



COMUNE DI CANICATTÌ

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

"Servizi tecnici territoriali, Sviluppo economico e Programmazione"

P.O. n. 5 "Servizi tecnici e territoriali e Programmazione"

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE SCUOLA ELEMENTARE "LA CARRUBBA"
CUP H56E17000010001 - CIG 8262500EAF

PERIZIA DI ASSESTAMENTO

(art. 106, D.L.gs 50/16)

ALLEGATO

N.	1
----	---

ELABORATO:

Relazione tecnica

Canicattì, li

L'Impresa
(INDEDIL s.r.l.)

INDEDIL S.R.L.
Via Gramsci, 89
92026 FAVARA (AG)
P. IVA: 0268404 084 9

Il Direttore dei Lavori
(Ing. Giacobino Meli)

Visto: Il R.U.P.
(Geom. Antonio La Vecchia)

I collaboratori del D.L.
(Geom. Giuseppe Cipollina)

CITTA' DI CANICATTI
UFFICIO TECNICO

Parere Tecnico n. 10 del 08 NOV 2022

(Geom. Diego Sfalanga)

Visto si esprime parere favorevole all'approvazione della PERIZIA ai sensi dell'art. 5 della L.R. 12/07/2011 n. 12 e dell'art. 24 della L.R. n. 8 del 2016 di recepimento del D. L.gs 18/04/2016 n. 50 e successive modifiche ed integrazioni per l'importo complessivo di € 1.465.000,00

Canicattì li 08 NOV 2022

(Geom. Giacobino Nicosia)

Il R.U.P.
Geom. Antonio La Vecchia



RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Si premette:

- che il presente progetto riguarda i lavori di “ADEGUAMENTO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELLA SCUOLA ELEMENTARE "LA CARRUBBA" CIG: 8262500EAF;
- che per i suddetti lavori con D.D. n. 1363 del 20.10.2020 sono stati approvati i verbali di gara e, ai sensi del combinato disposto di cui all’art. 32, c. 5, e dell’art. 33, c. 1, del D.Lgs. n. 50/2016, è stata approvata la proposta di aggiudicazione e per l’effetto, si è aggiudicato l’appalto dei lavori all’impresa “INDEDIL srl con sede a Favara (AG) in Via Gramsci n. 69, P. I.V.A. 02684040849, per l’importo di € 944.072,07 al netto del ribasso d’asta offerto del 18,478%, a cui vanno aggiunti gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 32.878,86, per un importo onnicomprensivo di aggiudicazione di € 976.950,93, oltre IVA, sotto l’osservanza di tutti i patti, le condizioni e le clausole contenute nel bando di gara e nei documenti posti a base dell’appalto;
- che il contratto di appalto è stato stipulato in data 16/12/2020, n. 7860 di repertorio, registrato a Canicattì in data 22/12/2020, al n. 4133 serie 1T;
- che i lavori sono stati consegnati in data 16/12/2020 ed il concreto inizio è avvenuto in data 15/01/2021, e dovevano essere ultimati entro il 09/06/2022;
- che il quadro economico dopo l’aggiudicazione risultava essere in ultimo, giusta D.D. n. 493 del 30.3.2021 a modifica della D.D. n. 1598 del 3.12.2021, il seguente:

LAVORI A BASE D’ASTA	1.190.936,89	
di cui soggetti a ribasso	1.158.058,03	
- ribasso del 18,478%,	213.985,96	
Lavori al netto del ribasso	944.072,07	
+ Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	32.878,86	
Sommano i lavori		€ 976.950,93
SOMME DELL’AMMINISTRAZIONE		
I.V.A. 10% sui lavori	97.695,09	
Incentivo per funzioni tecniche 2% (art. 113 cc. 2 e 3 D.Lgs. 50/16 - 80%)	19.054,99	
Imprevisti 5% sui lavori	59.546,84	
Spese pubblicazione gara	10.000,00	
Competenze per collaudo statico compreso oneri ed IVA	22.332,07	

Competenze per collaudo amministrativo compreso oneri ed IVA	12.594,54	
Spese per accertamento di laboratorio	19.000,00	
Contributo A.N.A.C.	600,00	
Spese per pubblicità targa commemorativa	600,00	
Spese di carattere strumentale connesse al presente progetto (art. 23 c. 11 bis D.Lgs. 50/2016)	3.620,53	
Totale somme a disposizione Amministrazione		245.044,06
TOTALE		1.221.994,99
economia sui lavori da ribasso d'asta 213.985,96		
economia su IVA da ribasso d'asta 21.398,60		
Ulteriori economie 7.620,45		
Ammontare totale economie		243.005,01
AMMONTARE TOTALE DEL PROGETTO		€ 1.465.000,00

Durante il corso dei lavori di che trattasi si è reso necessario apportare delle migliorie al progetto principale e pertanto è stata redatta una perizia di variante e suppletiva, le cui motivazioni sono meglio espletate nella relazione tecnica ad essa allegata, che è stata approvata in linea tecnica dal R.U.P. Geom. Antonio La Vecchia con parere tecnico n. 06 del 29.07.2021, reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della L.R. n. 12/2011 e dell'art. 106, c. 2, del D.Lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii., ed in linea amministrativa con deliberazione di Giunta Comunale n. 128 del 04.08.2021.

Le somme necessarie per la predetta perizia relativi ai maggiori lavori che sono stati necessari sono state recuperate dalle somme a disposizione dell'Amministrazione, per una maggiore spesa netta di € 62.377,78 rispetto al progetto principale, giusta atto di sottomissione del 07.09.2021, registrato ad Agrigento in data 09.09.2021 al n. 1405 serie 3.

La variazione è stata pari al 6,38% dell'importo del progetto originario, distinto come segue : € 975.530,49 per lavori di perizia al netto del ribasso d'asta del 18,478%, cui vanno aggiunti le opere provvisoriale per la sicurezza di €. 63.798,22 non soggetti a ribasso per un importo complessivo netto di €. 1.039.328,87;

Con nota prot. n. 36476 del 27/08/2021 la suddetta perizia di variante è stata trasmessa agli Assessorati Regionali all'Istruzione e alle Infrastrutture (Servizi 1 e 3 del D.R.T.) per i conseguenziali adempimenti e provvedimenti con il seguente quadro tecnico economico :

LAVORI A BASE D'ASTA	1.260.445,12	
di cui soggetti a ribasso	1.196.646,90	
- ribasso del 18,478%,	221.116,14	
Lavori al netto del ribasso	975.530,49	
+ Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	63.798,22	
Sommano i lavori		1.039.328,71
SOMME DELL'AMMINISTRAZIONE		
I.V.A. 10% sui lavori	103.932,87	
Incentivo per funzioni tecniche 2% (art. 113 cc. 2 e 3 D.Lgs. 50/16 - 80%)	20.167,12	
Imprevisti 5% sui lavori	0,00	
Spese pubblicazione gara	10.000,00	
Competenze per collaudo statico compreso oneri ed IVA	22.332,07	
Competenze per collaudo amm.vo compreso oneri ed IVA	12.594,54	
Spese per accertamento di laboratorio	9.831,28	
Contributo A.N.A.C.	600,00	
Spese per pubblicità targa commemorativa	600,00	
Spese di carattere strumentale connesse al presente progetto (art. 23 c. 11 bis D.Lgs. 50/2016)	2.608,40	
Totale somme a disposizione Amministrazione		182.666,28
TOTALE		1.221.994,99
economia sui lavori da ribasso d'asta 213.985,96		
economia su IVA da ribasso d'asta 21.398,60		
Ulteriori economie 7.620,45		
Ammontare totale economie		243.005,01
AMMONTARE TOTALE DEL PROGETTO		€ 1.465.000,00

Il citato Servizio 3 del Dipartimento Regionale Tecnico dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità con nota prot. n. 135666 del 03/09/2021, assunta al ns. prot. n. 37560 del 06/09/2021, ha invitato questa Amministrazione ad integrare la documentazione trasmessa e a specificare le spese di carattere strumentale connesse al progetto di cui è cenno tra le somme a disposizione del QTE e a rivedere le economie del ribasso d'asta derivanti dall'importo della PVS e della corrispondente IVA. Pertanto a seguito delle predette osservazioni del Servizio 3 del Dipartimento Regionale Tecnico dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, si è provveduto a rimodulare e ad approvare in via definitiva, con D.D. n. 1448 del 15.09.2021, il

nuovo QTE della perizia di variante e suppletiva come segue :

LAVORI A BASE D'ASTA	1.260.445,12	
di cui soggetti a ribasso	1.196.646,90	
- ribasso del 18,478%,	221.116,14	
Lavori al netto del ribasso	975.530,49	
+ Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	63.798,22	
Sommano i lavori		1.039.328,71
SOMME DELL'AMMINISTRAZIONE		
I.V.A. 10% sui lavori	103.932,87	
Incentivo per funzioni tecniche 2% (art. 113 cc. 2 e 3 D.Lgs. 50/16 - 80%)	20.167,12	
Imprevisti 5% sui lavori	0,00	
Spese pubblicazione gara UREGA)	2.858,25	
Competenze per collaudo statico compreso oneri ed IVA	21.630,33	
Competenze per collaudo amm.vo compreso oneri ed IVA	12.594,54	
Spese per accertamento di laboratorio	9.831,28	
Contributo A.N.A.C.	600,00	
Spese per pubblicità targa commemorativa	600,00	
Spese di carattere strumentale connesse al presente progetto (art. 23 c. 11 bis D.Lgs. 50/2016)	2.608,40	
Totale somme a disposizione Amministrazione		174.822,79
	TOTALE	1.214.151,50
economia sui lavori da ribasso d'asta 221.116,14		
economia su IVA da ribasso d'asta 22.111,64		
Ulteriori economie 7.620,45		
Ammontare totale economie		250.848,50
	AMMONTARE TOTALE DEL PROGETTO	€ 1.465.000,00

Di conseguenza il nuovo QTE di cui alla DD 1448/2022, è stato sottoposto al Dipartimento Regionale Tecnico Servizio 3 con nota prot n. 40143 del 17.09.2021, che con nota prot. 159125 del 18.10.2021 pervenuta in data 19.10.2021 prot. 45458 ha dato esito favorevole alla P.V.S.

Che a seguito richiesta dell'impresa esecutrice in data 23.06.2022, è stata concessa una proroga sul tempo contrattuale portando la scadenza definitiva al 08.08.2022;

I lavori sono stati ultimati in data 04.08.2022 come da certificato e pertanto in tempo utile.

Tutto ciò premesso si espone quanto segue:

E' stato eseguito il rilievo a saldo di tutte le lavorazioni eseguite ad opera ultimata, riscontrando la necessità di assestare delle partite contabili di alcune categorie di lavori e pertanto si è redatta la presente perizia di assestamento finale raffrontando tali lavorazioni tra quelle previste nella perizia di variante e quelle effettivamente eseguite come riportate nella presente perizia di assestamento finale.

Inoltre si è proceduto, altresì, ad assestare le varie voci previste tra le somme a disposizione dell'Amministrazione, inserendo le quantità definitive da liquidare e precisamente :

- nuovo calcolo dell'I.V.A. a seguito dell'importo finale contabilizzato per lavori;
- nuovo calcolo per il previsto fondo di progettazione e innovazione (art.113 c2 del D.L. 50/16);
- nuovo ricalcolo/suddivisione delle competenze e spese per collaudo statico e amministrativo, a seguito del parere 981/2021 del "Ministero delle Infrastrutture e della mobilità Sostenibile"
- inserimento delle effettive somme spese per prove di laboratorio;

Ulteriori variazioni riguardano l'inserimento tra le economie delle seguenti voci resi necessari per intervenute nuove disposizioni legislative

- Compensazione primo semestre 2021 I.V.A. compresa
- Solo I.V.A. su compensazione secondo semestre 2021
- Compensazione Aumento prezzi art. 26 DL 50/2022 1° sem. 2022, I.V.A. compresa
- Compensazione Aumento prezzi art. 26 DL 50/2022 2° sem. 2022 I.V.A. compresa

Pertanto il nuovo quadro economico, della presente perizia di assestamento è il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

A	LAVORI A BASE D'ASTA	€	1.261.821,14	
	di cui non soggetti a ribasso:			
a1	Oneri sicurezza	€	57.600,45	
a2	importo dei lavori soggetti a ribasso	€	1.204.220,69	
a3	ribasso del 18,478%	€	222.515,90	
a4	nuovo importo contrattuale (a2-a3+a1))	€	1.039.305,24	€ 1.039.305,24
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
b1	I.V.A. 10% sui lavori	€	103.930,52	
b2	Fondo progettazione e innovazione (art.113 c2 del D.L. 50/16)	€	18.977,79	

b3	Competenze tecniche per Collaudo Statico compreso oneri e IVA	€	11.564,91	
b4	Competenze tecniche per Collaudo Amm.vo compreso oneri e IVA	€	6.516,42	
b5	Spese per accertamento da laboratorio	€	3.148,04	
b6	Versamenti vari per N.O.Contributo A.N.A.C.	€	600,00	
b7	Sepse pubblicità targa commemorativa	€	600,00	
b8	Attrezzatura di carattere strumentale	€	2.608,40	
	somma b1...b8	€	147.946,08	€ 147.946,08
	SUB TOTALE			€ 1.187.251,32
b9	Compensazione aumento prezzi			
b9a	Compensazione I sem. 2021 I.V.A. compresa Legge 106/2021	€	24.740,41	
b9b	Solo I.V.A. su compensazione II sem. 2021 L.egge 106/2021	€	1.908,70	
b9c	Compensaz. Aumento prezzi art. 26 DL 50/2022 1° sem. 2022, I.V.A. compresa	€	34.103,11	
b9d	Compensaz. Aumento prezzi art. 26 DL 50/2022 2° sem. 2022 I.V.A. compresa	€	3.894,20	
	somma b9...b9d	€	64.646,42	€ 64.646,42
	somma b1...b9d	€	212.592,50	
	TOTALE			€ 1.251.897,74
	C ECONOMIE			€ 213.102,26
	TOTALE COMPLESSIVO			€ 1.465.000,00

Si precisa che in assenza della compensazione dell'aumento prezzi ai sensi della L. 106/2021 e ai sensi del D.L. 50/2022 il Q.T.E. per la realizzazione avrebbe in sintesi avrebbe riportato i seguenti importi:

A Lavori al netto	€.	1.039.305,24	
B Somme a disposizione dell'Amministrazione	€.	147.946,08	
Sommano	€.	1.187,251,32	
C Economie			
da ribasso d'asta sui lavori	€.	222.515,90	
da I.V.A. su ribasso d'asta	€.	22.251,59	
ulteriori economie	€.	32.981,19	
sommano	€.	277.748,68	€. 277.748,68
Totale complessivo	€.	1.465.000,00	

Pertanto dalle somme dell'economie, determinate in € 277.748,68, viene prelevato, per il pagamento della compensazione dell'aumento prezzi ai sensi della L. 106/2021 e ai sensi del D.L. 50/2022, un importo di € 64.646,42, rimanendo le stesse € 213.102,26.

Per tutto quello che non è stato descritto nella presente relazione si rimanda agli elaborati tecnici allegati alla presente.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing.  Gioacchino Meli

