

ALBO
ONLINE



CITTA' DI CANICATTI'

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

UFFICIO TECNICO

TERZA RIPARTIZIONE - CONDONO EDILIZIO

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 04/2020
(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)

(Permessi di costruire in attuazione L.R.16 del 10/08/2016)

Il Responsabile III[^] direzione P.O. n.5

(Ing. Giocchino Meli)

VISTA la richiesta di Condono Edilizio di cui alla pratica n. 3977,1/86, sdoppiata dalla P.E. 3977/86, presentata in data 30/12/1986, prot. n. 35066, dalla ditta richiedente Giardina Fortunato, & C nato a Canicatti il 20/05/1954 CF: LRCGPP58A26B602G;

VISTO il titolo di proprietà del 27/12/1983 rep n. 10456, racc.n. 3779 rogato in notaio Dott. Antonino Pecoraro;

VISTA la richiesta di sdoppiamento e voltura, trasmesso a questo ufficio con prot. n. 1318 del 12/11/2019; considerato che l'immobile risulta agli **attuali proprietari**:

Lauricella Giuseppe nato a Canicatti il 26/01/1958 CF:LRCGPP58A26B602G, residente in Kaiser – Friedrich-Strasse, 32 -75172 PFORZHEIM (D) proprietario per 500/1000,

Belfiore Lina Maria nata a Naro il 01/01/1960 CF:BLFLMR60A41F854B, residente in Kaiser – Friedrich-Strasse, 32 -75172 PFORZHEIM (D) coniugi, proprietaria per 500/1000, in regime di comunione legale dei beni, la pratica di condono edilizio riguarda un appartamento a piano primo e magazzino a piano terra, facenti parte di un fabbricato per civile abitazione composto da quattro elevazioni fuori terra, sito a Canicatti in Via Strauss, 17, ricadente nella Zona C1 (P.R.G. 1977) - C1 (P.R.G. 2005) dello Strumento Urbanistico Vigente.

Detto fabbricato è accatastato al: Foglio 56 Particella/e 2197 sub 7 cat. C/6, sub. 8 cat. A/3, con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 140,2, ed un Volume Complessivo di mc. 576,24;

VISTA la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

VISTA la relazione istruttoria dell' U.T.C. Sezione Condono Edilizio del 16/06/2012;

VISTA la determina dell'U.T.C., con prot. n. 52563 del 19/12/2019;

VISTA la dichiarazione/autocertificazione del tecnico incaricato rilasciata in data 31/01/2020 ai sensi del D.P.R. 380/2001 art. 20 comma 1, che assevera la conformità delle opere oggetto di condono alle norme igienico sanitarie;

VISTA la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni;

VISTI gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

VISTO che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di € 9589,49, (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina prot. n. 52563 del 19/12/2019;

VISTA la L. R. 4/03;

VISTE le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina prot. n. 52563 del 19/12/2019; così come segue:

Quota globale relativa al Costo di Costruzione

€ 488,04

Quota globale relativa agli Oneri di Urb.

€ 297,6

Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT. (1) € 785,64

VISTO che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

RILASCIA

La **Concessione Edilizia in Sanatoria** agli **attuali proprietari**:

Lauricella Giuseppe nato a Canicatti' il 26/01/1958 CF:LRCGPP58A26B602G, residente in Kaiser – Friedrich-Strasse, 32 -75172 PFORZHEIM (D) proprietario per 500/1000,

Belfiore Lina Maria nata a Naro il 01/01/1960 CF:BLFLMR60A41F854B, residente in Kaiser – Friedrich-Strasse, 32 -75172 PFORZHEIM (D) coniugi, proprietaria per 500/1000, in regime di comunione legale dei beni, la pratica di condono edilizio riguarda un appartamento a piano primo e magazzino a piano terra, facenti parte di un fabbricato per civile abitazione composto da quattro elevazioni fuori terra, sito a Canicatti in Via Strauss, 17 , ricadente nella Zona C1 (P.R.G. 1977) - C1 (P.R.G. 2005) dello Strumento Urbanistico Vigente.

Detto fabbricato è accatastato al: Foglio 56 Particella/e 2197 sub 7 cat. C/6, sub. 8 cat. A/3, con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 140,2, ed un Volume Complessivo di mc. 576,24;

- Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

La Concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti di Terzi.

Canicatti, li 03/02/2020

L'Istruttore Tecnico
(Geom. Giuseppina Nuara)

Il Funzionario Tecnico
(Geom. Antonino Pillitteri)

Il Responsabile III^a direzione P.O. n.5
(Ing. Giocchino Meli)

UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal _____, al _____;
e registrata al N. _____ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Giovanni Panepinto)

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li _____

LA DITTA CONCESSIONARIA
