



## CITTA' DI CANICATTI'

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

\*\*\*\*\*

### DIREZIONE III^

Servizi tecnici territoriali, Sviluppo economico, Patrimonio e Beni confiscati

#### Elevata Qualificazione n. 4

Urbanistica-Sviluppo economico-Patrimonio-Beni confiscati

#### Ufficio Condono edilizio

## CONCESSIONE EDILIZI IN SANATORIA N.23/2024

(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)

(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)

### IL RESPONSABILE E.Q. n. 4

(Geom. Antonio La Vecchia)

**VISTA** la richiesta di Condono Edilizio di cui alla **pratica n. 2188,86**; presentata in data 10/07/1986, Prot. n. 19261, dalla ditta richiedente nato a ( ) il

**VISTA** la richiesta di voltura del 09/05/2024 prot. 19375, con allegate le dichiarazioni di Successione, presentate all' Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale Agrigento, Ufficio Territoriale di Canicatti;

**CONSIDERATO** che l'immobile risulta ciascuno per i propri diritti agli attuali proprietari:

nata a ( ) il C.F.

#### La domanda di sanatoria edilizia riguarda:

Costruzione di un fabbricato composto da tre elevazioni fuori terra sito nella via Messina n 13. Per parte del piano terra e tutto il piano secondo e stata rilasciata la Concessione Edilizia in Sanatoria N. 01/2016;

#### L'opera oggetto della domanda di concessione edilizia in sanatoria consiste:

Locali deposito a piano terra e un appartamento a primo piano, di un fabbricato composto da tre elevazioni fuori terra sito in Canicatti nella via Messina n. 13; Tipologia:1, epoca costruzione anno 1975 ricadente nella zona D/2 (PRG 1977) e zona Br (PRG Vigente). -

**Dette unità immobiliari sono censite** in catasto al Foglio 56 Particella/e 1544, sub 7(ex sub 2-3) piano terra Cat. C/2 e sub 8 (ex sub 4) piano primo categoria A/2.

**Destinazione d'uso:** residenziale con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 369,89, ed un Volume Complessivo di mc. 1657,27;

**VISTA** la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

**VISTA** la relazione istruttoria dell'A.T.P. del 02/10/2009;

**VISTA** la determina dell'A.T.P. prot. n.110 del 24/02/2010;

**VISTA** la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000, del tecnico libero professionista che assevera la conformità alle norme igienico sanitarie, ai sensi del D.P.R. 380/2001 art. 20 comma 1;

**VISTA** la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000 del proprietario dell'immobile resa in data 09/05/2024 ai sensi e per gli effetti degli artt 483,495 e 496 del Codice Penale; (mod. A1S);

**VISTA** la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. Della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni;

**VISTI** gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

**VISTO** che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 5070,78**, (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina dell'A.T.P. prot.n. 110 del 24/02/2010;

**VISTA** la L. R. 4/03;

**VISTE** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina dell'A.T.P. prot. n.110 del 24/02/2010; così come segue:

Quota globale relativa al Costo di Costruzione	€ 0
Quota globale relativa agli Oneri di Urb.	€ 855,91
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT. (1)	€ 855,91

(1) il calcolo delle somme (oblazione/oneri), riportato nella presente Concessione Edilizia è complessivo, ossia è riferito a tutte le unità immobiliari presenti nella determina sopra citata, precisando che tali unità immobiliari ora appartengono a diversi proprietari e/o aventi titolo, ciascuno per i propri diritti.

**VISTO** che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

**VISTI** gli atti di ufficio;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 505 del 20.03.2024 di conferimento incarico di responsabile della E.Q. n.4 al geom. Antonio La Vecchia;



## RILASCIA

La **Concessione Edilizia in Sanatoria** ciascuno per i propri diritti agli attuali proprietari:  
nata a ( ) il C.F.

### La domanda di sanatoria edilizia riguarda:

Costruzione di un fabbricato composto da tre elevazioni fuori terra sito nella via Messina n. 13. Per parte del piano terra e tutto il piano secondo è stata rilasciata la Concessione Edilizia in Sanatoria N. 01/2016;

### L'opera oggetto della domanda di concessione edilizia in sanatoria consiste:

Locali deposito a piano terra e un appartamento a primo piano, di un fabbricato composto da tre elevazioni fuori terra sito in Canicatti nella via Messina n. 13; Tipologia: 1, epoca costruzione anno 1975 ricadente nella zona D/2 (PRG 1977) e zona Br (PRG Vigente). -

**Dette unità immobiliari sono censite** in catasto al Foglio 56 Particella/e 1544, sub 7(ex sub 2-3) piano terra Cat. C/2 e sub 8 (ex sub 4) piano primo categoria A/2.

**Destinazione d'uso:** residenziale con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 369,89, ed un Volume Complessivo di mc. 1657,27;

**Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.

**Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

### PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

La presente si intende rilasciata fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.

-Il titolare della presente Concessione Edilizia, assume piena responsabilità, in sede civile e penale, per dichiarazioni o atti resi a corredo della richiesta di sanatoria edilizia, che si dovessero dimostrare viziati per falsità, rilevanza delle omissioni o inesattezze in qualunque tempo riscontrate.

Canicatti, li 31 LUG. 2024

L'Istruttore Tecnico  
(Ag. Gaetano Carino)

Il Funzionario Tecnico  
(Geom. Antonino Pillitteri)

IL RESPONSABILE E.Q. n. 4  
(Geom. Antonio La Vecchia)

In sostituzione  
IL RESPONSABILE E.Q. n. 5  
(Ing. Giacobino Melli)



## UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_, al \_\_\_\_\_; e registrata al N. \_\_\_\_\_ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

(Dott.ssa Cinzia Chirieleison)

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li 1 AGO, 2024

LA DITTA CONCESSIONARIA

*[Handwritten signature]*  
(NELLA QUALITÀ DI  
PROCURATRICE)