



**CITTA' DI CANICATTI'**  
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO  
DIREZIONE III<sup>^</sup>  
Servizi-Tecnici Territoriali e Programmazione  
*Posizione Organizzativa n°5 - Ufficio Condono edilizio*

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 8h/2021**

*(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)*

**(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)**

**IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 5**

*(Ing. Giocchino Meli)*

**VISTA** a richiesta di Condono Edilizio di cui alla pratica n. 918,95, presentata in data 01/03/1995 Prot. n. 6068, dalla ditta richiedente Migliore Gioachino nato a Canicatti il 14/02/1972;

**CONSIDERATO** che l'immobile risulta ciascuno per i propri diritti agli attuali proprietari:

**Inglima Brigida** nata a Canicatti il 01/04/1946 C.F. n. NGLBGD46D41B602S ed ivi residente in via Vittorio Emanuele n. 433;

**VISTO** che la richiesta di condono edilizio riguarda: Ampliamento di un fabbricato per civile abitazione ad una elevazione fuori terra sito in C.da Rinazzi Pozzo Sciaratta, ricadente nella Zona "E" (Produttivo Agricolo, P.R.G. 1977) "E1" (Aree Agricole Normali Strumento Urbanistico 2006).

Detto appartamento è annotato in catasto al Foglio 73 Particella 1224, con una Superficie Complessiva (relativa alla parte in condono) di mq. 82,839, ed un Volume di mc. 273,04;

**VISTA** la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

**VISTA** la relazione istruttoria dell' A.T.P. Sezione Condono Edilizio del 21/07/2008;

**VISTA** la determina dell' A.T.P. con prot. n. 00161 del 19/01/2009;

**VISTO** il parere igienico sanitario favorevole con prescrizione (disimpegnare il bagno dal soggiorno cucina) del 20/08/2010, rilasciato dal Referente di igiene pubblica;

**VISTA** la richiesta di autorizzazione allo scarico del 13/07/2009 prot. n. 35636;

**VISTA** la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni.;

**VISTI** gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

**VISTO** che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 3080,36**, (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina dell' A.T.P. con prot. n. 00161 del 19/01/2009;

**VISTA** la L. R. 4/03;

**VISTE** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina dell' A.T.P. con prot. n. 00161 del 19/01/2009; così come segue:

Quota globale relativa al Costo di Costruzione	€ 0
Quota globale relativa agli Oneri di Urb.	€ 382,26
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT. (1)	€ 382,26

*(1) il calcolo delle somme (oblazione/oneri), riportato nella presente Concessione Edilizia è complessivo, ossia è riferito a tutte le unità immobiliari presenti nella determina sopra citata, precisando che tali unità immobiliari ora appartengono a diversi proprietari e/o aventi titolo, ciascuno per i propri diritti.*

**VISTO** che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

**VISTI** gli atti di ufficio;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 908 del 23.07.2019 di conferimento all'ing. Giocchino Meli dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 1160 del 22.07.2021 di proroga all'ing. Giocchino Meli, dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

## RILASCIA

La **Concessione Edilizia in Sanatoria** agli attuali proprietari:

**Inglima Brigida** nata a Canicatti il 01/04/1946 C.F. n. NGLBGD46D41B602S ed ivi residente in via Vittorio Emanuele n. 433.

**VISTO** che la richiesta di condono edilizio riguarda: Ampliamento di un fabbricato per civile abitazione ad una elevazione fuori terra sito in C.da Rinazzi Pozzo Sciarratta, ricadente nella Zona "E" (Produttivo Agricolo, P.R.G. 1977) "E1" (Aree Agricole Normali Strumento Urbanistico 2006).  
Detto appartamento è annotato in catasto al Foglio 73 Particella 1224, con una Superficie Complessiva (relativa alla parte in condono) di mq. 82,839, ed un Volume di mc. 273,04;

- Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

### PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

La presente si intende rilasciata fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.

-Il titolare della presente Concessione Edilizia, assume piena responsabilità, in sede civile e penale, per dichiarazioni o atti resi a corredo della richiesta di sanatoria edilizia, che si dovessero dimostrare viziati per falsità, rilevanza delle omissioni o inesattezze in qualunque tempo riscontrate.

Canicatti, li

20 DIC, 2021

Il **Tecnico Comunale**  
(Ass. Gaetano Cardina)

Il **Funzionario Tecnico**  
(Geom. Antonino Pillitteri)

Il **Responsabile della P.O.5**  
(Ing. Gidachino Meli)





UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_, al \_\_\_\_\_; e registrata al N. \_\_\_\_\_ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott.ssa Cinzia Chirieleison)




Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li 20/12/2021

LA DITTA CONCESSIONARIA

giunte delega da parte  
delle ditte interessate al

Tecnico incaricato  
x 

(In nome e per conto di tutti i proprietari)