



**CITTA' DI CANICATTI'**  
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO  
DIREZIONE III<sup>^</sup>  
Servizi-Tecnici Territoriali e Programmazione  
*Posizione Organizzativa n°5 - Ufficio Condono edilizio*

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 20/2022**

*(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)*

**(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)**

**IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 5**

*(Ing. Giocchino Meli)*

**VISTA** la richiesta di Condono Edilizio di cui alla **pratica n. 835,86**, presentata in data 02/04/1986, Prot. n. 10747, dalla ditta richiedente Lo Giudice Rosario nato a Canicatti il 02/01/1921;

**VISTA** la documentazione pervenuta con istanza prot. n. 51624 del 30/11/2021;

**VISTA** dichiarazione di Successione, presentata all' Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale Agrigento Ufficio Territoriale di Canicatti in data 11/06/2013 è registrata al n. 453 volume 9990;

**CONSIDERATO** che l'immobile risulta ciascuno per i propri diritti agli attuali proprietari:

**Burgio Vincenza** nata a Canicatti il 22/01/1934 C.F.: BRGVCN34A62B602L, ed ivi residente in via Manara n°6.-

**La domanda di sanatoria edilizia riguarda:**

Trattasi di un fabbricato per civile abitazione composto da due elevazioni fuori terra, sito in c.da Cuccavecchia-Pozzo Sciaratta, ricadente nella zona - "E" (P.R.G. 1977) - "E1" (P.R.G. 2006).-

Detta unità immobiliare è censita in catasto al Foglio 84 Particella/e 284 piano terra-primo cat. A/3.-

Destinazione d'uso : residenziale con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 95,99, ed un Volume Complessivo di mc. 318,60;

**VISTA** la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

**VISTA** la relazione istruttoria dell' A.T.P. del 24/10/2008;

**VISTA** la determina dell' A.T.P. prot. n. 4168 del 15/11/2008;

**VISTA** la richiesta di autorizzazione allo scarico di acque reflue, prot. n. 51503 del 29/11/2021;

**VISTA** la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000 del proprietario dell'immobile resa in data 30/11/2021, ai sensi e per gli effetti degli artt.483,495 e 496 del Codice Penale (mod. A1S);

**VISTA** la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000, del tecnico libero professionista che asseveri la conformità alle norme igienico sanitarie, ai sensi del D.P.R. 380/2001 art. 20 comma 1;

**VISTA** la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni;

**VISTI** gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

**VISTO** che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 1342,36**, (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina dell' A.T.P. prot.n. 4168 del 15/11/2008;

**VISTA** la L. R. 4/03;

**VISTE** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina dell' A.T.P. prot. n. 4168 del 15/11/2008, così come segue:

Quota globale relativa al Costo di Costruzione	<b>€ 0</b>
Quota globale relativa agli Oneri di Urb.	<b>€ 24,68</b>
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT. (1)	<b>€ 24,68</b>

*(1) il calcolo delle somme (oblazione/oneri), riportato nella presente Concessione Edilizia è complessivo, ossia è riferito a tutte le unità immobiliari presenti nella determina sopra citata, precisando che tali unità immobiliari ora appartengono a diversi proprietari e/o aventi titolo, ciascuno per i propri diritti.*

**VISTO** che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

**VISTI** gli atti di ufficio;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 908 del 23.07.2019 di conferimento all'ing. Giocchino Meli dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 1160 del 22.07.2021 di proroga all'ing. Giocchino Meli, dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

## RILASCIA

La **Concessione Edilizia in Sanatoria** ciascuno per i propri diritti agli attuali proprietari:  
**Burgio Vincenza** nata a Canicatti il 22/01/1934 C.F.: BRGVCN34A62B602L, ed ivi residente in via Manara n°6.-

La **domanda di sanatoria edilizia** riguarda:

Trattasi di un fabbricato per civile abitazione composto da due elevazioni fuori terra, sito in c.da Cuccavecchia-Pozzo Sciarratta, ricadente nella zona - "E" (P.R.G. 1977) - "E1" (P.R.G. 2006).-

Detta unità immobiliare è censita in catasto al Foglio 84 Particella/e 284 piano terra-primi cat. A/3.-

Destinazione d'uso : residenziale con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 95,99, ed un Volume Complessivo di mc. 318,60;

- Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

### PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

La presente si intende rilasciata fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.

-Il titolare della presente Concessione Edilizia, assume piena responsabilità, in sede civile e penale, per dichiarazioni o atti resi a corredo della richiesta di sanatoria edilizia, che si dovessero dimostrare viziati per falsità, rilevanza delle omissioni o inesattezze in qualunque tempo riscontrate.

Canicatti, il 8 MAR. 2022

Il **Tecnico Comunale**  
(*Ag. Gaetano Carlino*)

Il **Funzionario Tecnico**  
(*Geom. Antonino Pillitteri*)

IL RESPONSABILE P.O. N. 5  
(*Ing. Giacchino Meli*)





## UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_, al \_\_\_\_\_; e registrata al N. \_\_\_\_\_ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*(Dott.ssa Cinzia Chirieleison)*

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

LA DITTA CONCESSIONARIA

\_\_\_\_\_