



CITTA' DI CANICATTI'
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO
DIREZIONE III[^]
Servizi-Tecnici Territoriali e Programmazione
Posizione Organizzativa n°5 - Ufficio Condonò edilizio

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 33/2022

(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)

(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)

IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 5

(Ing. Gioacchino Meli)

VISTA la richiesta di Condonò Edilizio di cui alla **pratica n. 1208,95**, presentata in data 31/03/1995 Prot. n. 8918, dalla ditta richiedente Insalaco Antonina nata a Canicatti il 09/01/1953;

VISTA la richiesta di voltura con prot. n. 7219 del 22/02/2022, con allegato Atto di Compravendita del 26/09/2014 Rep.rio n. 6697, ai rogiti del notaio Calogera Gagliano da Licata.

CONSIDERATO che l'immobile risulta ciascuno per i propri diritti agli attuali proprietari:

Uniservices SRL con sede in Canicatti (AG) via Regina della Pace n. 41, P.Iva n. 02758120840, Amministratore Unico Cani Salvatore Maria nato a San Cataldo il 12/04/1965 C.F. CNASVT65D23H792K; proprietaria del piano terra, in catasto al foglio 39 particella 1709 sub.4 Cat. D/7;

Insalaco Antonina nata a Canicatti (AG) il 09/01/1953 C.F. n. NSLNNN53A49B602V e **La Rocca Caterina** nata a Sciacca (AG) il 19/01/1958 LRCCRN58A59I533Y; comproprietari del piano terra (seminterrato) in catasto al foglio 39 particella 1709 sub 7 e sub 8 cat. D/7 e del piano primo in catasto al foglio 39 particella 1709 sub 10 e sub 11 cat. F/4;

L'opera oggetto della domanda di concessione edilizia in sanatoria riguarda: Esecuzione lavori abusivi in C.da Grotta Affumata Andolina S.S. 122 Km. 27, ricadente nella Zona "E" Produttivo Agricolo, P.R.G. (1977) e zona "D3" Aree Commerciali - P.R.G. (2006).

Detto Immobile è annotato in catasto al Foglio 39 Particella 1709 sub 4-7-8-10-11, con una Superficie Complessiva di mq. 1638,52, ed un Volume Complessivo di mc. 5695,40;

VISTA la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

VISTA la relazione istruttoria dell' U.T.C. Sezione Condonò Edilizio del 21/03/2002;

VISTA la determina dell' U.T.C. con prot. n. 351 del 12/04/2002;

VISTA la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000, del tecnico libero professionista che assevera la conformità alle norme igienico sanitarie, ai sensi del D.P.R. 380/2001 art. 20 comma 1;

VISTA l' Autorizzazione allo scarico N. 118 del 13/04/2016;

VISTA la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000 del proprietario dell'immobile (sub 7-8-10-11) resa in data 27/01/2022 con prot. n. 32730, ai sensi e per gli effetti degli artt.483,495 e 496 del Codice Penale; (mod. A1S);

VISTA la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000 del proprietario dell'immobile (sub 4) resa in data 07/04/2022 con prot. n. 13721, ai sensi e per gli effetti degli artt.483,495 e 496 del Codice Penale; (mod. A1S);

VISTA l' Autorizzazione Edilizia n. 91/08 rilasciata il 20/10/2008;

VISTA l' Autorizzazione Edilizia in Sanatoria n. 72/09 rilasciata il 08/05/2009;

VISTA l' Autorizzazione Edilizia n. 41/10 rilasciata il 08/03/2010;

VISTA la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni.;

VISTI gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

VISTO che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 30464,14**, (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina dell' U.T.C. prot. n. 351 del 12/04/2002;

VISTA la L. R. 4/03;

VISTE le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina dell' U.T.C. prot. n. 351 del 12/04/2002; così come segue:

Quota globale relativa al Costo di Costruzione	€ 0
Quota globale relativa agli Oneri di Urb	€ 7973,56
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT. (1)	€ 7973,56

(1) il calcolo delle somme (obblazione/oneri), riportato nella presente Concessione Edilizia è complessivo, ossia è riferito a tutte le unità immobiliari presenti nella determina sopra citata, precisando che tali unità immobiliari ora appartengono a diversi proprietari e/o aventi titolo, ciascuno per i propri diritti.

VISTO che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

VISTI gli atti di ufficio;

VISTA la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 908 del 23.07.2019 di conferimento all'ing. Gioacchino Meli dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

VISTA la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 1160 del 22.07.2021 di proroga all'ing. Gioacchino Meli, dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

RILASCIA

La **Concessione Edilizia in Sanatoria** ciascuno per i propri diritti agli attuali proprietari:

Uniservices SRL con sede in Canicattì (AG) via Regina della Pace n. 41, P.Iva n. 02758120840, Amministratore Unico Cani Salvatore Maria nato a San Cataldo il 12/04/1965 C.F. CNASVT65D23H792K; proprietaria del piano terra, in catasto al foglio 39 particella 1709 sub.4 Cat. D/7;

Insalaco Antonina nata a Canicattì (AG) il 09/01/1953 C.F. n. NSLNNN53A49B602V e **La Rocca Caterina** nata a Sciacca (AG) il 19/01/1958 LRCCRN58A59I533Y; comproprietari del piano terra (seminterrato) in catasto al foglio 39 particella 1709 sub 7 e sub 8 cat. D/7 e del piano primo in catasto al foglio 39 particella 1709 sub 10 e sub 11 cat. F/4;

L'opera oggetto della domanda di concessione edilizia in sanatoria riguarda: Esecuzione lavori abusivi in C.da Grotta Affumata Andolina S.S. 122 Km. 27, ricadente nella Zona "E" Produttivo Agricolo, P.R.G. (1977) e zona "D3" Aree Commerciali - P.R.G. (2006).

Detto Immobile è annotato in catasto al Foglio 39 Particella 1709 sub 4-7-8-10-11, con una Superficie Complessiva di mq. 1638,52, ed un Volume Complessivo di mc. 5695,40;

- Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

La presente si intende rilasciata fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.

-Il titolare della presente Concessione Edilizia, assume piena responsabilità, in sede civile e penale, per dichiarazioni o atti resi a corredo della richiesta di sanatoria edilizia, che si dovessero dimostrare viziati per falsità, rilevanza delle omissioni o inesattezze in qualunque tempo riscontrate.

Canicattì, li 17 APR. 2022

Il Tecnico Comunale
(Ag. Gaetano Carlino)

Il Funzionario Tecnico
(Geom. Antonino Palitteri)

Il Responsabile della P.O.5
(Ing. Gioacchino Meli)



UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal _____, al _____;
e registrata al N. _____ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott.ssa Cinzia Chirieleison)

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li _____

LA DITTA CONCESSIONARIA
