



CITTA' di CANICATTI'
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

Immediatamente esecutiva

SI

NO

Seduta del Giorno
N. 19

7 MAR. 2022

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Comodato d'uso gratuito di porzione di immobile comunale al G.A.L.- S.C.M.

L'anno duemilaVENTIDUE addi dieciotto del mese di Marzo alle ore 15,00 nel Comune di Canicatti e nel Palazzo di Città, si è riunita la Giunta Municipale sotto la Presidenza del Sindaco rag. Vincenzo Corbo con l'intervento dei seguenti componenti:

n. _____ in presenza n. _____ assenti

Cognome	Nome	PR.	AS.
CORBO	Vincenzo	X	
BENNICI	Patrizia	X	
CORSELLO	Giuseppe	X	
FERRANTE BANNERA	Lillo	X	
GIORDANO	Francesco		X
MURATORE	Massimo		X
SCIABICA	Vincenzo	X	
TEDESCO	Alberto	X	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune, dott.ssa Cinzia Chirieleison.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta e Li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

PROPOSTA DI ATTO DELIBERATIVO

Il Sindaco Rag. Vincenzo Corbo formula alla Giunta Comunale la sotto riportata proposta di atto deliberativo:

Premesso:

- che il comune di Canicatti, nell'anno 2009, ha aderito, in qualità di soggetto partner, al G.A.L. - S.C.M.; struttura legalmente e giuridicamente riconosciuta, costituita da soggetti pubblici e privati rappresentativi degli interessi socio-economici del territorio, associati in una partnership pubblico-privata con ruolo operativo di carattere gestionale e amministrativo di attuazione delle strategie di sviluppo locale di tipo partecipativo (SSLTP);
- che il GAL assume, ai sensi dell'art.123 del Reg. (UE) n. 1303/2013 il ruolo di organismo intermedio ai fini dell'attuazione delle competenze previste dall'art.34, par.3 del Reg.(UE) 1303/2013;
- che, inoltre, il GAL/SCM scarl, quale organismo intermedio è Soggetto Responsabile dell'attività amministrativa e finanziaria nonché della gestione delle sovvenzioni pubbliche e delle procedure relative all'attuazione del Piano di Azione Locale Distretto Rurale Sicilia Centro Meridionale;

Ritenuto che è intendimento di questa Amministrazione intensificare tale partenariato per il miglioramento e il consolidamento delle politiche di sviluppo sul territorio, in sinergia con gli altri strumenti di programmazione territoriali operanti (Patti territoriali SCM e Sette Terre, PIT Demetra, Piano Strategico Regalpetra, P.I.S.T e P.I.S.U. della Sicilia Centro Meridionale) e di pianificazione territoriale in modo che sia garantita la massima agilità, efficacia ed efficienza;

Considerato che tale efficacia ed efficienza sarà assicurata coinvolgendo:

- Le Università, che contribuiranno a svolgere attività di formazione di alto profilo e di ricerca di base ed

- applicata in ambito economico, al fine di fornire adeguate consulenze scientifiche ed interdisciplinari nei processi di attuazione del Pal e adeguati rapporti di collaborazione per l'attuazione del processo di cooperazione ai fini della definizione e dell'attuazione della Strategia di Sviluppo del Piano di Azione Locale;
- Gli Istituti e i Consorzi di Ricerca che contribuiranno a svolgere attività di ricerca scientifica, di ricerca di base e applicata mirata a risolvere le problematiche connesse all'agricoltura biologica, alla vitivinicoltura, all'olivocoltura, ai settori zootecnico e lattiero caseario, al fine di promuovere uno sviluppo agricolo e rurale sostenibile e di tutelare le zone marginali e svantaggiate del territorio regionale;
- Il partenariato privato che parteciperà attivamente al processo di elaborazione, di promozione della strategia di sviluppo locale e del PAL;

Rilevato:

- che il G.A.L., in qualità di Società Consortile a responsabilità limitata raggruppa 13 Comuni e possiede una struttura organizzativa che comprende un Ufficio piano e un Ufficio amministrativo e finanziario quali organismi operativi e di attuazione dell'oggetto sociale che necessitano di disporre di una sede adeguata nella quale potere espletate in modo continuativo le proprie funzioni;
- che il Comune di Canicatti per la sua posizione baricentrica all'interno del territorio nel quale opera il GAL-SCM si pone quale luogo più idoneo ad ospitare gli Uffici del G.A.L.

Preso Atto:

- che l'immobile comunale ritenuto maggiormente idoneo ad ospitare tali Uffici è "Palazzo Stella" ubicato nella via Cavallotti n.9
- che, in particolare tale immobile dispone di un ampio vano mansarda provvisto di servizi igienici posto al 2° piano e di locali ubicati a piano terra che attualmente necessitano di alcuni interventi di ristrutturazione ai fini della fruibilità;
- che il G.A.L. ha dato comunicazione di disporre di un finanziamento che consentirà al Comune di Canicatti di ristrutturare l'immobile;

Tutto ciò premesso

PROPONE

Concedere in comodato d'uso gratuito al G.A.L.-S.C.M. Scat. porzioni dell'immobile di proprietà comunale sito in via Cavallotti n.9 e in particolare il vano mansarda sito al 2° piano e i locali siti nel piano terreno del suddetto immobile, al fine di poter espletare le proprie funzioni coordinative, amministrative e finanziarie;

Approvare lo schema di contratto di comodato d'uso che allegato costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Dare atto:

- che il vano mansarda è immediatamente disponibile per l'uso disposto dal contratto, mentre i locali ubicati nel piano terra potranno essere utilizzati successivamente agli interventi di ristrutturazione da concordare preventivamente con l'U.T.C.;
- che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa a carico del bilancio comunale e pertanto non necessita del visto di regolarità contabile.

L'Istruttore Amm.vo
Giovanni Petix

Il Proponente
Il Sindaco
Vincenzo Corbo

Pareri di Regolarità

Visto il parere ex art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267/2000, recepito dalla L.R. n. 30 del 2000, favorevolmente espressi, in ordine:

Alla Regolarità Tecnica

Canicatti il 15-03-2022

Responsabile della P.O. n. 4

Dr.ssa Patrizia Sola

Alla Regolarità Contabile

Canicatti il 15-03-2022

Responsabile della P.O. n. 3

Dr.ssa Carmela Meli

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che qui si intende integralmente richiamata e trascritta;

Ritenuto di dovere deliberare in merito;

Accertato che detta proposta è corredata dai prescritti pareri dalla normativa vigente;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

Approvare in ogni sua parte la superiore proposta di deliberazione che qui si intende integralmente richiamata e trascritta.

Di conferire al presente atto l'immediata esecutività ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/1991 e successive modifiche ed integrazioni.

Letto, approvato e sottoscritto

La seduta è conclusa alle ore 15,30

Letto, approvato e sottoscritto

L'Assessore Anziano



Il Sindaco
Vincenzo Corbo

Il Segretario Comunale
Cinzia Chirieleison

Affissa all'Albo Pretorio il

Originale

Canicatti, li

L'INCARICATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91, sarà pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune il _____, e che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

CANICATTI, il

IL SEGRETARIO COMUNALE
CINZIA CHIRIELEISON

Su conforme attestazione del Messo incaricato della tenuta dell'Albo Pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione dal _____ al _____, e che entro il termine di gg. 15 dalla data di pubblicazione non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

CANICATTI, il

L'INCARICATO

IL SEGRETARIO COMUNALE
CINZIA CHIRIELEISON

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il 17/03/2022

perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. 44/91)

CANICATTI, il

IL SEGRETARIO COMUNALE
CINZIA CHIRIELEISON

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

ex art. 1803 del c.c.

TRA

Il Comune di Canicattì rappresentato dal Sindaco Vincenzo Corbo nato a, il, n. q. di legale rappresentante *pro tempore* del **Comune di Canicattì** avente sede legale a Canicattì in corso Umberto I C.F./P.IVA 00179660840

E

....., nato a, il, n.q. di Presidente e legale rappresentante *pro tempore* del **GAL SCM scarl** C.F. 02197960848

si conviene e stipula quanto segue:

- 1) Il Comune di Canicattì, concede in comodato d'uso gratuito al Gruppo di Azione locale Sicilia Centro Meridionale (*G.A.L. SCM*), che accetta, i locali del piano terreno e il piano mansarda con annessi servizi igienici ubicati al piano 2° dell'immobile di proprietà comunale denominato "Palazzo Stella" sito a Canicattì, nella Via Cavallotti n. 9;
- 2) La durata del comodato d'uso è stabilita in anni 9 (nove) con decorrenza dalla data di sottoscrizione dello stesso. Il contratto, in deroga all'art. 1809 comma 2 e art. 1810 del codice civile, è irrevocabile per tutta la sua durata. Alla scadenza del termine sopra convenuto, il comodatario è obbligato a restituire gli immobili oggetto del presente contratto.
- 3) E' fatto espresso divieto di cessione del contratto, senza consenso scritto del comodante. L'inosservanza della presente clausola determinerà la risoluzione del contratto stesso ex art. 1456 c.c.;
- 4) Le parti si impegnano a provvedere, ove necessario, alla registrazione ed alla stipula di formale contratto di comodato d'uso gratuito e, comunque, tutte le spese necessarie saranno a carico del *G.A.L. SCM*.
DI FORMALIZZAZIONE
- 5) Al momento della sottoscrizione del presente atto, il *G.A.L. SCM* dichiara di avere visitato le porzioni di immobile concessi del quale riconosce l'idoneità degli stessi per le finalità dell'uso cui sono contrattualmente destinati.
- 6) Il comodante autorizza il comodatario, previa intesa con l'U.T.C., a realizzare ogni opera necessaria al miglioramento delle condizioni dell'immobile e tutte le migliorie ed addizioni che ritenga utili per l'uso contrattualmente stabilito, nonché accedere ad ogni forma di finanziamento, provinciale, regionale, nazionale e comunitario al fine di ristrutturare ed adeguare alla normativa vigente l'immobile.
- 7) Le spese ordinarie sostenute per il godimento dell'immobile, quali luce ed acqua, sono a carico esclusivo del *G.A.L. SCM*.
- 8) E' vietato al *G.A.L. SCM* di servirsi dell'immobile per un uso diverso da quello determinato dalle parti, vale a dire:
 - Realizzare in funzione di Gruppo di Azione locale (*G.A.L.*), tutti gli interventi previsti, per il periodo di programmazione 2014-2020, nel Programma di Sviluppo Rurale della Regione Siciliana, ovvero il rafforzamento della capacità progettuale e di *governance* locale finalizzati al miglioramento della

[Handwritten signature]



qualità della vita nelle zone rurali ed alla diversificazione delle attività economiche attraverso l'approccio Leader con il suo carattere multisettoriale, integrato e *bottom-up*, attribuendo ai GAL il ruolo di catalizzatori di processi virtuosi di sviluppo rurale, attraverso la progettazione e l'attuazione delle Strategie di Sviluppo Locale di Tipo partecipativo.

- Proseguire, migliorare e consolidare le politiche attuate sul territorio con le precedenti iniziative di sviluppo locale, promuovendo azioni integrate elaborate ed attuate nell'ambito di partenariati attivi a livello locale, nonché l'attuazione di strategie nuove ed originali di sviluppo sostenibile integrate, di elevata qualità concernenti la sperimentazione di nuove forme di recupero e valorizzazione del patrimonio ambientale, naturale e culturale, di riqualificazione del territorio e dei centri urbani e di potenziamento dell'attività economiche, al fine di incentivare lo sviluppo produttivo e di creare posti di lavoro e di miglioramento della capacità organizzativa e della qualità della vita dei territori dei comuni di Camastra, Campobello di Licata, Canicattì, Castrolibero, Comitini, Favara, Grotte, Lampedusa e Linosa, Licata, Naro, Palma di Montechiaro, Racalmuto e Ravanusa.

La violazione dei divieti di cui sopra, comporterà il diritto del *Comune di Canicattì* di richiedere l'immediato rilascio dell'immobile, oltre al risarcimento del danno.

9) È diritto del *Comune di Canicattì* ispezionare o far ispezionare le porzioni di immobile concesse, in ogni momento.

10) Il *G.A.L. SCM* garantisce il *Comune* contro i danni che a questo possano derivare da fatto, omissione o colpa, propri e lo solleva da ogni responsabilità nei confronti propri e di terzi per eventuali danni derivanti dalle parti cedute dall'immobile in oggetto.

11) Tutte le spese del presente atto ed accessorie, spese di registrazione comprese, sono a carico del comodatario;

12) Tutti gli accordi contrattuali sopra riportati sono validi ed efficaci tra le parti se non modificati da leggi speciali in materia di comodato, in quanto applicabili. Qualunque altra modifica al presente contratto può aver luogo e può essere prevista solo con atto scritto concordato tra le parti;

13) Per ogni controversia è esclusivamente competente il foro di Agrigento;

14) Per quanto non contemplato nel presente contratto, si fa riferimento alle norme del codice civile e delle altre leggi in vigore.

Letto e Firmato

Canicattì li _____

Comune Canicattì

G.A.L. SCM scarl
