



CITTA' DI CANICATTI

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

DIREZIONE III^A

Servizi tecnici territoriali, Sviluppo economico, Patrimonio e Beni confiscati

Elevata Qualificazione (ex P.O.) n. 4

Urbanistica-Sviluppo economico-Patrimonio-Beni confiscati

Ufficio Condono edilizio

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 34/2024 DI RETTIFICA DELLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 335/09 RILASCIATA IN DATA 07/08/2009

IL RESPONSABILE E.Q. n. 4

(Geom. Antonio La Vecchia)

Vista la domanda prot. n. 38969 del 02/10/2024 presentata dal sig. _____ nato a _____ il _____ C.F. _____ in qualità di proprietario (in regime di comunione legale dei beni) con la quale chiede la rettifica **della categoria e dei dati catastali** della CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 335 del 07/08/2009 a seguito del riscontro errori materiali.

Vista la concessione edilizia in sanatoria n.335 del 07/08/2009 con la quale è stata definita la domanda di condono edilizio in intestazione, presentata ai sensi della legge 47/85 per la realizzazione di un appartamento posto a piano quarto facente parte di un fabbricato per civile abitazione composto da cinque elevazioni fuori terra in Via Nuoro n. 29, in catasto al foglio 56 particella 1259 sub 11 Cat. "in corso di definizione", destinazione d'uso residenziale di mq. 136,57 ed un volume complessivo di mc 457,72.

Dato atto che, dalla documentazione presentata a corredo dell'istanza di rettifica, risulta che l'appartamento in oggetto era stato definito in data 03/09/2007 e risultava censito in catasto al foglio 56 particella 1259 sub 14 Cat. A/2, come si evince dalla visura storica e planimetria catastale presentata all'Agenzia del territorio Catasto Fabbricati ufficio Prov.le di Agrigento che riporta la data del 03/09/2007 e pratica AG 0333288 di protocollo;

Accertato che quanto indicato nell'istanza di rettifica dimostra che alla data del rilascio della Concessione edilizia in sanatoria n. 335/2009 l'appartamento in oggetto era stato definito:

CONSIDERATO che l'errore è stato originato dalla visura catastale non aggiornata alla data del rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria N. 335/09 del 07/08/2009;

Accertato inoltre:

che la rettifica richiesta ed evidenziata con la documentazione presentata, non comporta modificazioni nell'oggetto della domanda di condono, che rimane invariato nella sostanza, in quanto tale variazione risultava prima del rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria (07 agosto 2009);

che la citata concessione indicava l'immobile "in catasto al foglio 56 particella 1259 su.11 cat. "in corso di definizione", destinazione uso residenziale, con una superficie complessiva di mq. 136,57 ed un volume complessivo di mc. 467,72; anziché foglio 56 particella 1259 sub 14;

che la rettifica in argomento non modifica il calcolo oblazione e oneri concessori;

Vista L.R. 37/85, la L. 47/85 e ss.mm.ii; la L. 724/94 e ss.mm.ii; la L. 326/03 e ss.mm.ii;

Atteso che nulla osta all'accoglimento della richiesta di rettifica della Concessione in sanatoria;

VISTI gli atti di ufficio;

VISTA la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 505 del 20.03.2024 di conferimento incarico di responsabile della E.Q. n.4 al geom. Antonio La Vecchia;

RILASCIA

Al Sig. _____ nato a _____ il _____ C.F. _____ in qualità di proprietario, (in regime di comunione legale dei beni) la

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 34/2024 DI RETTIFICA DELLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 335/09 RILASCIATA IN DATA 07/08/2009

di cui alla legge 47/85, per la realizzazione di un appartamento posto a piano quarto facente parte di un fabbricato per civile abitazione composto da cinque elevazioni fuori terra in Via Nuoro n. 29, distinto in Catasto al foglio 56 particella 1259 sub 14 Cat. A/2, destinazione d'uso residenziale di mq. 136,57 ed un volume complessivo di mc 457,72 anziché al foglio 56 particella 1259 sub 11 Cat. "in corso di definizione".-

- Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

La presente si intende rilasciata fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.

-Il titolare della presente Concessione Edilizia, assume piena responsabilità, in sede civile e penale, per dichiarazioni o atti resi a corredo della richiesta di sanatoria edilizia, che si dovessero dimostrare viziati per falsità, rilevanza delle omissioni o inesattezze in qualunque tempo riscontrate.

Il presente atto costituisce parte integrante e sostanziale della originaria concessione edilizia in sanatoria.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al TAR della Sicilia entro 60 giorni dalla data di notifica, oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia da proporre entro 120 giorni dalla notificazione.-

Canicatti, li 12 2 OTT, 2024

L'Istruttore Amm.vo

(Egza Cupàni)



Il Funzionario Tecnico

(Geom. Antonino Pillitteri)



IL RESPONSABILE E.Q. n. 4

(Geom. Antonio La Vecchia)



UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal _____, al _____; e registrata al N. _____ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott.ssa Cinzia Chirieleison)

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li 22/10/2024

LA DITTA CONCESSIONARIA

