



CITTA' DI CANICATTI'
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO
DIREZIONE III^A
Servizi-Tecnici Territoriali e Programmazione
Posizione Organizzativa n°5 - Ufficio Condono edilizio

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 75/2022

(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)

(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)

IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 5

(Ing. Giocchino Meli)

VISTA la richiesta di Condono Edilizio di cui alla **pratica n. 3557,86-2 e 3557,86-4 (unificate con le P.E. N. 3557,86-1 e 3557,86-3); pratica di condono originaria N. 3757/86** presentata in data 01/10/1986, Prot. n. 26039, dalla ditta richiedente Repoli Rosa nata a Licata il 19/12/1922;

CONSIDERATO che l'immobile risulta ciascuno per i propri diritti agli attuali proprietari:

Villareale Carmelo, nato a Canicatti il 09/04/1959 C.F. VLLCML59D09B602X, proprietario del piano terra, in catasto al foglio 69 particella 730 sub 9 piano T. Cat. C/2.-

Antonoro Angelo, nato a Canicatti il 25/9/1961 C.F. NTNNGL61P25B602X, proprietario del piano primo, in catasto al foglio 69 particella 730 sub 12 piano 1° cat. A/2.-

La domanda di sanatoria edilizia riguarda:

un piano terra di mq. 73,21 e un piano primo con una sup. utile di mq. 150,77 e sup. non residenziale di mq. 62,13, facenti parte di un fabbricato per civile abitazione composto da sei elevazione fuori terra sito in C.da Calandra, oggi via Casella 18, ricadente nella zona - Verde attrezzato nel (P.R.G. 1977), "D3" (P.R.G. 2005).-

Destinazione d'uso: residenziale con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L. 47/85) di mq. 471,33, ed un Volume Complessivo di mc. 1785,54;

VISTA la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

VISTA la relazione istruttoria dell' A.T.P. del 24/05/2007;

VISTA la determina dell' A.T.P. prot. n. 33048 del 16/07/2007;

VISTO il parere favorevole del referente di Igiene Pubblica del 02/11/2007;

VISTA la dichiarazione/autocertificazione del 29/03/2021, ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000 da parte dei proprietari dell'immobile, ai sensi e per gli effetti degli artt.483,495 e 496 del Codice Penale (mod. A1S);

VISTA la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98,

la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni;

VISTI gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

VISTO che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 18240,27**, (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina dell' A.T.P. del 24/05/2007;

VISTA la L. R. 4/03;

VISTE le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina dell' A.T.P. del 24/05/2007; così come segue:

Quota globale relativa al Costo di Costruzione	€ 2223,79
Quota globale relativa agli Oneri di Urb.	€ 922,15
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT. (1)	€ 3145,94

(1) il calcolo delle somme (obblazione/oneri), riportato nella presente Concessione Edilizia è complessivo, ossia è riferito a tutte le unità immobiliari presenti nella determina sopra citata, precisando che tali unità immobiliari ora appartengono a diversi proprietari e/o aventi titolo, ciascuno per i propri diritti.

VISTO che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

VISTI gli atti di ufficio;

VISTA la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 908 del 23.07.2019 di conferimento all'ing. Giocchino Meli dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

VISTA la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 1160 del 22.07.2021 di proroga all'ing. Giocchino Meli, dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

RILASCIA

La Concessione Edilizia in Sanatoria ciascuno per i propri diritti agli attuali proprietari:

Villareale Carmelo, nato a Canicatti il 09/04/1959 C.F. VLLCML59D09B602X, proprietario del piano terra, in catasto al foglio 69 particella 730 sub 9 piano T. Cat. C/2.-

Antonoro Angelo, nato a Canicatti il 25/9/1961 C.F. NTNNGI61P25B602X, proprietario del piano primo, in catasto al foglio 69 particella 730 sub 12 piano 1° cat. A/2.-

La domanda di sanatoria edilizia riguarda:

un piano terra di mq. 73,21 e un piano primo con una sup. utile di mq. 150,77 e sup. non residenziale di mq. 62,13, facenti parte di un fabbricato per civile abitazione composto da sei elevazione fuori terra sito in C.da Calandra, oggi via Casella 18, ricadente nella zona - Verde attrezzato nel (P.R.G. 1977), "D3" (P.R.G. 2005).-

Destinazione d'uso: residenziale con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 471,33, ed un Volume Complessivo di mc. 1785,54;

- Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

La presente si intende rilasciata fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.

-Il titolare della presente Concessione Edilizia, assume piena responsabilità, in sede civile e penale, per dichiarazioni o atti resi a corredo della richiesta di sanatoria edilizia, che si dovessero dimostrare viziati per falsità, rilevanza delle omissioni o inesattezze in qualunque tempo riscontrate.

Canicatti, li 03 AGO. 2022,

Il **Tecnico Comunale**

(Agr. Gaetano Carmo)



Il **Funzionario Tecnico**
(Geom. Antonino Pillitteri)



IL **RESPONSABILE P.O. N. 5**

(Ing. Giocchino Meli)



UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal _____, al _____; e registrata al N. _____ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott.ssa Cinzia Chirieleison)

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li _____

LA DITTA CONCESSIONARIA
