



CITTA' DI CANICATTI'

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

DIREZIONE III[^]

Servizi-Tecnici Territoriali e Programmazione

Posizione Organizzativa n°5 - Ufficio Condono edilizio

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 76 / 2024

(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)

(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)

IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 5

(Ing. Giocchino Meli)

VISTA la richiesta di Condono Edilizio di cui alla pratica n. 2460,86, presentata in data 08/09/1986, Prot. n. 22871, dalla ditta richiedente Faldetta Alfonso, nato a Canicatti il 01/07/1936;

VISTA dichiarazione di successione presentata all' Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale Agrigento in data 10/10/2016 n.1650 volume 9990;

CONSIDERATO che l'immobile risulta agli attuali proprietari ciascuno per i propri diritti:

Grova Rina nata a Campobello di Licata il 29/10/1947 e residente a Canicatti in via Guarino Amella n.40, C.F.: GRVRNI47R69B520Z, proprietaria per 666/1000;

Faldetta Carmelo nato a Canicatti il 15/08/1973, ed ivi residente in via Milazzo n.36, C.F.: FLDCML73M15B602F proprietario per 84/1000;

Faldetta Claudia nata a Canicatti il 18/11/1981 ed ivi residente in via S.Pertini n.29 C.F. FLDCLD81S58B602N, proprietaria per 83/1000;

Faldetta Giovanni nato a Canicatti il 08/12/1968 ed ivi residente in via G.Pascoli n.18, C.F.: FLDGNN68T08B602R, proprietario per 84/1000;

Faldetta Vanessa nata a Canicatti il 26/02/1979 ed ivi residente in via Salemi n. 52 C.F.: FLDVSS79B66B602U, proprietaria per 83/1000;

La domanda di sanatoria edilizia riguarda:

un magazzino a piano terra destinato ad "altre attività" e un piano terzo destinato ad abitazione, facenti parte di un fabbricato composto da cinque elevazioni fuori terra, sito nella via G. Amella n. 40, ricadente nella Zona "B2" Saturazione e sostituzione edilizia (PRG 1977) e zona "Br" Area urbana da riqualificare (PRG Vigente).

Detti immobili sono censiti in catasto al: Foglio 68 Particella/e 412 sub 3 piano terra Cat. C/2 e sub 8 piano terzo cat. A/2, con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 253,7258, ed un Volume Complessivo di mc. 758,5;

VISTA la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

VISTA la relazione istruttoria dell' U.T.C. del 20/07/2007;

VISTA la determina dell' U.T.C., con prot. n. 16432 del 01/04/2008;

VISTO il parere favorevole del Responsabile Servizio Igiene Pubblica del 03/01/2008;

VISTA la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000 del proprietario dell'immobile resa in data 30/06/2021 prot.n.28386, ai sensi e per gli effetti degli artt.483,495 e 496 del Codice Penale;

VISTA la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni;

VISTI gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

VISTO che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 9896,24**, (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina prot. n. 16432 del 01/04/2008;

VISTA la L.R. 4/03;

VISTE le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina prot. n. 16432 del 01/04/2008, così come segue:

Quota globale relativa al Costo di Costruzione

Quota globale relativa agli Oneri di Urb.

Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT.(1)

€ 0

€ 391,73

€ 391,73

(1) il calcolo delle somme (oblazione/oneri), riportato nella presente Concessione Edilizia è complessivo, ossia è riferito a tutte le unità immobiliari presenti nella determina sopra citata, precisando che tali unità immobiliari ora appartengono a diversi proprietari e/o aventi titolo, ciascuno per i propri diritti.

VISTO che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

VISTI gli atti di ufficio;

VISTA la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 908 del 23.07.2019 di conferimento all'ing. Gioacchino Meli dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

VISTA la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 1160 del 22.07.2021 di proroga all'ing. Gioacchino Meli, dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

RILASCIA

La **Concessione Edilizia in Sanatoria** ai Sigg.

Grova Rina nata a Campobello di Licata il 29/10/1947 e residente a Canicatti in via Guarino Amella n.40, C.F.: GRVRNI47R69B520Z, proprietaria per 666/1000;

Faldetta Carmelo nato a Canicatti il 15/08/1973, ed ivi residente in via Milazzo n.36, C.F.: FLDGML73M15B602F proprietario per 84/1000;

Faldetta Claudia nata a Canicatti il 18/11/1981 ed ivi residente in via S.Pertini n.29 C.F. FLDCLD81S58B602N, proprietaria per 83/1000;

Faldetta Giovanni nato a Canicatti il 08/12/1968 ed ivi residente in via G.Pascoli n.18, C.F.: FLDGNN68T08B602R, proprietario per 84/1000;

Faldetta Vanessa nata a Canicatti il 26/02/1979 ed ivi residente in via Salemi n.52 C.F.: FLDVSS79B66B602U, proprietaria per 83/1000;

La **domanda di sanatoria edilizia** riguarda:

un magazzino a piano terra destinato ad "altre attività" e un piano terzo destinato ad abitazione, facenti parte di un fabbricato composto da cinque elevazioni fuori terra, sito nella via G. Amella n. 40, ricadente nella Zona "B2" Saturazione e sostituzione edilizia (PRG 1977) e zona "Br" Area urbana da riqualificare (PRG Vigente).

Detti immobili sono censiti in catasto al: Foglio 68 Particella/e 412 sub 3 piano terra Cat. C/2 e sub 8 piano terzo cat. A/2, con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 253,7258, ed un Volume Complessivo di mc. 758,5;

- Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, ai sensi dell'art.35 comma20 della L.28.02.1985 n.47 e s.m.i. eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

La Concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti di Terzi.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

La presente si intende rilasciata fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.

-Il titolare della presente Concessione Edilizia, assume piena responsabilità, in sede civile e penale, per dichiarazioni o atti resi a corredo della richiesta di sanatoria edilizia, che si dovessero dimostrare viziati per falsità, rilevanza delle omissioni o inesattezze in qualunque tempo riscontrate.

Canicatti, li 27 OTT, 2021

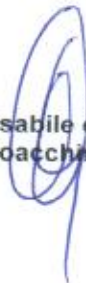
Il **Tecnico Comunale**
(Ag. Gaetano Carlino)



Il **Funzionario Tecnico**
(Geom. Antonino Piffitteri)



Il **Responsabile della P.O.5**
(Ing. Gioacchino Meli)



UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal _____, al _____; e registrata al N. _____ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott.ssa Giovanna Italiano)

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li _____

LA DITTA CONCESSIONARIA
