



Città di Canicattì

(Provincia di Agrigento)

Ufficio Tecnico

III Direzione – Gestione del Territorio e Ambiente

P.O. N. I “Urbanistica, Direzione Lavori e Gestione OO P. P.”

U.O. Repressione Abusivismo Edilizio-

Ordinanza n°

62

del

3 OTT. 2014

INGIUNZIONE DI DEMOLIZIONE DELLE OPERE EDILIZIE ESEGUITE

in assenza di Concessione – in totale difformità – con variazioni essenziali (ai sensi dell’art. 7 della legge 28.02.1985 n° 47 così modificato dall’art. 3 L .R. 10 agosto 1985 n° 37)

Oggetto: Costruzione in assenza di titolo autorizzativo di un quarto piano più due magazzini a piano terra facenti parte di un fabbricato sito in questo Comune, posto tra le Via Nitti 3 e Bramante , censito in catasto al foglio 45 particella 908/6- 501-502 .

Ditta : Arnone Antonio, nato a Metz – (Francia) il 17/07/1960 e residente in Canicattì via Nitti n. 3.

Diniogo pratica di condono edilizio n. 1575/86.

Il Responsabile della P.O. n.° 1

Urbanistica - Direzione Lavori - Gestione OO.PP.

(Giusta Determina Segretario Generale n.1332- del 09/09/2013)

Ing. Gioacchino Meli

Vista la nota del Responsabile del Condono Edilizio prot. n° 35943 del 16/09/2014 con la quale si trasmette copia del diniogo di Concessione Edilizia in Sanatoria, giusta pratica di condono edilizio N. 1575/86, inoltrata al sig. Arnone Antonio, generalizzato in oggetto, relativa alla costruzione di un appartamento al quarto piano più due magazzini a piano terra facenti parte di uno stabile sito in questo Comune tra le vie Nitti n. 3 e Bramante, censito in catasto al foglio di mappa n. 45 particella 908/6- 501-502.

Accertato che, è stato conseguito un volume urbanistico complessivo di mc. 866,54.

Considerato che le opere sono state realizzate in assenza della Concessione Edilizia – art. 7 Legge 28.02.85 n° 47.

Ritenuto che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ingiungere la demolizione delle opere abusive ed il ripristino dello stato dei luoghi;

Rilevato che la norma citata prescrive che il Dirigente o il Responsabile del Competente Ufficio Comunale, accertata la violazione, ingiunge al responsabile dell’abuso la rimozione o la demolizione delle opere abusive;

Vista la Legge n° 47/85;

Vista la Legge Regionale n° 37/85 e succ. integrazioni;

Visto l’art. 31 comma 3 del d. P. R.. n. 380/2001

Ordina

Al sig. Arnone Antonio nato a Metz (Francia) il 17/07/1960 e residente in Canicattì via Nitti n. 3, nella qualità di proprietario, a propria cura e spese

La demolizione ed il ripristino dello stato dei luoghi

Dei lavori abusivamente realizzati e meglio descritti in premessa, entro novanta giorni dalla notifica del presente provvedimento;

AVVERTE

Che non provvedendo nel termine sopra indicato alla demolizione e al ripristino dei luoghi, il bene e l'area di sedime saranno gratuitamente acquisiti al patrimonio del Comune ai sensi del 3° comma art. 31 del d. P.R. n. 380/2001.

Il semplice accertamento dell'inottemperanza costituirà titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari, saranno inoltre avviate le procedure secondo il disposto dell'art. 650 del C.P.

Il Corpo di P.M. è incaricato di riferire sull'osservanza del provvedimento.

Avverso il presente provvedimento è ammesso Ricorso, previa notifica a questa Amministrazione, al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni, e/o Ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia entro centoventi giorni dalla notifica.

Il Funzionario
(*Maria Elisa Nicosia*)



Responsabile della P.O. n° 1
(*Ing. Giacchino Meli*)

RELATA DI NOTIFICA

La presente deve essere notificata ai signori

Arnone Antonio nato a Metz (Francia) il 17/07/1960 e residente in Canicattì via Nitti n. 3

Segretario Generale

Sede

Comandante di P.M.

“

Canicattì li