



CITTA' DI CANICATTI'

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

DIREZIONE III[^]

Servizi tecnici territoriali, Sviluppo economico, Patrimonio e Beni confiscati

Elevata Qualificazione n. 4

Urbanistica-Sviluppo economico-Patrimonio-Beni confiscati

Ufficio Condono edilizio

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 20/2024

(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)

(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)

IL RESPONSABILE E.Q. n. 4

(Geom. Antonio La Vecchia)

VISTA la richiesta di Condono Edilizio di cui alla **pratica n. 3124,86**, presentata in data 30/09/1986, Prot. n. 25489, dalla ditta richiedente nato a il

VISTA la richiesta di voltura con allegato Decreto di Trasferimento (Tribunale di AG) del 08/12/2016 rep.rio n. 616/16, trascritto al registro particolare al n. 1909.1/2017 in data 15/02/2017;

CONSIDERATO che l'immobile risulta ciascuno per i propri diritti agli attuali proprietari:
nato a il C.F.

La domanda di sanatoria edilizia riguarda:

Costruzione di un fabbricato sito in C. da Donna Petronilla, composto da due elevazioni fuori terra di cui: il piano terra e parte del primo piano sono destinati ad attività Artigianale, l'altra parte del primo piano è costituito da un appartamento per civile abitazione; Tipologia: 1, epoca costruzione anno 1981 ricadente nella zona - "E" Produttivo Agricolo (P.R.G. 1977) e zona "E1" Aree Agricole Normali - (P.R.G. vigente).-

Dette unità immobiliari sono censite in catasto al Foglio 45 Particella/e 1025, sub 5 piano terra cat. D/7; sub 6/7 piano primo Cat. F/4; sub 8 piano primo cat. A/2;

Destinazione d'uso : parte non residenziale e parte residenziale con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 1008,19 ed un Volume Complessivo di mc. 4425,38;

VISTA la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

VISTA la relazione istruttoria dell' U.T.C. del 30/11/2004;

VISTA la determina dell' U.T.C. prot. n. 962 del 02/12/2004;

VISTA la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000, del tecnico libero professionista che assevera la conformità alle norme igienico sanitarie, ai sensi del D.P.R. 380/2001 art. 20 comma 1;

VISTA la richiesta di autorizzazione allo scarico prot. n. 21322 del 22/05/2024;

VISTA la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000 del proprietario dell'immobile resa in data 21/05/2024 ai sensi e per gli effetti degli artt.483,495 e 496 del Codice Penale, (mod. A1S prot. n. 27422 del 03/07/2024);

VISTA la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274,

pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni,

VISTI gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

VISTO che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 9424,75**, (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina dell' U.T.C. prot. n. 962 del 02/12/2004;

VISTA la L. R. 4/03;

VISTE le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina dell' U.T.C. prot. n. 962 del 02/12/2004; così come segue:

Quota globale relativa al Costo di Costruzione	€ 720,6
Quota globale relativa agli Oneri di Urb.	€ 342,83
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT. (1)	€ 1063,43

(1) il calcolo delle somme (oblazione/oneri), riportato nella presente Concessione Edilizia è complessivo, ossia è riferito a tutte le unità immobiliari presenti nella determina sopra citata, precisando che tali unità immobiliari ora appartengono a diversi proprietari e/o aventi titolo, ciascuno per i propri diritti.

VISTO che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

VISTI gli atti di ufficio;

VISTA la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 505 del 20.03.2024 di conferimento incarico di responsabile della E.O. n.4 al geom. Antonio La Vecchia;

RILASCIA

La **Concessione Edilizia in Sanatoria** ciascuno per i propri diritti agli attuali proprietari:
nato a _____ il _____ C.F. _____

La domanda di sanatoria edilizia riguarda:

Costruzione di un fabbricato sito in C.da Donna Petronilla, composto da due elevazioni fuori terra di cui:
il piano terra e parte del primo piano sono destinati ad attività Artigianale, l'altra parte del primo piano è
costituito da un appartamento per civile abitazione; Tipologia: 1, epoca costruzione anno 1981 ricadente nella
zona - "E" Produttivo Agricolo (P.R.G. 1977) e zona "E1" Aree Agricole Normali - (P.R.G. vigente).-

Dette unità immobiliari sono censite in catasto al Foglio 45 Particella/e 1025, sub 5 piano terra cat. D/7;
sub 6/7 piano primo Cat. F/4; sub 8 piano primo cat. A/2;

Destinazione d'uso : parte non residenziale e parte residenziale con una Superficie Complessiva (valutata ai
sensi dell'art. 51 della L.47/85) di mq. 1008,19 ed un Volume Complessivo di mc. 4425,38;

Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di
accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace
con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può
essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le
condizioni e prescrizioni cui è subordinata.

Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di
abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al
Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei
lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

La presente si intende rilasciata fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.

-Il titolare della presente Concessione Edilizia, assume piena responsabilità, in sede civile e penale, per
dichiarazioni o atti resi a corredo della richiesta di sanatoria edilizia, che si dovessero dimostrare viziati per
falsità, rilevanza delle omissioni o inesattezze in qualunque tempo riscontrate.

Canicattì, li 15 108 2020

L'Istruttore Tecnico

(Agr. Gaetano Carlini)

Il Funzionario Tecnico

(Geom. Antonino Pillitteri)

IL RESPONSABILE E.Q. n. 4

(Geom. Antonio La Vecchia)



UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal _____, al _____; e registrata al N. _____ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott.ssa Cinzia Chirieleison)

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li 16/07/2024

LA DITTA CONCESSIONARIA

