



CITTA' DI CANICATTI'

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

DIREZIONE III^

Servizi tecnici territoriali, Sviluppo economico, Patrimonio e Beni confiscati

Elevata Qualificazione n. 4

Urbanistica-Sviluppo economico-Patrimonio-Beni confiscati

Ufficio Condono edilizio

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 27/2024

(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)

(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)

IL RESPONSABILE E.Q. n. 4

(Geom. Antonio La Vecchia)

VISTA la richiesta di Condono Edilizio di cui alla pratica n. 4124,86-1, presentata in data 31/12/1986, Prot. n. 35264, dalla ditta richiedente nato a il

VISTA la richiesta di voltura prot. n. 38740 del 04/10/2022 con allegato il titolo di proprietà del 28/02/2008 rep.rio n. 23511 ai rogiti del Notaio Trento Paolo da Campobello di Licata;

CONSIDERATO che l'immobile risulta ciascuno per i propri diritti agli attuali proprietari:
nata a il C.F.

La domanda di sanatoria edilizia riguarda:

Un appartamento posto a piano primo di un fabbricato composto da quattro elevazioni fuori terra sito in Canicatti nella via Rudini n° 8., Tipologia:1, epoca costruzione anno 1981 ricadente nella zona - B/3 saturazione e sostituzione edilizia (PRG 1977) e zona Br (PRG vigente) -

Detta unità immobiliare è censita in catasto al Foglio 45 Particella/e 597 sub 9 piano primo cat A/2.

Destinazione d'uso : residenziale con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art 51 della L.47/85) di mq. 150,97 ed un Volume Complessivo di mc. 570,24;

VISTA la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

VISTA la relazione istruttoria dell' A.T.P. del 14/05/2007,

VISTA la determina dell' A.T.P. prot. n. 37267 del 17/08/2007;

VISTO il parere favorevole del referente di Igiene Pubblica del 17/03/2008;

VISTA la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000 del proprietario dell'immobile resa in data 04/10/2022 ai sensi e per gli effetti degli artt.483,495 e 496 del Codice Penale; (mod. A1S);

VISTA la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni;

VISTI gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

VISTO che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 4.295,03** (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina dell' A.T.P. prot.n. 37267 del 17/08/2007;

VISTA la L. R. 4/03;

VISTE le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina dell' A.T.P. prot. n. 37267 del 17/08/2007, così come segue:

Quota globale relativa al Costo di Costruzione	€ 481,62
Quota globale relativa agli Oneri di Urb.	€ 294,51
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT (1)	€ 776,13

(1) Il calcolo delle somme (obblazione/oneri), riportato nella presente Concessione Edilizia è complessivo, ossia è riferito a tutte le unità immobiliari presenti nella determina sopra citata, precisando che tali unità immobiliari ora appartengono a diversi proprietari e/o eventi titolo, ciascuno per i propri diritti.

VISTO che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

VISTI gli atti di ufficio;

VISTA la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 505 del 20.03.2024 di conferimento incarico di responsabile della E.Q. n. 4 al geom. Antonio La Vecchia,

RILASCIA

La **Concessione Edilizia in Sanatoria** ciascuno per i propri diritti agli attuali proprietari:
nata a _____ il _____ C.F. _____

La domanda di sanatoria edilizia riguarda:

Un appartamento posto a piano primo di un fabbricato composto da quattro elevazioni fuori terra sito in Canicatti nella via Rudini n° 8, Tipologia:1, epoca costruzione anno 1981 ricadente nella zona - B/3 saturazione e sostituzione edilizia (PRG 1977) e zona Br (PRG vigente).-

Detta unità immobiliare è censita in catasto al Foglio 45 Particella/e 597 sub 9 piano primo cat A/2.

Destinazione d'uso : residenziale con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 150,97 ed un Volume Complessivo di mc. 570,24;

- Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

La presente si intende rilasciata fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.

-Il titolare della presente Concessione Edilizia, assume piena responsabilità, in sede civile e penale, per dichiarazioni o atti resi a corredo della richiesta di sanatoria edilizia, che si dovessero dimostrare viziati per falsità, rilevanza delle omissioni o inesattezze in qualunque tempo riscontrate.

Canicatti, li 10 SET. 2024

L'Istruttore Tecnico

Mag. Gaetano Ciminò

Il Funzionario Tecnico

(Geom. Antonio Pillitteri)

IL RESPONSABILE E.Q. n. 4

(Geom. Antonio La Vecchia)



UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal _____, al _____, e registrata al N. _____ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Cinzia Chirieleison)

P

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li 01/10/2024

LA DITTA CONCESSIONARIA

Gradina Graziele