



CITTÀ DI CANICATTÌ
(Libero Consorzio Comunale Di Agrigento)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. SETTORIALE
Data di registrazione

16
17/05/2024

N. GENERALE
Data di registrazione

804
17/05/2024

E.Q. n. 4 " Urbanistica - Sviluppo Economico - Patrimonio e Beni Confiscati"

OGGETTO: LIQUIDAZIONE TRIMESTRE DAL 08/04/2024 AL 07/07/2024 DEL CANONE DI LOCAZIONE PER LO STABILE DI VIA PAPA GIOVANNI XXIII 17/23, ADIBITO A CENTRO PER L'IMPIEGO EX SCICA.- RIF. CIG: Z4D38BA48D

La sottoscritta Elisa Lauricella Istruttore Amm.vo sottopone al Responsabile della E.Q. n. 4 "Urbanistica - Sviluppo economico - Patrimonio - Beni confiscati" Geom. Antonio La Vecchia la seguente proposta di determinazione:

Premesso:

- **che** questo Ente con Deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 16 gennaio 2009 aveva provveduto al rinnovo dell'affitto dello stabile di cui all'oggetto: "Provvedimento in ordine al rinnovo dell'affitto dello stabile di via Papa Giovanni XXIII, 17/23 adibito a sede della SCICA", per anni sei e comunque sino al 7 aprile 2015, e per il canone annuo di € 23.256,00;
- **che**, con Deliberazione n° 59 del 13 maggio 2015 della Giunta Comunale, l'Ente ha rinnovato il contratto di locazione per lo stabile in oggetto per destinarlo a sede della SCICA (*Collocamento circoscrizionale*) per la durata di anni 6 e comunque sino al 7 aprile 2021, per il canone annuo di € 19.767,60 ed alle stesse precedenti condizioni;
- **che** con nota prot. 26894 del 25/06/2019, il Sig. [OMISSIS...] n.q. di amministratore unico della Società [OMISSIS...] ha comunicato che a seguito di rogito notarile di compravendita del 30 maggio 2019, regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Canicattì in data 10/06/2019 al n. 2256, l'immobile di cui in oggetto, preso in locazione dal Comune, presso il quale è ubicato il CPI Centro per l'Impiego di Canicattì, ha subito una parziale variazione relativamente alla proprietà dello stesso;
- **che** gli uffici del CPI sono distribuiti su due livelli: un piano terra (foglio 68 particella 596, sub 15) la cui superficie catastale è pari a mq. 228, che rimane di proprietà della sig.ra [OMISSIS...] [OMISSIS...] e un piano secondo (foglio 68 particella 596, sub 13) la cui superficie catastale è pari a mq. 408, oggetto di compravendita, acquistato dalla società a responsabilità limitata [OMISSIS...] con sede a Canicattì, nella via [OMISSIS...] iscritta nel registro delle imprese di Agrigento al REA 206858 codice fiscale e partita iva 02792000842;

- **che** con Determina Dirigenziale n. 1293 del 29/10/2019 è stata effettuata la variazione relativa alla proprietà dell'immobile sito in via Papa Giovanni XXIII, 17 per il subentro nel contratto di locazione da parte della [OMISSIS...] [OMISSIS...]
- con Deliberazione n° 51 del 30 marzo 2021 della Giunta Comunale, questo Ente ha rinnovato il contratto di locazione per lo stabile in oggetto per destinarlo a sede della SCICA (*Collocamento circoscrizionale*) per la durata di anni 6 e comunque sino al 7 aprile 2027, per il canone annuo di € 19.767,60 ed alle stesse precedenti condizioni;
- che il canone di locazione di che trattasi avviene con rate trimestrali pari a € 4.941,90 cadauna, in forza delle nuove proprietà, detto canone, è legittimamente così distribuito:

- € **3.170,28** [OMISSIS...] in quanto è oggi proprietario di una superficie complessiva di mq. 408;

- € **1.771,62** alla signora [OMISSIS...] in quanto è oggi proprietaria di una superficie complessiva di mq. 228;

- che con D.D. n. 276 del 19/02/2024 è stata impegnata la somma per consentire il pagamento del canone di locazione per lo stabile di cui all'oggetto relativo all'anno 2024;

Considerato che pertanto occorre procedere alla liquidazione dell'importo pari a € 4.941,90 relativo al trimestre dal 08/04/2024 al 07/07/2024 per il canone di locazione immobile sito in via Papa Giovanni XXII, 17 adibito a sede della SCICA, per come sopra detto e scaturente da precisa obbligazione giuridica;

Valutato che esistono i presupposti di fatto e di diritto;

Verificato che la somma da liquidare è compresa nei limiti dell'ammontare dell'impegno al n. 165 del 20/02/2024 assunto con D.D. n° 276 del 19/02/2024 per il trimestre dal 08/04/2024 al 07/07/2024 pari ad € 4.941,90;

Acquisita la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e della legge 136/2010, della [OMISSIS...];

Visti tutti gli atti sopra richiamati e citati;

Visti e Richiamati:

- L. 7.8.1990, n 241 e ss.mm.ii.;

- L.R. 21.5.2019, n.7 e ss.mm.ii.;

- D.Lgs. 30.3.2001, n. 165;

- TUEL approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e ss.mm.ii., recepito con la L.R. n. 30/2000;

- norme vigenti di settore;

- ulteriori leggi o regolamenti di riferimento;

Visti gli atti d'ufficio;

Appurata, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90, dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 6 della L.R. 7/2019, l'assenza di situazione di conflitto di interesse dei dipendenti qui coinvolti, anche potenziale, in merito all'adozione del presente provvedimento, rilevando che il presente provvedimento costituisce atto dovuto e conseguenziale a procedura prevista dalla vigente normativa e regolarmente adottata;

Accertata la regolarità e correttezza amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Ritenuto, di dover provvedere in merito;

Ravvisata la competenza del Responsabile della E.Q. n. 4 all'adozione consequenziale, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001;

Per tutto quanto sopra,

PROPONE

1) Richiamare e approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. 21 maggio 2019, n. 7 le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

2) Liquidare la somma di € 4.941,90 per canone di locazione relativo al trimestre dal 08/04/2024 al 07/07/2024, dello stabile di via Papa Giovanni XXIII n. 17, adibito a sede della SCICA, dall'impegno di spesa n. 165 del 20/02/2024 assunto con D.D. n. 276 del 19/02/2024 che sarà così suddiviso tra le parti:

[OMISSIS...] alla signora [OMISSIS...] verrà liquidata la somma di € **1.771,62**;

- all' [OMISSIS...] verrà liquidata la somma di € **3.170,28**

3) Accreditare:

- la somma di € 1.771,62, così come da nota prot. 44621 del 14/11/2023, su [OMISSIS...]

- la somma di € 3.170,28, come da nota prot. n. 44839 del 16/11/2023, su [OMISSIS...]

4) Prelevare la complessiva somma di € 4.941,90 dal Cap. 1982 di spesa denominato "Spese per l'Ufficio Collocamento Circoscrizionale: utilizzo beni di terzi" Missione 14 – Programma 2 – Titolo 1 – Macro 10.

5) Attestare:

- ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90, dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 6 della L.R. 7/2019, l'assenza di situazione di conflitto di interesse dei dipendenti qui coinvolti, anche potenziale, in merito all'adozione del presente provvedimento, rilevando che il presente provvedimento costituisce atto dovuto e consequenziale a procedura prevista dalla vigente normativa e regolarmente adottata;

- la regolarità e correttezza amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii;

6) Dare mandato al Responsabile del Servizio Finanziario l'emissione del relativo mandato di pagamento.

Il Responsabile E.Q. n. 4

(Geom. Antonio La Vecchia)

Vista e richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 505 del 20-03-2024 con la quale è stato attribuito al Geom. Antonio La Vecchia l'incarico di Responsabile di Elevata Qualificazione n. 4;

Vista la proposta di determinazione formulata dall'istruttore amministrativo Elisa Lauricella;

Condivise le motivazioni di fatto e di diritto riportate nella proposta medesima, nonché il dispositivo proposto;

Tenuto conto che la proposta che precede è meritevole di accoglimento;

Ritenuta la propria competenza, all'adozione dell'atto consequenziale, ai sensi dell'articolo 107 del TUEL, approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., della legge n. 136/2010 e della L.R. n. 23/98 che ha recepito l'art. 6, c. 2, della legge n. 127/97;

DETERMINA

Approvare la proposta di cui sopra nonché il dispositivo della stessa il cui contenuto anche se non riportato, si intende come di seguito integralmente trascritto.

FORNITORE	IMPEGNO	IMPORTO
	165	4.941,90

Il Responsabile del Procedimento
Elisa Lauricella

Il Responsabile
LA VECCHIA ANTONIO / Namirial
S.p.A./02046570426
(atto sottoscritto digitalmente)