



Città di Canicattì

UFFICIO TECNICO

U.O. Repressione Abusivismo Edilizio

Situazioni di pericolo

tel - fax : 0922/734308

V.E. n° 10/15

Ordinanza n° 19

del 31 MAR. 2015

INGIUNZIONE DI DEMOLIZIONE DELLE OPERE EDILIZIE ESEGUITE
in assenza di Concessione - in totale difformità - con variazioni essenziali
(ai sensi dell'art. 7 della legge 28.02.1985 n° 47 così modificato dall'art. 3 L.R. 10 agosto 1985 n° 37)

Oggetto: Realizzazione di opere abusive consistenti nella costruzione di un appartamento per civile abitazione al secondo piano, in Canicattì, via Vanoni n° 33 in catasto al foglio 68 particella 564/4 .
Ditta committente : Russo Calogero e Russo Anna nati a Canicattì rispettivamente il 30/03/1930 e 24/03/1970 entrambi residenti in Canicattì via Vanoni n. 33 e R. Pilo n° 46.

DIREZIONE III - P.O. n° 1
Edilizia - Urbanistica - DD.LL. - Gestione OO.PP.
(Ing. Gioacchino Meli)

Vista la nota del Responsabile del Condo Edilizio prot. n° 10290 del 12/03/2015 con la quale viene trasmessa copia del diniego di Concessione Edilizia, giusta pratica n. 3008/86, relativa alla costruzione di un appartamento per civile abitazione al secondo piano, in Canicattì via Vanoni n° 33, in catasto al foglio 68 particella 564/4.

Accertato che è stato conseguito un volume urbanistico complessivo di mc 772, 19;

Atteso che le opere abusive possono essere rimosse senza pregiudizio in quanto costituiscono un organismo edilizio autonomamente utilizzabile;

Ritenuto che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ingiungere la demolizione delle opere abusive ed il ripristino dello stato dei luoghi ;

Rilevato che la norma citata prescrive che il Dirigente o il Responsabile del competente ufficio comunale, accertata la violazione, ingiunge al responsabile dell'abuso la rimozione o la demolizione delle opere abusive;

Vista la legge n° 47/85 ;

Vista la legge regionale n° 37/85 e succ. integrazioni

ORDINA

Ai sigg. Russo Calogero nato a Canicattì il 30/03/1930 ed ivi residente in via Vanoni n° 33 , e Russo Anna nata a Canicattì il 24/03/1970 ed ivi residente in via R. Pilo n° 46, nella qualità di proprietari e responsabili dell' abuso,

la demolizione ed il ripristino dello stato dei luoghi

dei lavori abusivamente realizzati e meglio descritti in premessa, **entro novanta** giorni dalla notifica del presente provvedimento;

AVVERTE

Che non provvedendo nel termine sopra indicato alla demolizione e al ripristino dei luoghi, il bene e l'area di sedime saranno gratuitamente acquisiti al patrimonio del Comune ai sensi del 3° comma del già citato art. 31 del dpr n. 380/2001.

Si comunica altresì che il semplice accertamento dell'inottemperanza costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari e saranno inoltre avviate le procedure secondo il disposto dell'art. 650 del C.P.

Il Corpo di P.M. è incaricato di riferire sull'osservanza del provvedimento.

Contro il presente provvedimento è ammesso Ricorso, nei 60 giorni consecutivi, al Tribunale Amministrativo Regionale o, nei 120 giorni, Ricorso straordinario al Capo dello Stato.

L' Istruttore Amm.vo
(Giovanna Pontillo)

Il Responsabile dell'Ufficio
(Maria Elisa Nicosia)

Il Responsabile della P.O. n. 1
(ing. Giocchino Meli)

RELATA DI NOTIFICA

La presente deve essere notificata ai signori

Russo Calogero nato a Canicattì il 30/03/1930 ed ivi residente in via Vanoni n° 33

Russo Anna nata a Canicattì il 24/03/1970 ed ivi residente in via R. Pilo n° 46

Segretario Generale -

SEDE

Dirigente Corpo di Polizia Municipale -

SEDE