



**CITTÀ DI CANICATTÌ**  
(Libero Consorzio Comunale Di Agrigento)

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. SETTORIALE**  
**Data di registrazione**

**31**  
**28/09/2023**

**N. GENERALE**  
**Data di registrazione**

**1289**  
**28/09/2023**

E.Q. n. 4 " Urbanistica - Sviluppo Economico - Patrimonio e Beni Confiscati"

**OGGETTO:** IMPEGNO DI SPESA TRIMESTRE DAL 15/07/2023 AL 14/10/2023 DEL CANONE DI LOCAZIONE PER LO STABILE DI VIA R. ELENA N. 25, ADIBITO A PALESTRA DELLA SCUOLA MEDIA "VERGA".

La sottoscritta Elisa Lauricella Istruttore Amm.vo sottopone al Dirigente Responsabile della Direzione III – Servizi Tecnici Territoriali, Sviluppo Economico, Patrimonio e Beni Confiscati E.Q. n. 4 Geom. Antonio La Vecchia la seguente proposta di determinazione:

**Premesso**

- **che** questa Amministrazione ha in affitto i locali di Via Reg. Elena n. 25, di già proprietà del sig. Barra Andrea, ad uso palestra della Scuola Media "G. Verga";
- **che** con deliberazione della G.C. n. 3 del 17 gennaio 2014, questo Ente ha provveduto a rinnovare e decurtare del 15% il canone di affitto dei locali in oggetto, di cui alla deliberazione della G.C. n. 28 de 17-01-2008, rideterminando il nuovo importo del canone annuo per anni sei in € 9.962,94 pari ad € 2.490,73 trimestrali, a far data dal 05 aprile 2014 e sino al 14 aprile 2020;
- **che** con nota prot. 39971 del 26/10/2020 veniva comunicato da parte degli eredi il decesso del sig. Barra Andrea in data 04/10/2020, contestualmente gli stessi chiedevano il subentro nel contratto nella qualità di eredi legittimi e comunicavano inoltre che il relativo canone di locazione venisse liquidato ai sigg. Carlino Giuseppa (moglie), Barra Raffaele (figlio) e Barra Antonio (figlio);
- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 80 del 11 maggio 2021 questo Ente ha provveduto a rinnovare il contratto di locazione per i locali di cui in oggetto per ulteriori anni sei a far data dal 15 aprile 2020 e sino al 14 aprile 2026, per il canone annuo di € 9.962,94 alle stesse precedenti condizioni e con pagamento trimestrale in favore dei sigg. Carlino Giuseppa, Barra Raffaele e Barra Antonio eredi legittimi di Barra Andrea, in quanto proprietari quota parte dell'immobile sito in via Regina Elena n. 25 adibito a palestra della Scuola G. Verga;

**Rilevato**, ai sensi dell'art. 163, comma 2, del decreto legislativo n. 267/2000 e s.m.i. nell'esercizio provvisorio è possibile assumere, impegni di spesa a carattere continuativo e alle partite di giro, necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti, al fine di evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente;

**Ritenuto** di dover provvedere ad impegnare la spesa per il canone di locazione relativo al **trimestre dal 15/07/2023 al 14/10/2023** dei locali adibiti a Palestra della Scuola Media G. Verga, al fine di evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente, adempiere alle obbligazioni contrattuali già assunte per spese aventi carattere continuativo, necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti;

**Preso e dato atto** che non sussistono situazioni di conflitto d'interessi in relazione al presente provvedimento, anche potenziali, che pregiudichino l'esercizio imparziale delle funzioni attribuiti ai dipendenti firmatari del presente atto, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013, art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016, art. 6-bis della L. n. 241/1990, art. 6 della L.R. n. 7/2019, né per gli stessi dipendenti ricorrono le condizioni ostative di cui all'art. 35-bis del D.Lgs. n. 165/2001;

#### **Visti e Richiamati:**

- L. 7.8.1990, n. 241, e ss.mm.ii.;
- L.R. 21.5.2019, n. 7, e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. 30.3.2001, n. 165;
- TUEL approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e ss.mm.ii., recepito con la L.R. n. 30/2000;
- norme vigenti di settore;
- ulteriori leggi o regolamenti di riferimento;

**Visti** gli atti d'ufficio;

**Ritenuto**, di dover provvedere in merito;

**Ravvisata** la competenza del Responsabile della P.O. n. 4 all'adozione consequenziale, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001;

**Per tutto quanto sopra,**

### **PROPONE**

**Richiamare e approvare**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. 21 maggio 2019, n. 7 le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

**Impegnare** ai sensi del comma 1 art. 250 D.Lgs. n. 267/2000 del bilancio di previsione provvisorio 2023, la somma complessiva di € € **2.490,73** dal Cap. 952 denominato "Spese di manutenzione e funzionamento istituti scolastici ed educativi" - Utilizzo beni di terzi - Miss. 4 – Progr. 6 – Tit. 1 – Macro 10, per il canone di locazione relativo al **trimestre dal 15/07/2023 al 14/10/2023** dei locali adibiti a **Palestra della Scuola Media G. Verga**, al fine di evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente, adempiere alle obbligazioni contrattuali già assunte per spese aventi carattere continuativo e alle partite di giro, necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti;

**Provvedere** con separato atto, alla liquidazione, in favore dei Sigg. Carlino Giuseppa, Barra Raffaele e Barra Antonio proprietari pro-quota dell'immobile di che trattasi;

**Attestare** che non sussistono situazioni di conflitto d'interessi in relazione al presente provvedimento, anche potenziali, che pregiudichino l'esercizio imparziale delle funzioni attribuiti ai dipendenti firmatari del presente atto, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013, art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016, art. 6-bis della L. n. 241/1990, art. 6 della L.R. n. 7/2019, né per gli stessi dipendenti ricorrono le condizioni ostative di cui all'art. 35-bis del D.Lgs. n. 165/2001;

**Dare Atto** che la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 163, comma 2, del decreto legislativo n. 267/2000 e s.m.i. recepito con L.R. n. 30/2000 da parte della P.O. n. 3 Servizi Finanziari.

## Il Responsabile della E.Q. n. 4

(Geom. Antonio La Vecchia)

### Vista e richiamata

-la Determinazione Dirigenziale n. 1141 del 22/09/2022 con la quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabile della Posizione Organizzativa n. 4 "Urbanistica -Sviluppo economico - Patrimonio e Beni confiscati";

- la Determinazione Dirigenziale n. 406 del 27/03/2023 di reinquadramento del personale dipendente sulla base delle previsioni dettate dal CCNL 16/11/2022 con la quale il sottoscritto è stato inquadrato nell'area di funzionario di Elevata Qualificazione n. 4;

**Vista** la proposta di determinazione formulata dall'istruttore amministrativo Elisa Lauricella;

**Condivise** le motivazioni di fatto e di diritto riportate nella proposta medesima, nonché il dispositivo proposto;

**Tenuto conto** che la proposta che precede è meritevole di accoglimento;

**Ritenuta** la propria competenza, all'adozione dell'atto consequenziale, ai sensi dell'articolo 107 del TUEL, approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., della legge n. 136/2010 e della L.R. n. 23/98 che ha recepito l'art. 6, c. 2, della legge n. 127/97;

### DETERMINA

**Approvare** la proposta di cui sopra nonché il dispositivo della stessa il cui contenuto anche se non riportato, si intende come di seguito integralmente trascritto.

CAPITOLO	CLIENTE/FORNITORE	ESERCIZIO	IMPORTO
952	Carlino-Barra		2.490,73

Il Responsabile del Procedimento  
Elisa Lauricella

Il responsabile della E.Q. n. 4  
LA VECCHIA ANTONIO / Namirial  
S.p.A./02046570426  
(atto sottoscritto digitalmente)