



# CITTA' DI CANICATTI'

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

DIREZIONE III<sup>^</sup>

Servizi-Tecnici Territoriali e Programmazione

Posizione Organizzativa n°5 - Ufficio Condono edilizio

## CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 76/2022

(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)

(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)

IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 5

(Ing. *Gioacchino Meli*)

VISTA la richiesta di Condono Edilizio di cui alla **pratica n. 2665,86**, presentata in data 26/09/1986, Prot. n. 24772, dalla ditta richiedente Ferrante Salvatore nato a Canicatti il 19/07/1928;

**CONSIDERATO** che l'immobile risulta ciascuno per i propri diritti agli attuali proprietari;

**Ferrante Leonardo** nato a Canicatti il 29/12/1932, C.F. FRRLRD32T29B602X, ed ivi residente in via Mons. Ficarra n. 48;

**La domanda di sanatoria edilizia** riguarda:

**Costruzione** di un magazzino a piano terra ed ampliamento con sopraelevazione a primo piano di un piano terra esistente, in C.da Pidocchio, ricadente nella zona - "E" (P.R.G. 1977) - "E1" (P.R.G. 2006). -

Detta unità immobiliari sono censite in catasto al Foglio 51 Particella/e 87 sub 3 cat. C/2 (magazzino a piano terra) e sub 2 Cat. A/3 (piano terra/primo).

**Destinazione d'uso:** residenziale con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 110,61, ed un Volume Complessivo di mc. 493,45;

VISTA la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

VISTA la relazione istruttoria dell' U.T.C. del 20/07/2022;

VISTA la determina dell' U.T.C. prot. n. 29067 del 25/07/2022;

VISTO il parere favorevole del referente di Igiene Pubblica del 05/05/2008;

VISTA la richiesta di autorizzazione allo scarico del 16/11/2021 prot. n. 49388;

VISTA la dichiarazione/autocertificazione (D.P.R. 445 del 28/12/2000), del proprietario dell'immobile resa in data 26/07/2021, ai sensi e per gli effetti degli artt.483,495 e 496 del Codice Penale; (mod. A1S);

VISTA la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98,

la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni;

VISTI gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

VISTO che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 621,96**, (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina dell' U.T.C. prot. n. 29067 del 25/07/2022;

VISTA la L. R. 4/03;

VISTE le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina dell' U.T.C. prot. n. 29067 del 25/07/2022; così come segue:

|   |     |
|---|-----|
| Quota globale relativa al Costo di Costruzione          | € 0 |
| Quota globale relativa agli Oneri di Urb                | € 0 |
| Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT. (1) | € 0 |

(1) il calcolo delle somme (oblazione/oneri), riportato nella presente Concessione Edilizia è complessivo, ossia è riferito a tutte le unità immobiliari presenti nella determina sopra citata, precisando che tali unità immobiliari ora appartengono a diversi proprietari e/o aventi titolo, ciascuno per i propri diritti.

VISTO che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

VISTI gli atti di ufficio;

VISTA la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 908 del 23.07.2019 di conferimento all'ing. Gioacchino Meli dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

VISTA la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 1160 del 22.07.2021 di proroga all'ing. Gioacchino Meli, dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

## RILASCIA

La Concessione Edilizia in Sanatoria ciascuno per i propri diritti agli attuali proprietari:  
**Ferrante Leonardo** nato a Canicattì il 29/12/1932, C.F. FRRLRD32T29B602X, ed ivi residente in via Mons.  
Ficarra n. 48;

### **La domanda di sanatoria edilizia riguarda:**

**Costruzione** di un magazzino a piano terra ed ampliamento con sopraelevazione a primo piano di un piano terra esistente, in C.da Pidocchio, ricadente nella zona - "E" (P.R.G. 1977) - "E1" (P.R.G. 2006).  
Detta unità immobiliari sono censite in catasto al Foglio 51 Particella/e 87 sub 3 cat. C/2 (magazzino a piano terra) e sub 2 Cat. A/3 (piano terra/primo).

**Destinazione d'uso:** residenziale con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 110,61, ed un Volume Complessivo di mc. 493,45;

**Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.

**Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

### **PRESCRIZIONI PARTICOLARI:**

La presente si intende rilasciata fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.  
-Il titolare della presente Concessione Edilizia, assume piena responsabilità, in sede civile e penale, per dichiarazioni o atti resi a corredo della richiesta di sanatoria edilizia, che si dovessero dimostrare viziati per falsità, rilevanza delle omissioni o inesattezze in qualunque tempo riscontrate.

Canicattì, li 12 7 SET, 2022

**Il Tecnico Comunale**

(Agr. Gaetano Calino)



**Il Funzionario Tecnico**

(Geom. Antonino Pillitteri)



**IL RESPONSABILE P.O. N. 5**

(Ing. Gioacchino Meli)





## UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_, al \_\_\_\_\_; e registrata al N. \_\_\_\_\_ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dott.ssa Cinzia Chineleison)

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li 29/08/2022

LA DITTA CONCESSIONARIA

*giuste delle parti  
delle ditte interessate  
al Tecnico incaricato  
X/elli*

(In nome e per conto di tutti i proprietari)