



**CITTA' DI CANICATTI'**  
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO  
DIREZIONE III<sup>^</sup>  
Servizi-Tecnici Territoriali e Programmazione  
*Posizione Organizzativa n°5 - Ufficio Condono edilizio*

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 34 / 2020**  
(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)  
**(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)**

**IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 5**  
(Ing. *Gioacchino Meli*)

**VISTA** la richiesta di Condono Edilizio di cui alla **pratica n. 291,87**, presentata in data 30/06/1987, Prot. n. 14731, dalla ditta richiedente **Racalbutto Vincenzo** nato a Canicatti il 24/07/1955 ed ivi residente in via Casella Trav. A n.15 oggi via Cartesio n. 21;

**CONSIDERATO** che l'immobile risulta agli attuali proprietari:

Racalbutto Vincenzo nato a Canicatti il 24/07/1955 C.F. RCL VCN 55L24 B602D proprietario per 1000/1000;

**La domanda di sanatoria edilizia** riguarda:

un magazzino a piano terra e un appartamento a piano secondo, facenti parte di un fabbricato per civile abitazione composto da 4 elevazioni fuori terra, sito a Canicatti in via Casella Trav. A n.15, oggi via Cartesio n. 21; ricadente nella zona P.P.R. " Marrone - Noce "" dello strumento urbanistico vigente.

Dette unità immobiliari sono censite in catasto al Foglio 69 Particella/e 622 sub. 9 piano terra cat. C/2 uso non residenziale e sub. 11 piano secondo categoria A/3 uso residenziale; hanno una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 123,038, ed un Volume Complessivo di mc. 526,27;

**VISTA** la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

**VISTA** la relazione istruttoria dell' U.T.C. del 23/06/2020;

**VISTA** la determina dell' U.T.C. prot. n. 25010 del 06/07/2020;

**VISTA** la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000, del tecnico libero professionista che asseveri la conformità alle norme igienico sanitarie, ai sensi del D.P.R. 380/2001 art. 20 comma 1;

**VISTA** la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni;

**VISTI** gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

**VISTO** che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 5098,21**, (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina dell' U.T.C. prot. n. 25010 del 06/07/2020;

**VISTA** la L. R. 4/03;

**VISTE** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina dell' U.T.C. prot. n. 25010 del 06/07/2020; così come segue:

Quota globale relativa al Costo di Costruzione	<b>€ 402,49</b>
Quota globale relativa agli Oneri di Urb.	<b>€ 163,08</b>
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT. (1)	<b>€ 565,57</b>

(1) Il calcolo delle somme (oblazione/oneri), riportato nella presente Concessione Edilizia è complessivo, ossia è riferito a tutte le unità immobiliari presenti nella determina sopra citata, precisando che tali unità immobiliari ora appartengono a diversi proprietari e/o aventi titolo, ciascuno per i propri diritti.

**VISTO** che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

**VISTI** gli atti di ufficio;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 908 del 23.07.2019 di conferimento all'ing. Gioacchino Meli dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 965 del 20.07.2020 di proroga all'ing. Gioacchino Meli, dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

## RILASCIA

La Concessione Edilizia in Sanatoria ai Sigg.:

Racalbuto Vincenzo nato a Canicattì il 24/07/1955 C.F. RCL VCN 55L24 B602D proprietario per 1000/1000;

**La domanda di sanatoria edilizia riguarda:**

un magazzino a piano terra e un appartamento a piano secondo, facenti parte di un fabbricato per civile abitazione composto da 4 elevazioni fuori terra, sito a Canicattì in via Casella Trav. A n.15, oggi via Cartesio n. 21; ricadente nella zona P.P.R. " Marrone - Noce " dello strumento urbanistico vigente.

Dette unità immobiliari sono censite in catasto al Foglio 69 Particella/e 622 sub. 9 piano terra cat. C/2 uso non residenziale e sub. 11 piano secondo categoria A/3 uso residenziale; hanno una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 123,038, ed un Volume Complessivo di mc. 526,27;

- Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

### PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

La presente si intende rilasciata fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.

-Il titolare della presente Concessione Edilizia, assume piena responsabilità, in sede civile e penale, per dichiarazioni o atti resi a corredo della richiesta di sanatoria edilizia, che si dovessero dimostrare viziati per falsità, rilevanza delle omissioni o inesattezze in qualunque tempo riscontrate.

Canicattì, li 29 OTT. 2020

**Il Tecnico Comunale**

(Agr. Gaetano Cardino)

**Il Funzionario Tecnico**

(Geom. Antonino Pillitteri)

**IL RESPONSABILE P.O. N. 5**

(Ing. Giocchino Meli)



## UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_, al \_\_\_\_\_;  
e registrata al N. \_\_\_\_\_ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dott. Giovanni Panepinto)

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

LA DITTA CONCESSIONARIA

\_\_\_\_\_