinazione fondamentale, non arrechi pregiudizio soprattutto se, nel caso della Badia, apporta degli introiti alle casse comunali, prevedendo magari che le somme introitate siano destinati alla manutenzione e la gestione degli immobili stessi.

Per quanto riguarda l'asilo di Via Nazionale è pulito, è sistemato, con gli arredi pronti, il dirigente la quarta Direzione sta predisponendo il bando di gara per l'affidamento e andrà in contemporanea con il bando che sta preparando per l'affido di Via Monsignor Ficarra.

Cons. Trupia

Plaudire all'iniziativa dei consiglieri comunali che hanno predisposto e presentato l'ordine del giorno e coglie l'occasione di rappresentare anticipatamente, in qualità di presidente dell'ottava commissione, e prende impegno, per quanto di competenza della commissione, di predisporre un regolamento che attiene alla disciplina della locazione dei beni ai privati.

Cons. Maira

Precisa che all'albo sono iscritte 250 associazioni di volontariato ed invita verificare se tutte sono in regola con quanto prevede la legge, se tutte sono iscritte all'albo del volontariato regionale, perché dalle dichiarazioni rilasciate

sembrerebbe che si voglia fare un regolamento ad hoc, in questo senso invita a spiegare il concetto. Circa l'apertura a collaborare con delle proposte ritiene che nell'amministrazione, per come si è mossa, vi sia preclusione totale.

Il Presidente, considerato che nessun consigliere chiede la parola, pone in votazione, per appello nominale, l'argomento in oggetto, che riportata il seguente risultato accertato e proclamato dallo stesso:

PRESENTI	N. 28 consiglieri
Hanno votato:	
A FAVORE	N. 28 consiglieri
CONTRO	Nessuno
ASTENUTI	Nessuno
ASSENTI	N. 02 consiglieri (Miloti - Bordonaro)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'ordine del giorno di pari oggetto - **allegato A**):

Visto il risultato della superiore votazione accertato e proclamato dal presidente:

Con voti unanimi (assenti n. 2)

DELIBERA

Approvare l'ordine del giorno avente ad oggetto: "*Beni immobiliari di proprietà del comune*" - **allegato A**) - parte integrante e sostanziale del presente atto che, anche se non riportato si intende come di seguito integralmente trascritto.

Il Consigliere Anziano
E. Di Benedetto

[Signature]

Il Presidente
Prof. D. Licata

[Signature]

Il Segretario Generale
Dr. D. Tuttolomondo

[Signature]

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione delle legge regionale n. 44 del 3 dicembre 1991, pubblicata all'Albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi dal **15 SET. 2012** al **29 SET. 2012** come previsto dall'art. 11 a seguito degli adempimenti di cui sopra:

- È DIVENUTA ESECUTIVA I GIORNO _____ DECORSI 10 GIORNI DALLA PUBBLICAZIONE
- È STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA.

UOC Segreteria

Fto _____

Il Segretario Generale

Fto _____

Esecutiva il _____, ai sensi dell'art. 12 - comma 1 - L.r. 3.12.1991, n.44
Dalla residenza Municipale _____

Il Segretario Generale
Dr. Domenico Tuttolomondo

Copia conforme per uso amministrativo.

Canicatti, _____

Il Funzionario

SACHELI AGATA
DIEGO DANIELE

0.01.9
25/7/2012

c.c.

29/6/2012

CITTA' DI CANICATTI
DIREZIONE I
AFFARI GENERALI, LEGALI E RISORSE UMANE
- 2 LUG. 2012
POSTA IN ENTRATA
PROT. N° 30903

SPETT.LE


SINDACO DEL COMUNE DI CANICATTI

MAG. VINCENZO CORBO

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

PROF. DOMENICO LICATA

CONSIGLIERI COMUNALI

X.C.C.


AL. "AV

ORDINE DEL GIORNO

Beni immobiliari di proprietà del Comune.

PREMESSO

che alcune importanti strutture come il Centro Sociale "BASTIANELLA", i locali dell'ex convento "LA BADIA" sito nella zona storica, e il "TEATRO SOCIALE" vero gioiello d'arte, frutto della creatività e dell'ingegno del famigerato architetto palermitano Ernesto Basile, al momento risultano essere solo fonte della generazione di costi di mantenimento eccessivi. Che tali importanti opere potrebbero essere la cornice ideale per i matrimoni civili e per gli eventi in genere, anche di natura teatrale, di quanti intendono realizzarli con l'annessa organizzazione di rinfreschi e buffet esterni. Un'attrazione per i turisti, la rivitalizzazione di alcune aree storiche, una fonte di turismo e di reddito.

RILEVATO

che si rende indispensabile, che le commissioni competenti predispongano un regolamento che consenta e disciplini la locazione ai privati di tali beni, (in concomitanza con una richiesta atta a sollecitare il tempestivo collaudo dei locali ovine ne siano sprovvisti).

SOTTOPONIAMO

all'esame del Consiglio Comunale questo progetto

RITENIAMO

che il Consiglio Comunale, debba impegnare l'VIII Commissione a redigere tale documento onde poi

sottoporlo nuovamente alla deliberazione dello stesso.

PROPONIAMO

- di approvare l'O.d.g.;
- di dare mandato ai Presidenti delle Commissioni competenti di predisporre il regolamento da sotto porre all'esame e all'approvazione del Consiglio Comunale entro il termine di tre mesi, dall'approvazione di questo o.d.g.
- di valutare l'opportunità di invitare ai lavori delle suddette commissioni i consiglieri comunali proponenti l'o.d.g.

CANICATTI 22/06/2012

I CONSIGLIERI
