



# CITTA' di CANICATTI'

(Provincia di Agrigento)

\*\*\*

## UFFICIO TECNICO

III Direzione - Gestione del territorio e ambiente  
P.O. N. 1 "Urbanistica, Direzione Lavori e Gestione OO.PP."  
Ufficio -U. O. R. A. E. - Situazioni di Pericolo  
Tel 0922/734308

ORDINANZA n° 14 del 20 MAR. 2014

### **INGIUNZIONE DI DEMOLIZIONE DELLE OPERE EDILIZIE**

eseguite in assenza di Concessione - ai sensi dell'art. 7 della legge 28.02.1985 n° 47 così modificato dall'art. 3 L. R. 10 agosto 1985 n° 37).

**Oggetto:** Realizzazione di opere abusive in questa c/da Montagna.

Ditta Carlino Carmelo nato a Canicattì il 29/10/1966 e ivi residente in c/da Montagna, consistenti nella realizzazione di un fabbricato per civile abitazione, così costituito : piano terra adibito ad abitazione suddiviso in tre vani, cucina e bagno, il tutto completo e rifinito in ogni sua parte ed abitato.

**Il Responsabile della P.O. n.° 1**

**Urbanistica - Direzione Lavori - Gestione OO.PP.**

**( Giusta Determina Segretario Generale n. 1332 del 09/09/2013 )**

**Ing. Gioacchino Meli**

Visto il verbale dell'Ufficio Tecnico, pervenuto in data 05/03/2014, prot. 10354, redatto a seguito sopralluogo effettuato congiuntamente al personale del Comando VV. UU. in data 31/01/2014, dal quale si rileva che il sig. Carlino Carmelo nato a Canicattì il 29/10/1966 e ivi residente in questa c/da Montagna, ha effettuato delle opere in assenza di Concessione Edilizia (art. 7 legge 28/02/1985 n.47 ), in questa c/da Montagna, nell'area censita all'Ufficio del Territorio di Agrigento al foglio 43 particella 531 sub 2 (ex 110);

Le opere abusivamente costruite consistono nella realizzazione di un fabbricato per civile abitazione così costituito :

- piano terra adibito ad abitazione suddiviso in tre vani, cucina e bagno, il tutto completo e rifinito in ogni sua parte ed abitato.

Accertato che il volume complessivo realizzato è di mc. 293,64.

Visto che le opere generalizzate in premessa sono completamente abusive;

Rilevato che la norma citata prescrive che il Dirigente o il Responsabile del Competente Ufficio Comunale, accertata la violazione, ingiunge al responsabile dell'abuso la rimozione o la demolizione delle opere abusive;

Visto l'art. 31, comma 3° del d. P.R. n.380/2001;

Visto l'art. 4 della Legge Regionale n. 37 del 10 agosto 1985;

## ORDINA

al sig. Carlino Carmelo nato a Canicattì il 29/10/1966 e ivi residente in questa c/da Montagna, a sua cura e spese :

### la demolizione ed il ripristino dello stato dei luoghi

dei lavori abusivamente eseguite in assenza di Concessione Edilizia, e meglio descritti in premessa , entro e non oltre 90 (novanta ) giorni dalla notifica del presente provvedimento;

### AVVERTE

Che non provvedendo nel termine sopra indicato alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi il bene e l'area di sedime saranno gratuitamente acquisiti al patrimonio del Comune ai sensi del 3° comma del già citato art .31 del d. P.R. 380/2001.

Il Corpo di P.M. è incaricato di riferire sull'osservanza del provvedimento.

L'accertamento dell'inottemperanza alla ingiunzione a demolire, nel termine di cui al comma 3, previa notifica all'interessato, costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari, che deve essere eseguita gratuitamente e saranno avviate inoltre le procedure secondo il disposto dell'art. 650 C.P.

Avverso il presente provvedimento è ammesso Ricorso, previa notifica a questa Amministrazione, al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni, e/o Ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia entro centoventi giorni dalla notifica.

u.o.r.a.e.

Il Funzionario Resp/le  
( ins. Maria Elisa Nicosia )

Il Responsabile della P.O. n. 1  
( ing. Giocchino Meli )

### RELATA DI NOTIFICA

La presente deve essere notificata ai signori

- 1) Carlino Carmelo nato a Canicattì il 29/10/1966 e ivi residente in questa c/da Montagna,
- 2) Segretario Generale
- 3) Dirigente Polizia Municipale