



**CITTA' DI CANICATTI'**  
 LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO  
 DIREZIONE III<sup>^</sup>  
 Servizi-Tecnici Territoriali e Sviluppo Economico  
 Posizione Organizzativa n°4 - Ufficio Condono edilizio

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 87/2022**

*(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)*

**(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)**

**IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 4**

*(Geom. Antonio La Vecchia)*

VISTA la richiesta di Condono Edilizio di cui alla **pratica n. 4087,86**, presentata in data 31/12/1986, Prot. n. 35180, dalla ditta richiedente - nato a Canicatti

**CONSIDERATO** che l'immobile risulta ciascuno per i propri diritti agli attuali proprietari:

nato a Canicatti il C.F. \_\_\_\_\_  
 nata a Canicatti il C.F. \_\_\_\_\_

entrambi ivi residenti in via Martiri di Capaci n. 22;

**La domanda di sanatoria edilizia riguarda:**

**Costruzione di un fabbricato a piano terra**, ricadente nella zona - "E" (P.R.G. 1977) - "E1" (P.R.G. 2006).-

Detta unità immobiliare è censita in catasto al Foglio 12 Particella/e 429 cat. A/4 .

**Destinazione d'uso** : residenziale con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 40,99 ed un Volume Complessivo di mc. 184,16;

VISTA la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

VISTA la relazione istruttoria dell' A.T.P. del 01/04/2008;

VISTA la determina dell' A.T.P. prot. n. 2468 del 09/07/2008;

VISTA la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000, del tecnico libero professionista che assevera la conformità alle norme igienico sanitarie, ai sensi del D.P.R. 380/2001 art. 20 comma 1;

VISTA la richiesta di autorizzazione allo scarico del 10/11/2006 prot. n. 47578;

VISTA la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000 del proprietario dell'immobile resa in data 23/08/2021, ai sensi e per gli effetti degli artt.483,495 e 496 del Codice Penale; (mod. A1S);

VISTO il N.O. in sanatoria dell' ANAS SPA Direzione Regionale per la Sicilia, pervenuta all' U.T.C. con Prot. n. 36619 del 20/09/2022;

VISTA la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni;

VISTI gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

VISTO che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 575,21**, (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina dell' A.T.P. prot.n. 2468 del 09/07/2008;

VISTA la L. R. 4/03;

VISTE le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina dell' A.T.P. prot. n. 2468 del 09/07/2008; così come segue:

Quota globale relativa al Costo di Costruzione	<b>€ 0</b>
Quota globale relativa agli Oneri di Urb.	<b>€ 14,27</b>
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT. (1)	<b>€ 14,27</b>

(1) Il calcolo delle somme (oblazione/oneri), riportato nella presente Concessione Edilizia è complessivo, ossia è riferito a tutte le unità immobiliari presenti nella determina sopra citata, precisando che tali unità immobiliari ora appartengono a diversi proprietari e/o aventi titolo, ciascuno per i propri diritti.

VISTO che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

VISTI gli atti di ufficio;

VISTA la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 1141 del 22/09/2022 di conferimento al Geom. Antonio La Vecchia dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 4;

## RILASCIA

**La Concessione Edilizia in Sanatoria** ciascuno per i propri diritti agli attuali proprietari:

nato a Canicatti il C.F.

, nata a Canicatti il C.F.

entrambi ivi residenti in via Martiri di Capaci n. 22;

**La domanda di sanatoria edilizia riguarda:**

**Costruzione di un fabbricato a piano terra**, ricadente nella zona - "E" (P.R.G. 1977) - "E1" (P.R.G. 2006).-  
Detta unità immobiliare è censita in catasto al Foglio 12 Particella/e 429 cat. A/4 .

**Destinazione d'uso** : residenziale con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85)  
di mq. 40,99 ed un Volume Complessivo di mc. 184,16;

- Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

### PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

La presente si intende rilasciata fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.

-Il titolare della presente Concessione Edilizia, assume piena responsabilità, in sede civile e penale, per dichiarazioni o atti resi a corredo della richiesta di sanatoria edilizia, che si dovessero dimostrare viziati per falsità, rilevanza delle omissioni o inesattezze in qualunque tempo riscontrate.

Canicatti, li 17 NOV. 2022

**Il Tecnico Comunale**  
(Agr. Gaetano Calino)

**Il Funzionario Tecnico**  
(Geom. Antonino Pillitteri)

**IL RESPONSABILE P.O. N. 4**

(Geom. Antonio La Vecchia)



## UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_, al \_\_\_\_\_; e registrata al N. \_\_\_\_\_ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*(Dott.ssa Cinzia Chirieleison)*



Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

LA DITTA CONCESSIONARIA

\_\_\_\_\_