



**CITTA' DI CANICATTI'**  
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO  
DIREZIONE III<sup>^</sup>  
Servizi-Tecnici Territoriali e Programmazione  
*Posizione Organizzativa n°5 - Ufficio Condoni edilizio*

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 24/2022**

*(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)*

**(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)**

**IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 5**

*(Ing. Giocchino Meli)*

**VISTA** la richiesta di Condono Edilizio di cui alla **pratica n. 2291,86**, presentata in data 30/07/1986, Prot. n. 20574, dalla ditta richiedente Serrao Calogero 02/11/1955;

**CONSIDERATO** che l'immobile risulta ciascuno per i propri diritti agli attuali proprietari:

**Serrao Calogero** nato a Canicatti il 02/11/1955 C.F. n. SRRCGR55S02B602X;

**Carlino Giuseppa** nata a Canicatti il 20/09/1959 C.F. n. CRLGPP59P60B602Z;

**La domanda di sanatoria edilizia** riguarda:

Costruzione di un magazzino a piano terra e un appartamento per civile abitazione posto a piano secondo, facenti parte di un fabbricato composto da quattro elevazioni fuori terra sito in Canicatti nella via Brindisi n. 23; ricadente nella zona - (PPR Cimitero Cuba Folche) - Br (PRG vigente).-

Detta unità immobiliare è censita in catasto al Foglio 45 Particella/e 1149 sub 2 piano terra cat C/6 e sub. 5 piano secondo cat A/2 .-

Destinazione d'uso : residenziale con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 250,33, ed un Volume Complessivo di mc. 1225,64. -

**VISTA** la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici,

**VISTA** la relazione istruttoria dell' A.T.P. del 28/01/2009;

**VISTA** la determina dell' A.T.P. prot. n. 916 del 24/03/2009;

**VISTO** il parere favorevole del referente di Igiene Pubblica del 17/04/2009;

**VISTA** la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000 del proprietario dell'immobile resa in data 26/01/2022, ai sensi e per gli effetti degli artt.483,495 e 496 del Codice Penale (mod. A1S);

**VISTA** la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98,

la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni;

**VISTI** gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

**VISTO** che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 4519,62**, (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina dell' A.T.P. prot. n. 916 del 24/03/2009;

**VISTA** la L. R. 4/03;

**VISTE** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina dell' A.T.P. prot. n. 916 del 24/03/2009; così come segue:

Quota globale relativa al Costo di Costruzione	€ 0
Quota globale relativa agli Oneri di Urb.	€ 632,99
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT. (1)	€ 632,99

*(1) il calcolo delle somme (oblazione/oneri), riportato nella presente Concessione Edilizia è complessivo, ossia è riferito a tutte le unità immobiliari presenti nella determina sopra citata, precisando che tali unità immobiliari ora appartengono a diversi proprietari e/o aventi titolo, ciascuno per i propri diritti.*

**VISTO** che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

**VISTI** gli atti di ufficio;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 908 del 23.07.2019 di conferimento all'ing. Giocchino Meli dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 1160 del 22.07.2021 di proroga all' ing. Giocchino Meli, dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5,

## RILASCIA

La Concessione Edilizia in Sanatoria ciascuno per i propri diritti agli attuali proprietari:

**Serrao Calogero** nato a Canicatti il 02/11/1955 C.F. n. SRRCGR55S02B602X;

**Carlino Giuseppa** nata a Canicatti il 20/09/1959 C.F. n. CRLGPP59P60B602Z;

**La domanda di sanatoria edilizia** riguarda:

Costruzione di un magazzino a piano terra e un appartamento per civile abitazione posto a piano secondo, facenti parte di un fabbricato composto da quattro elevazioni fuori terra sito in Canicatti nella via Brindisi n. 23, ricadente nella zona - (PPR Cimitero Cuba Folche) - Br (PRG vigente). -

Detta unità immobiliare è censita in catasto al Foglio 45 Particella/e 1149 sub 2 piano terra cat C/6 e sub. 5 piano secondo cat A/2 .-

Destinazione d'uso : residenziale con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 250,33, ed un Volume Complessivo di mc. 1225,64.-

- Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

### PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

La presente si intende rilasciata fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.

-Il titolare della presente Concessione Edilizia, assume piena responsabilità, in sede civile e penale, per dichiarazioni o atti resi a corredo della richiesta di sanatoria edilizia, che si dovessero dimostrare viziati per falsità, rilevanza delle omissioni o inesattezze in qualunque tempo riscontrate.

Canicatti, li 9 MAR, 2022

**Il Tecnico Comunale**

(Ag. Gaetano Cardino)



**Il Funzionario Tecnico**

(Geom. Antonino Pillitteri)



**IL RESPONSABILE P.O. N. 5**

(Ing. Gioacchino Meli)





## UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_, al \_\_\_\_\_; e registrata al N. \_\_\_\_\_ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dott.ssa Cinzia Chirieleison)



Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

LA DITTA CONCESSIONARIA

\_\_\_\_\_