



CITTÀ DI CANICATTÌ
(Libero Consorzio Comunale Di Agrigento)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. SETTORIALE	2	N. GENERALE	41
Data di registrazione	19/01/2024	Data di registrazione	19/01/2024

E.Q. n. 4 " Urbanistica - Sviluppo Economico - Patrimonio e Beni Confiscati"

OGGETTO: LIQUIDAZIONE TRIMESTRE DAL 08/10/2023 AL 07/01/2024 DEL CANONE DI LOCAZIONE PER LO STABILE DI VIA PAPA GIOVANNI XXIII 17/23, ADIBITO A CENTRO PER L'IMPIEGO EX SCICA.- CIG: Z4D38BA48D

La sottoscritta Elisa Lauricella Istruttore Amm.vo sottopone al Responsabile della Direzione III – Servizi Tecnici Territoriali, Sviluppo Economico, Patrimonio e Beni Confiscati E.Q. n. 4 Geom. Antonio La Vecchia la seguente proposta di determinazione:

Premesso:

- **che** questo Ente con Deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 16 gennaio 2009 aveva provveduto al rinnovo dell'affitto dello stabile di cui all'oggetto: "Provvedimento in ordine al rinnovo dell'affitto dello stabile di via Papa Giovanni XXIII, 17/23 adibito a sede della SCICA", per anni sei e comunque sino al 7 aprile 2015, per il canone annuo di € 23.256,00;
- **che**, con Deliberazione n° 59 del 13 maggio 2015 della Giunta Comunale, l'Ente ha rinnovato il contratto di locazione per lo stabile in oggetto per destinarlo a sede della SCICA (*Collocamento circoscrizionale*) per la durata di anni 6 e comunque sino al 7 aprile 2021, per il canone annuo di € 19.767,60 ed alle stesse precedenti condizioni;
- **che** con nota prot. 26894 del 25/06/2019, il Sig. [OMISSIS...] n.q. di amministratore unico della Società [OMISSIS...] ha comunicato che a seguito di rogito notarile di compravendita del 30 maggio 2019, regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Canicattì in data 10/06/2019 al n. 2256, l'immobile di cui in oggetto, preso in locazione dal Comune, presso il quale è ubicato il CPI Centro per l'Impiego di Canicattì, ha subito una parziale variazione relativamente alla proprietà dello stesso;
- **che** gli uffici del CPI sono distribuiti su due livelli: un piano terra (foglio 68 particella 596, sub 15) la cui superficie catastale è pari a mq. 228, che rimane di proprietà della sig.ra [OMISSIS...] [OMISSIS...] e un piano secondo (foglio 68 particella 596, sub 13) la cui superficie catastale è pari a mq. 408, oggetto di compravendita, acquistato dalla società a responsabilità limitata [OMISSIS...] con sede a Canicattì, nella via [OMISSIS...] iscritta nel registro delle imprese di Agrigento al REA 206858 codice fiscale e partita iva 02792000842;

- **che** con Determina Dirigenziale n. 1293 del 29/10/2019 è stata effettuata la variazione relativa alla proprietà dell'immobile sito in via Papa Giovanni XXIII, 17 per il subentro nel contratto di locazione da parte della [OMISSIS...] [OMISSIS...]
- con Deliberazione n° 51 del 30 marzo 2021 della Giunta Comunale, questo Ente ha rinnovato il contratto di locazione per lo stabile in oggetto per destinarlo a sede della SCICA (*Collocamento circoscrizionale*) per la durata di anni 6 e comunque sino al 7 aprile 2027, per il canone annuo di € 19.767,60 ed alle stesse precedenti condizioni;
- che il canone di locazione di che trattasi avviene con rate trimestrali pari a € 4.941,90 cadauna, in forza delle nuove proprietà, detto canone, è legittimamente così distribuito:

- € **3.170,28** [OMISSIS...] in quanto è oggi proprietario di una superficie complessiva di mq. 408;

- € **1.771,62** alla signora [OMISSIS...] in quanto è oggi proprietaria di una superficie complessiva di mq. 228;

- **che** con D.D. n. 1554 del 29/11/2023 è stata impegnata la somma per consentire il pagamento del canone di locazione per lo stabile di cui all'oggetto relativo al **trimestre dal 08/10/2023 al 07/01/2024**;

Considerato che pertanto occorre procedere alla liquidazione dell'importo pari a € 4.941,90 relativo al trimestre dal 08/10/2023 al 07/01/2024 per il canone di locazione immobile sito in via Papa Giovanni XXII, 17 adibito a sede della SCICA, per come sopra detto e scaturente da precisa obbligazione giuridica;

Valutato che esistono i presupposti di fatto e di diritto;

Verificato che la somma da liquidare è compresa nei limiti dell'ammontare dell'impegno al n. 531 del 30/11/2023 assunto con D.D. n° 1554 del 29/11/2023 per il trimestre dal 08/10/2023 al 07/01/2024 pari ad € 4.941,90;

Acquisita la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e della legge 136/2010, della [OMISSIS...] prot. n. 44621 del 14/11/2023 e [OMISSIS...] prot. n. 44839 del 16/11/2023;

Visti tutti gli atti sopra richiamati e citati;

Visti e Richiamati:

- L. 7.8.1990, n 241 e ss.mm.ii.;

- L.R. 21.5.2019, n.7 e ss.mm.ii.;

- D.Lgs. 30.3.2001, n. 165;

- TUEL approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e ss.mm.ii., recepito con la L.R. n. 30/2000;

- norme vigenti di settore;

- ulteriori leggi o regolamenti di riferimento;

Visti gli atti d'ufficio;

Appurata, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90, dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 6 della L.R. 7/2019, l'assenza di situazione di conflitto di interesse dei dipendenti qui coinvolti, anche potenziale, in merito all'adozione del presente provvedimento, rilevando che il presente provvedimento costituisce atto dovuto e conseguenziale a procedura prevista dalla vigente normativa e regolarmente adottata;

Accertata la regolarità e correttezza amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Ritenuto, di dover provvedere in merito;

Ravvisata la competenza del Responsabile della E.Q. n. 4 all'adozione consequenziale, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001;

Per tutto quanto sopra,

PROPONE

Richiamare e approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. 21 maggio 2019, n. 7 le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

Liquidare ai sensi dell'art. 163 comma 3, la somma di € 4.941,90 per canone relativo al trimestre dal 08/10/2023 al 07/01/2024, per lo stabile di via Papa Giovanni XXIII n. 17, adibito a sede della SCICA, dall'impegno di spesa n. 531 del 30/11/2023 assunto con D.D. n. 1554 del 29/11/2023 che sarà così suddiviso tra le parti:

[OMISSIS...] alla signora [OMISSIS...] verrà liquidata la somma di € **1.771,62**;

-all' [OMISSIS...] verrà liquidata la somma di € **3.170,28**

Prelevare la complessiva somma di € 4.941,90 dal Cap. 1982 di spesa denominato "Spese per l'Ufficio Collocamento Circostrizionale: utilizzo beni di terzi" Missione 14 – Programma 2 – Titolo 1 – Macro 10.

Attestare:

- ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90, dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 6 della L.R. 7/2019, l'assenza di situazione di conflitto di interesse dei dipendenti qui coinvolti, anche potenziale, in merito all'adozione del presente provvedimento, rilevando che il presente provvedimento costituisce atto dovuto e consequenziale a procedura prevista dalla vigente normativa e regolarmente adottata;

- la regolarità e correttezza amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii;

Dare mandato al Responsabile del Servizio Finanziario l'emissione del relativo mandato di pagamento.

Il Responsabile della E.Q. n. 4

(Geom. Antonio La Vecchia)

Vista e richiamata:

- la Determinazione Dirigenziale n. 1141 del 22/09/2022 con la quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabile della Posizione Organizzativa n. 4 "Urbanistica -Sviluppo economico - Patrimonio e Beni confiscati";

- la Determinazione Dirigenziale n. 406 del 27/03/2023 di reinquadramento del personale dipendente sulla base delle previsioni dettate dal CCNL 16/11/2022 con la quale il sottoscritto è stato inquadrato nell'area di funzionario di Elevata Qualificazione n. 4;

- la Determinazione Dirigenziale n. 1292 del 28/09/2023 di proroga incarichi di Elevata Qualificazione (ex posizioni organizzative);

Vista la proposta di determinazione formulata dall'istruttore amministrativo Elisa Lauricella;

Condivise le motivazioni di fatto e di diritto riportate nella proposta medesima, nonché il dispositivo proposto;

Tenuto conto che la proposta che precede è meritevole di accoglimento;

Ritenuta la propria competenza, all'adozione dell'atto consequenziale, ai sensi dell'articolo 107 del TUEL, approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., della legge n. 136/2010 e della L.R. n. 23/98 che ha recepito l'art. 6, c. 2, della legge n. 127/97;

DETERMINA

Approvare la proposta di cui sopra nonché il dispositivo della stessa il cui contenuto anche se non riportato, si intende come di seguito integralmente trascritto.

FORNITORE	IMPEGNO	IMPORTO
Corbo -Istituto Mediterraneo	531	4.941,90

Il Responsabile del Procedimento
Elisa Lauricella

Il responsabile della E.Q. n. 4
LA VECCHIA ANTONIO / Namirial
S.p.A./02046570426
(atto sottoscritto digitalmente)