


N° 1207

I E of

 Città di Canicatti (Provincia Regionale di Agrigento)	N. 53 Seduta del giorno 14 MAG 2012
Direzione _____	

Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: PRESA ATTO ED ACCOGLIMENTO ISTANZA DI RATEIZZAZIONE FORMULATA DAI COMINIUGI SIG.RI DI PUMA AMELIA E IMPERIA CALOGERO E DALLA SIG.RA DI PUMA CALOGERA, QUALE EREDE DELLA DEFUNTA SIG.RA IEMMA ROSA, SOCI ASSEGNATARI DI ALLOGGIO SOCIALE REALIZZATO DALLA COOPERATIVA EDILIZIA "CANICATTI A R. L." IN PIAZZA DEL PROGRESSO.

L'anno duemilaDODICI il giorno 14 del mese di MAGGIO alle ore 13⁰⁰ del Palazzo di Città, e nella sala riunioni, si è riunita la Giunta Municipale sotto la presidenza del Sig. Sindaco rag. Vincenzo CORBO e con l'intervento dei seguenti componenti:

NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
RIZZO GAETANO	X	
CAPOBIANCO CALOGERO	X	
FERRANTE BANNERA GIUSEPPE		X
GUARNERI VINCENZO		X
BENNICI PATRIZIA	X	
ACQUISTO CECILIA	X	

Partecipa alla seduta il ^{VICE} Segretario Generale del Comune, dr. ^{Caterine Attanasio} Domenico Tuttolomondo. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta e Li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL PROPONENTE

Premesso che:

Con Deliberazioni del Consiglio Comunale nn. 159 del 12.09.198 e 595 del 29/10/1981 è stata assegnata alla Cooperativa Edilizia "Canicatti a r.l." l'area distinta in Catasto al foglio n. 71, particelle 610 e 611, per la realizzazione di un programma costruttivo di n. 20 alloggi sociali;

Con atto notarile di Convenzione del 24.11.1981 (rep. n. 4565 - racc. n. 1550), trascritto in Agrigento il 27.11.1981 ai nn. 20566/18502, e successivo atto integrativo del 09.07.1982 (rep. n. 5636 - racc. n. 1831), entrambi rogati dalla Dott.ssa A. Ferraro, Notaio in Canicatti, il Comune di Canicatti ha concesso alla Cooperativa il diritto di superficie "ad aedificandum" sulla predetta area;

Che con decreto sindacale n. 3 del 18.01.1983 è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione spettante alle ditte espropriate;

Con ordinanza sindacale n. 18 del 10.02.1984 è stato disposto il deposito presso la Cassa DD. e PP. di Agrigento dell'indennità provvisoria offerta con decreto n. 3 del 18.01.1983, non accettata dalle ditte espropriate;

Con successiva ordinanza sindacale n. 22 del 31.01.1994, tenuto conto della stima determinata dalla Commissione provinciale dell'U.T.E. di Agrigento in data 5.04.1990 secondo i criteri di cui all'art. 5/bis della legge n. 359/1992, è stata offerta alle ditte espropriate l'indennità di espropriazione e di occupazione temporanea per un importo complessivo di €. 76.000,00 (lire 147.156.520);

Con nota prot. n. 28808 del 08.08.2001, rimasta priva di riscontro, il Comune di Canicatti ha diffidato la Cooperativa a provvedere al pagamento alle ditte espropriate dell'indennità di espropriazione e di occupazione determinata con ordinanza sindacale n. 22/1994, oltre interessi legali;

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 24.09.2003 è stato riconosciuto il debito fuori bilancio in favore delle ditte espropriate Guagenti Anna, Guagenti Giuseppa e Guagenti Maria per un importo complessivo di € 113.524,73;

L'importo liquidato alle ditte espropriate si pone quale corrispettivo della concessione del diritto di superficie sull'area espropriata, dovuto dalla Cooperativa per effetto della Convenzione di concessione sopra citata, che, all'art. 9 testualmente recita *"il corrispettivo della concessione del diritto di superficie viene determinato [...] in una somma risultante dal prezzo di esproprio per l'acquisizione dell'area [...] dal prezzo di costruzione delle opere di urbanizzazione primaria e dal contributo per le opere di urbanizzazione secondaria [...]"*;

Stipulati gli atti notarili, con i quali la Cooperativa ha assegnato ai propri soci gli alloggi sociali in proprietà superficaria divisa, il Comune di Canicatti, al fine di recuperare le somme pagate alle ditte espropriate, ha interesse ad agire, anche, nei confronti dei singoli soci assegnatari, obbligati in solido con la Cooperativa, in forza dell'art. 20 della Convenzione di concessione del diritto di superficie, rubricato *"Destinatari degli impegni"*, che testualmente recita *"Gli obblighi e vincoli derivanti dalla presente convenzione obbligano oltre il concessionario anche i successori e aventi causa nella proprietà dei fabbricati e pertanto saranno trascritti nei registri immobiliari. ..."*.

Indi, con nota prot. n. 16627 del 30.03.2010, l'Ente comunale ha diffidato la Cooperativa Edilizia "Canicatti a r. l.", in persona del legale rappresentante pro tempore, ed i singoli soci assegnatari degli alloggi sociali al pagamento, in solido tra loro, dell'importo di € 113.524,00, oltre interessi legali dalla data del pagamento (03.11.2003) al soddisfo.

Dopo la notifica dell'atto di diffida alcuni dei soci assegnatari hanno manifestato la volontà di pagare a rate la quota parte equivalente ad 1/20 della somma di € 113.524,00, pari ad € 5.676,20, oltre interessi legali maturati dalla data del 03.11.2003 al soddisfo, e con Deliberazioni di Giunta Municipale nn. 149/2011, 157/2011 e 10/2012 tali istanze di rateizzazione sono state accolte dall'Amministrazione comunale.

Successivamente con note prot. n. 3259 e 3254 del 20.01.2012, allegata alla presente sub. lett. a) e b), i coniugi Sig.ri Di Puma Amelia e Imperia Calogero e la Sig.ra Di Puma Calogera, n. q. di erede della defunta Sig.ra Iemma Rosa, hanno chiesto di poter pagare a rate l'importo pro quota dagli stessi dovuto, oltre interessi legali maturati e maturandi.

L'Ufficio Avvocatura ha predisposto per ciascun socio assegnatario un piano di rateizzazione dell'importo pro quota dovuto, comprensivo di interessi legali, allegato alla presente sub. lett. c) per costituirne parte integrante e sostanziale.

RITENUTO necessario valutare l'opportunità dell'Ente di accogliere le superiori istanze di rateizzazione;

CONSIDERATO che questa A.C., può disporre che la stessa, sia rappresentata da proprio personale dipendente;

Viste le LL.RR. n. 48/91 e 44/91.

Per quanto sopra

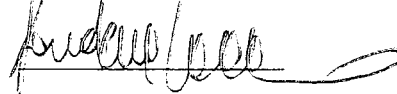
PROPONE DI DELIBERARE

1. Di prendere atto ed accogliere le istanze di rateizzazione, di cui alla premessa;

2. Dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun impegno finanziario per l'Ente.

Canicattì, 11.05.2012

Il Proponente
Avv. Loredana Vaccaro

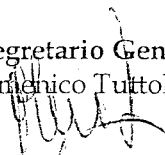


Si allegano: a) prot. n 3259 del 20.01.2012; b) nota prot. n. 3254 del 20.01.2012; c) n. 2 piani di rateizzazione.

Visti i pareri ex art. 49 D. L.vo n° 267/2000, recepiti dalla L.R. n° 30 del 2000 favorevolmente espressi, ognuno per la propria parte di competenza, in ordine :

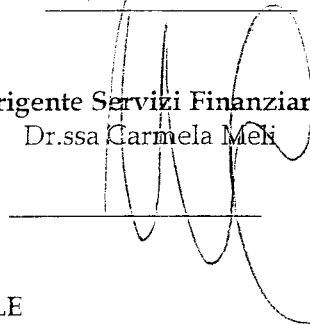
a) Alla Regolarità Tecnica
Canicattì, 11.05.2012

Il Segretario Generale
Dott. Domenico Tuttolomondo



b) Alla Regolarità Contabile
Canicattì, 14 MAG 2012

Il Dirigente Servizi Finanziari
Dr.ssa Carmela Mei



LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la proposta di deliberazione formulata dall'Avv. Loredana Vaccaro sopra riportata;

RITENUTO di doversi deliberare in merito;

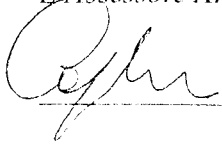
ACCERTATO che detta proposta è corredata dai pareri prescritti dalla vigente normativa;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge;

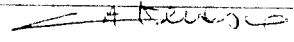
DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione in precedenza riportata che qui si intende integralmente richiamata e trascritta, e conseguentemente:

1. Di prendere atto ed accogliere le istanze di rateizzazione, di cui alla premessa;
2. Dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun impegno finanziario per l'Ente.
3. Di dichiarare con separata unanime votazione favorevole la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 03.12.1991 n. 44.

L'Assessore Anziano


Il Sindaco
Rag. Vincenzo Corbo


Il Segretario Generale
COMUNE DI CANICATTI
Dr. VICI SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa Caterina Attanasio


=====

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale n. 44 del 3 Dicembre 1991, pubblicata all'Albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 16-05-2012 al 30-05-2012 come previsto dall'art. 11 a seguito degli adempimenti sopra attestati:

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____ DECORSI 10 GIORNI DALLA PUBBLICAZIONE.

E' STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

U.O.C. Segreteria
F.to _____

Il Segretario Generale
F.to: _____

=====

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Canicatti,li

=====

Esecutiva il _____, ai sensi art. 12 - comma 1 - L. r. 3.12.1991, n. 44.

Dalla Residenza Municipale _____

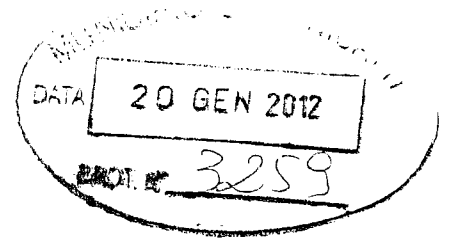
IL Segretario Generale
Dr. Domenico Tuttolomondo



AVV. VACCARO

23 GEN. 2012

AL SINDACO DEL
COMUNE DI CANICATTI
(UFFICIO AVVOCATURA)



OGGETTO: Espropriazione in favore della Cooperativa Edilizia "Canicatti" a.r.l. per la realizzazione di un programma costruttivo di n.20 alloggi sociali in C/da Rovitelli (oggi Piazza del Progresso). Recupero somme pagate dal Comune di Canicatti in favore delle ditte espropriate: Sig.re Guagenti Anna, Guagenti Giuseppa e Guagenti Maria.

I sottoscritti: **Di Puma Amelia** nata a Canicatti il 14.02.1959 e **Imperia Calogero** nato a Canicatti il 26.01.1953, coniugi entrambi residenti a Canicatti in Piazza del Progresso n.11. Pal. B nella qualità di assegnatari dell'alloggio sociale della Società Cooperativa Edilizia in oggetto, in riferimento alla nota Prot. 2010/0016627 del 30.03.2010 dell'Avvocatura Comunale e successiva notifica del 13.04.2010, con la presente

Comunicano

che intendono provvedere al pagamento della quota parte, di 1/20 della somma di Euro 113.524,00 pari ad Euro 5.676,20 oltre gli interessi legali maturati a partire dalla data del 03.11.2003.

A tal fine con la presente

Chiedono

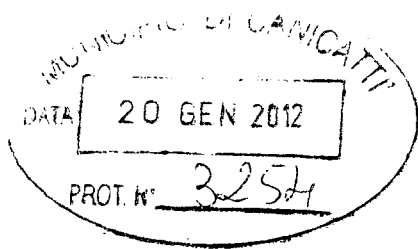
- 1) La rateizzazione dell'intera somma per un periodo di anni quattro;
- 2) La determinazione del calcolo complessivo dell'importo dovuto compresi gli interessi legali maturati dalla data del 03.11.2003 alla data del pagamento che si prevede di effettuare con rate semestrali fissate al 30 Giugno e al 31 Dicembre a decorrere dall'anno 2012 fino al soddisfo;
- 3) Che il pagamento sia effettuato mediante versamento su C.C. Postale n.275925- intestato al Comune di Canicatti - Tesoreria Comunale - specificando la causale del versamento.

In attesa di cortese riscontro porgono Distinti Saluti.

Canicatti 14 Gennaio 2012

Di Puma Amelia.....

Imperia Calogero.....



AL SINDACO DEL
COMUNE DI CANICATTI
(UFFICIO AVVOCATURA)

VISTO SI ASSEGNA AI SENSI DELLA
LEGGE 241/90, AL DIRIGENTE DELLA
DIREZIONE
AVV. LICCIARO
23 GEN 2012
REDAZIONE
PROVINCIALE
UFFICIO GENERALE

OGGETTO: Espropriazione in favore della Cooperativa Edilizia "Canicattì" a.r.l. per la
realizzazione di un programma costruttivo di n.20 alloggi sociali in C/da Rovitelli (oggi Piazza del
Progresso). Recupero somme pagate dal Comune di Canicattì in favore delle ditte espropriate: Sig.re
Guagenti Anna, Guagenti Giuseppa e Guagenti Maria.

B

La sottoscritta Di Puma Calogera nata a Canicattì il 19.12.1946 e residente a Canicattì in
Piazza del Progresso n.04, Pal. A nella qualità di coerede della defunta Sig.ra Iemma Rose
assegnataria di un alloggio sociale della Società Cooperativa Edilizia in oggetto, in riferimento alla
nota Prot. 2010/0016627 del 30.03.2010 dell'Avvocatura Comunale e successiva notifica del
03.04.2010, con la presente

Comunica

che intende provvedere al pagamento della quota parte, di 1/20 della somma di Euro 113.524,00
pari ad Euro 5.676,20 oltre gli interessi legali maturati a partire dalla data del 03.11.2003.

A tal fine con la presente

Chiede

- 1) La rateizzazione dell'intera somma per un periodo di anni quattro;
- 2) La determinazione del calcolo complessivo dell'importo dovuto compresi gli interessi legali
maturati dalla data del 03.11.2003 alla data del pagamento che si prevede di effettuare con rate
semestrali fissate al 30 Giugno e al 31 Dicembre a decorrere dall'anno 2012 fino al soddisfo;
- 3) Che il pagamento sia effettuato mediante versamento su C.C. Postale n.275925- intestato al
Comune di Canicattì - Tesoreria Comunale - specificando la causale del versamento.

In attesa di cortese riscontro porge Distinti Saluti.

Canicattì 14 Gennaio 2012

Di Puma Calogera *Di Puma Calogera*



COMUNE DI CANICATTI
PROVINCIA DI AGRIGENTO

AVVOCATURA COMUNALE

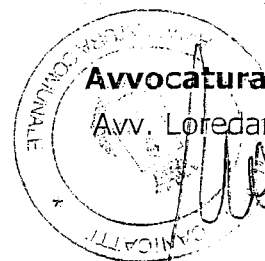
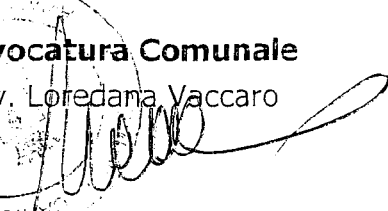
c)

OGGETTO: ESPROPRIAZIONE IN FAVORE DELLA COOPERATIVA EDILIZIA "CANICATTI" A R.L. PER LA REALIZZAZIONE DI UN PROGRAMMA COSTRUTTIVO DI N. 20 ALLOGGI SOCIALI IN C.DA ROVITELLI (OGGI PIAZZA DEL PROGRESSO). DIFFIDA PROT. N. 16627 DEL 30.03.2010. PIANO DI RATEIZZAZIONE CONIUGI SIG.RI DI PUMA AMELIA E IMPERIA CALOGERO.

Rateizzazione importo €. 6.764,52, di cui €. 5.676,20 per sorte capitale ed €. 1.088,32 per interessi legali maturati al 30.01.2012.

Data	Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Capitale Residuo	Interessi Residui
30.06.2012	€893.82	€84.56	€809.26	€5,955.26	€301.46
31.12.2012	€893.82	€74.44	€819.38	€5,135.88	€227.02
30.06.2013	€893.82	€64.20	€829.62	€4,306.26	€162.82
31.12.2013	€893.82	€53.83	€839.99	€3,466.28	€108.99
30.06.2014	€893.82	€43.33	€850.49	€2,615.79	€65.67
31.12.2014	€893.82	€32.70	€861.12	€1,754.67	€32.97
30.06.2015	€893.82	€21.93	€871.88	€882.78	€11.03
31.12.2015	€893.82	€11.03	€882.78	€-0.00	€-0.00

Avvocatura Comunale
Avv. Loredana Vaccaro





COMUNE DI CANICATTI'
PROVINCIA DI AGRIGENTO

AVVOCATURA COMUNALE

OGGETTO: ESPROPRIAZIONE IN FAVORE DELLA COOPERATIVA EDILIZIA "CANICATTI" A R.L. PER LA REALIZZAZIONE DI UN PROGRAMMA COSTRUTTIVO DI N. 20 ALLOGGI SOCIALI IN C.DA ROVITELLI (OGGI PIAZZA DEL PROGRESSO). DIFFIDA PROT. N. 16627 DEL 30.03.2010.
PIANO DI RATEIZZAZIONE SIG.RA DI PUMA CALOGERA EREDE DEFUNTA IEMMA ROSA.

Rateizzazione importo €. 6.764,52, di cui €. 5.676,20 per sorte capitale ed €. 1.088,32

per interessi legali maturati al 30.01.2012.

Data	Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Capitale Residuo	Interessi Residui
30.06.2012	€893.82	€84.56	€809.26	€5,955.26	€301.46
31.12.2012	€893.82	€74.44	€819.38	€5,135.88	€227.02
30.06.2013	€893.82	€64.20	€829.62	€4,306.26	€162.82
31.12.2013	€893.82	€53.83	€839.00	€3,466.28	€102.00