



Città di Canicattì

Provincia di Agrigento

DETERMINAZIONE SINDACALE

N. 93 del 25 SET. 2014

OGGETTO: Progetto esecutivo delle Opere di Urbanizzazione per il completamento della rete viaria della via Tommaseo in Canicattì, a scomuto parziale degli OO.UU. dovuti per la realizzazione di un fabbricato per civile abitazione all'interno del P.P.d.R. "Poggio di Luce, ai sensi dell'art. 3 L. 28/01/1977, n. 10 - Ditta Canicattì Calogero (P.E. n.87/12)

PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO:

Proponente: Il Responsabile della P.O. n. 1 Ing. Giocchino Meli.

PARERI ESPRESSI

Parere di regolarità tecnica: Ing. Giocchino Meli

Parere di regolarità contabile: Dott.ssa Carmela Meli

Vista la seguente proposta di determinazione, relativa all'oggetto, nel testo che segue:

PREMESSO:

Che ai sensi dell'art. 8 del Regolamento Edilizio Comunale adottato con Delibera Consiliare n. 41 del 5/6 luglio 2002, approvato giusto Decreto A.R.T.A. n. 259 del 15/03/2006 e coordinato con le modifiche operate con la Delibera di C.C. n. 6 del 12/02/2008 e n. 13 del 18/03/2008, efficace ex art. 19 l.r. n. 71/78 nonché dell'art. 16, comma 2 del T.U. in materia edilizia DPR 380/01, a scomuto totale o parziale della quota dovuta per oneri di urbanizzazione inerenti le Concessioni Edilizie, il Concessionario può richiedere di realizzare direttamente tutte o parte delle opere di urbanizzazione;

Che la ditta Canicattì Calogero nato a Canicattì il 21.07.1948 (C.F. CNCCGR48H21B602K) e Greco Anna nata a Canicattì il 12.05.1958 (C.F. GRCNNA58E52B602B) coniugi, residenti in Canicattì Via Aleardi n. 9, con riferimento alla P.E. n. 87/12, ha richiesto in data 19.03.2014, di potere realizzare direttamente alcune opere di urbanizzazione (completamento rete viaria via Tommaseo, come la planimetria allegata) a scomuto parziale di quanto dovuto quale contributo oneri di urbanizzazione, per il rilascio della Concessione Edilizia relativa alla P.E. n. 87/2012, inerente la realizzazione di un fabbri-

cato per civile abitazione all'interno del P.P.d.R. "Poggio di Luce" tra le vie Tommaseo e Quasimodo – in catasto al foglio 54 p.la 894 (residuo lotto E10);

Che la ditta, contestualmente alla richiesta di scomputo, ha prodotto il Computo Metrico Estimativo (tav. 6) delle opere da realizzare per un ammontare complessivo di € 30.579,70 (diconsi trentamilacinquecentosettantanove/70), la Tavola "Stralci planimetrici e Stato di fatto" (tav. 1), la Tavola "Relazione Tecnica Illustrativa" (tav. 5), la Tavola "Stato di progetto" (tav. 2), la tavola "Sezioni e particolari costruttivi" (tav. 3), la Tavola "Documentazione fotografica" (tav. 4), la Tavola "Elenco prezzi unitari" (tav. 7) e la Tavola "Piano particellare di esproprio" (tav. 8), che vanno a scomputo parziale di quanto dovuto per il rilascio della concessione edilizia relativa alla pratica n. 87/2012, pari ad € 35.890,87;

Che a tal proposito la ditta produrrà l'Atto di Obbligo Unilaterale con il quale si impegna ad eseguire contemporaneamente ai lavori di costruzione dell'edificio, e comunque prima del rilascio dei Certificati di Agibilità/Abitabilità, tutte le opere di urbanizzazione per le quali è stato richiesto lo SCOMPUTO PARZIALE degli OO.UU.;

Vista la conferenza di servizi in prima (10.06.2014) e seconda (24.06.2014) convocazione per l'acquisizione dei pareri di competenza resi dagli Enti previsti dalla legge, i cui pareri favorevoli, sono da ritenere parte integrante della presente con le condizioni e le indicazioni in essi previsti;

Ritenuto di esercitare legittimamente la facoltà concessa ai Comuni di accogliere la richiesta di realizzazione diretta delle OO.UU. a scomputo degli oneri di urbanizzazione;

Considerato l'interesse della collettività di disporre in termini relativamente brevi di opere e di infrastrutture di pubblica utilità, indispensabili per l'organizzazione e la funzionalità urbanistica e sociale delle aree edificabili di P.R.G.;

Visti gli artt. 3 e 5 della legge 28/01/1977, n. 10;

Visto l'art. 16, comma 2, del T.U. in materia edilizia DPR n. 380/01;

Visto l'art. 8 del R.E. Comunale;

Visto il progetto esecutivo relativo alla realizzazione di alcune opere di urbanizzazione, consistenti nel completamento della rete viaria della via Tommaseo, come da elaborati tecnici sopra citati, (tav. da 1 a 8);

PROPONE

1. Approvare il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione così come risultante dalle Tavole da n. 1 a n. 8, il cui ammontare è di € 30.579,70 che vanno a scomputo parziale dell'importo complessivo di € 35.890,87, dovuto ai sensi delle vigenti norme e della D.D. n. 1912 del 18.12.2013 quale contributo sugli OO.UU. per la realizzazione di un fabbricato di cui alla P.E. n. 87/12 (resta da versare per il rilascio della C.E. quale contributo per OO.UU. la somma di € 5.311,17);

2. Acquisire l'Atto di Obbligo Unilaterale con il quale la ditta si impegna ad eseguire contemporaneamente ai lavori di costruzione dell'edificio, e comunque prima del rilascio dei Certificati di Agibilità/Abitabilità, tutte le opere di urbanizzazione per le quali è stato richiesto lo SCOMPUTO PARZIALE;
3. Pubblicare la presente all'albo pretorio del Comune .

Il Funzionario
(Dr. Angela Santamaria)



Il Responsabile della P.O. n. 1
(Ing. Gioacchino Meli)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO visto l'art. 49 del D. Lgs n.267 del 18/08/2000, recepito dall'art.12 della l.r. n.30/2000 esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Canicattì, li 24-09-2014

IL DIRETTORE DI RAGIONERIA
(Dott.ssa Carmela Meli)

Il SOTTOSCRITTO considerato che non esiste alcun impedimento all'adozione del relativo atto amministrativo circa la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000, recepito dall'art.12 della l.r. n. 30/2000, esprime parere favorevole in merito alla REGOLARITA' TECNICA.

Canicattì, li _____

IL RESPONSABILE DELAL P.O. N. 1.
(Ing. Gioacchino Meli)

IL SINDACO

ESAMINATA la proposta formulata dal Responsabile della P.O. n. 1, Ing. Gioacchino Meli; ACCERTATO che la proposta stessa è corredata dell'attestazione del Direttore di Ragioneria e dei pareri prescritti dall'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000, come recepita dall'art. 12 della l.r. n. 30/2000;

ACCERTATO, altresì, che il progetto di che trattasi, è stato redatto in conformità a quanto previsto dalle disposizioni vigenti e che è munito di tutti i visti e pareri prescritti;

VISTO il progetto esecutivo;

VISTA la Conferenza di Servizi indetta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della l.r. n. 12/11 e con le modalità dell'art. 4 della l.r. n. 5/11;

VISTE le vigenti norme e disposizioni di legge in materia;

DETERMINA

FARE PROPRIA la superiore proposta e conseguentemente:

1. APPROVARE il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione (per il completamento della rete viaria della Via Tommaseo) il cui ammontare è € 30.579,70 a scom-

- puto parziale degli OO.UU., dovuto ai sensi dell'art. 3 L. 28.01.1977, n. 10 e della D.D. n. 1912 del 18.12.2013 per il rilascio della C.E. relativa alla P.E. n. 87/12;
2. ACQUISIRE l'Atto di Obbligo Unilaterale con il quale la ditta si impegna ad eseguire contemporaneamente ai lavori di costruzione dell'edificio, e comunque prima del rilascio dei Certificati di Agibilità/Abitabilità, tutte le opere di urbanizzazione per le quali è stato richiesto lo SCOMPUTO PARZIALE;
 3. DICHIARARE a tutti gli effetti di legge le opere in questione di pubblica utilità e, pertanto, da porsi legittimamente a scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti per il rilascio della C.E. di cui alla P.E. n. 87/12;
 4. PUBBLICARE la presente all'albo pretorio del Comune.

IL SINDACO
(Rag. Vincenzo Corbo)