



CITTA' DI CANICATTI'
(Provincia di Agrigento)

III DIREZIONE "Gestione del Territorio e Ambiente"
POSIZIONE ORGANIZZATIVA N. 1
Edilia - Urbanistica - Direzione Lavori e Gestione OO.PP.

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELLA P.O. n° 1
N. 1394 del 18 SET. 2013

OGGETTO: Esecuzione del DECRETO DI ESPROPRIO mediante immissione in possesso degli immobili necessari per la sistemazione delle strade in Contrada Mulinello (I° Stralcio Via Pillitteri dalla Trav. B3 alla Trav. B5 di Via Sen. Sammartino, Via Rao e Via V. Palumbo).

IL RESPONSABILE DELLA P.O.

Vista la Determinazione Sindacale n. 164 del 31.12.2008 con la quale è divenuto efficace l'atto di approvazione amministrativa del progetto esecutivo con la quale viene dichiarata l'opera di pubblica utilità, l'inizio e la fine dei lavori e che la procedura espropriativa si dovrà concludere entro i cinque anni e che alla voce Espropriazioni prevede la somma di € 9.903,30;

Vista la Determinazione Sindacale n. 60 del 12.09.2012 con la quale è stato approvato il quadro tecnico economico, è stato dato mandato al Dirigente della III Direzione di appaltare i lavori, e di impegnare la somma di € 186.000,00;

Visto il piano particellare di esproprio delle aree da acquisire;

Visto l'elenco ditte proprietari delle aree da espropriare;

Vista la relazione tecnica giustificativa delle indennità di esproprio;

Considerato:

- che in data 16.12.08 sono stati pubblicati gli atti al n. 1577 Reg. Pubblicazioni dal 16.12.08 al 31.12.08 e che non sono pervenute osservazioni;

- che con note Prot. n. 56575, 56585, 56594, 56602 e 56608 del 16.12.08, sono state date comunicazioni alle ditte da espropriare dell'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 16 comma 2 del T.U. sostituito dal D. Lgs. n. 302/02;

- che con note Prot. n. 52817 del 28.11.2012 sono state date comunicazioni alle ditte da espropriare dell'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17 comma 2 del T.U. sostituito dal D. Lgs. n. 302/02, a mezzo notifica agli interessati e a mezzo pubblicazione all'Albo Pretorio Prot. n. 2979 del 05.12.12 avvenute dal 05.12.12 al 27.12.12;

Vista la D.D. n. 383 del 22.02.13 con la quale è stata offerta l'indennità di espropriazione alle ditte proprietarie delle aree necessarie alla realizzazione del progetto esecutivo in oggetto così come previsto dall' art. 20, comma 4, del D.P.R. 327/01, modificato dal D. Lgs. 302/02;

Vista D.D. n. 994 del 15.10.2012 con la quale viene impegnata la somma di € 186.000,00 al Cap. n. 2596 denominato "Realizzazione opere pubbliche derivanti da fondi compensativi per il raddoppio della Strada Statale 640";

Visto l'impegno n. 834 di cui alla D.D. n. 994 del 15.10.2012 con la quale viene impegnata la somma di € 186.000,00 al Cap. n. 2596 denominato "Realizzazione opere pubbliche derivanti da fondi compensativi per il raddoppio della strada statale 640";

Vista la D.D. n. 1360 del 12.09.13, con la quale è stata disposta la liquidazione dell'indennità di espropriazione, offerta in via provvisoria, comprensiva della maggiorazione prevista per legge, alle ditte che hanno accettato, relativa agli immobili di loro proprietà, necessari per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 20, comma 6 e art. 26, comma 1, del D.P.R. n. 327 dell'8/06/2001, come modificato dal D. Lgs n.302/02, per la complessiva somma di € 7.642,80;

Vista la D.D. n. 1361 del 12.09.13 con la quale è stato disposto il deposito presso la Direzione Provinciale del Tesoro – Servizio Depositi del M.E.F. ex Cassa DD. e PP. della Provincia di Agrigento, dell'indennità di espropriazione a titolo provvisorio degli immobili occorrenti per detta opera, da corrispondere alle ditte non accettanti, senza la maggiorazione prevista per legge, relativa agli immobili di loro proprietà, necessari per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 20, comma 14 e art. 26, comma 1, del D.P.R. n. 327 dell'8/06/2001, come modificato dal D. Lgs n.302/02, per la complessiva somma di € 2.055,00;

Considerato che, nelle more del frazionamento delle aree, è necessaria l'adozione del Decreto di Esproprio al fine di poter acquisire la disponibilità degli immobili occorrenti, mediante l'immissione nel possesso e ciò in quanto tale formalità è presupposto necessario per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

- Visti gli art. 20 e 21 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 come modificato dal D.Lgs. 302/02;
- Visto l'art. 23 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 come modificato dal D.Lgs. 302/02;
- Visto l'art. 36 che recepisce in Sicilia la normativa di cui al T.U. 327/01;
- Visto il D. Lgs. n.º 267/2000 recepito con la L.R. n. 30/2000;

DECRETA

- 1) è disposta a favore del Comune l'espropriazione, mediante l'immissione nel possesso, degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori per la sistemazione delle strade in Contrada Mulinello (I° Stralcio Via Pillitteri dalla Trav. B3 alla Trav. B5 di Via Sen. Sammartino, Via Rao e Via V. Palumbo), di proprietà delle ditte a fianco di ciascuno segnate nell'allegato elenco parte integrante del presente decreto;
- 2) Il presente decreto dispone, altresì, il passaggio del diritto di proprietà degli immobili di cui al punto 1), sotto la condizione sospensiva che il medesimo decreto sia successivamente notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili ed eseguito mediante l'immissione in possesso da parte del beneficiario dell'esproprio;
- 3) Il presente decreto:
 - va fatto oggetto di trascrizione presso l'ufficio dei registri immobiliari di Agrigento;
 - sarà notificato ai proprietari, con avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui ne è prevista l'esecuzione, almeno sette giorni prima di essa;
 - verrà eseguito mediante immissione in possesso del beneficiario dell'esproprio, con la redazione del verbale di cui all'art. 24 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, come modificato dal D. Lgs. 27 dicembre 2002, n. 302;
- 4) dopo la trascrizione del decreto di esproprio, tutti i diritti relativi ai beni espropriati possono essere fatti valere unicamente sull'indennità.

Il Funz.rio Amm. vo Resp.le
dell'Ufficio Espropriazioni
sig.ra *C. A. Rizzo*

Il Responsabile della
P. C. n.º
ing. *Gioacchino Meli*

Il R.U.P.
geom. *Giovanni Faldetta*

RELATA DI NOTIFICA N. Reg. Notifiche

Io sottoscritto, dichiaro di aver notificato
in data odierna copia del su esteso atto al Sig., nella sua residenza
in, in Via,
n., mediante consegna a mani di

IL RICEVENTE

IL NOTIFICATORE



ALLEGATO "A"

N	DITTE Non concordatarie	FG.	Part.lla	Superficie catastale Ha are ca	Superficie da espropriare	Somma per quota di proprietà
1	Picone Sebastiano nato a Racalmuto il 21.08.49 res.te a Racalmuto in Vicolo Rapisardi, 6 C.F. : PCN SST 49M21 H418M proprietario per 500/1000. Racalbuto Piazza Concetta nata a Canicattì il 16.04.50 res.te a Racalmuto in Vicolo Rapisardi, 6 C.F. : RCL CCT 50D56 B602X proprietaria per 500/1000.	68	519	1 20	120,00	525,00
		68	510	2 30	230,00	525,00
2	Acquisto Giuseppe nato a Canicattì il 27.01.44 res.te a IRREPERIBILE C.F. : CQS GPP 44A27 B602H proprietario per 500/1000. Pate Martina Nata in Iugoslavia l' 11.11.49 res.te a IRREPERIBILE C.F. : PTA MTN 49S51 Z118M proprietaria per 500/1000.	68	46	2 10	210,00	502,50
		68	509	1 25	125,00	502,50
3	Edil Costruzioni S.r.l. di V. Li Calzi & C. Con sede a Canicattì in Via G. D'Annunzio, 89 P. 3 - C.F.: 02419610841 - proprietaria per 1000/1000. IBAN -	68	620	31 70	186,00	613,80
4	Di Francesco Rosa Alba (erede unica di Di Francesco Giuseppe) nata a Canicattì l'08.05.1946 Res.te a Catania in Via G. D'Annunzio, 89 P. 3 - C.F.: DFR RLB 46E48 B602G - proprietaria per 1 IT 49P 02008 16938 000004476635 - Unicredit	68	520	2 10	210,00	7.029,00
		68	522	1 10	110,00	
		68	525	2 10	210,00	
		68	526	1 90	190,00	
		68	529	40	40,00	
		68	101	1 00	100,00	
		68	513	60	60,00	
		68	514	13	13,00	
		68	518	1 00	100,00	
		68	516	75	75,00	
		68	515	75	75,00	
		68	272	1 35	135,00	
		68	517	1 15	115,00	
		68	512	62	62,00	
		68	269	65	65,00	
		68	504	15	15,00	
		68	511	80	80,00	
68	495	1 15	115,00			
68	505	1 45	145,00			
68	506	45	45,00			
68	507	20	20,00			
68	508	1 50	150,00			

Il Funzionario Responsabile
dell'ufficio Espropriazione
(sig.ra G. A. Rizzo)