



CITTA' DI CANICATTI'
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO
DIREZIONE III[^]
Servizi-Tecnici Territoriali e Programmazione
Posizione Organizzativa n°5 - Ufficio Condono edilizio

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 32 / 2000

(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)

(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)

Il Responsabile P.O. N.5

VISTA la richiesta di Condono Edilizio di cui alla **pratica n. 2023/86**, presentata in data 31/05/1986, Prot.n.16190, dalla ditta richiedente **Rinallo Rosalia**, nato a Canicatti il 03/07/1941;
VISTA la trasmissione dei documenti, l'atto di divisione rep. n. 49939, racc. n. 14708, registrato a Canicatti in notaio Antonina Ferraro il 10/08/2001, con prot. n. 17083 del 17/04/2014;
considerato che l'immobile risulta **all'attuale proprietario**:
Rinallo Rosalia nata a Canicattii il 03/07/1941, CF: RNL RSL 41L43 B602H, ed ivi residente a Canicatti in Via Vitt. Emanuele n. 381, proprietaria per 1000/1000;
che la pratica di Condono Edilizio riguarda la realizzazione di due magazzini posti al piano terra, e un appartamento posto a primo piano, facenti parte di un fabbricato composto da tre elevazioni fuori terra, ricadente nella Zona B/2 del (P.R.G. 1977) e zona "Br" del (P.R.G.2006) .
Detti immobili sono censiti in Catasto al foglio 45 Particella/e 713 sub 2 piano terra cat. C/2 ; sub. 14, piano terra cat. C/2 e sub.16 cat. A/2 piano primo, con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art .51 della L. 47/85) di mq.332,135, ed un Volume Complessivo di mc. 1320,05;
VISTA la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;
VISTA la relazione istruttoria dell' A.T.P. del 18/02/2008;
VISTA la determina dell' A.T.P. con prot. n. 1938 del 06/06/2008;
VISTO il parere igienico sanitario del Responsabile del Servizio di Igiene Pubblica del 04/11/2008;
VISTA la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ.modif. ed integrazioni;
VISTI gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;
VISTO che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€.4908,76**(globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina prot. n.1938 del 06/06/2008;
VISTA la L.R. 4/03;
VISTE le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina prot. n. 34646 del 03/08/2018; così come segue:

Quota globale relativa al CostodiCostruzione	€ 0
Quota globale relativa agli Oneri di Urb.	€ 681,75
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi)TOT.(1)	€681,75

(1) il calcolo delle somme (oblazione/oneri), riportato nella presente Concessione Edilizia è complessivo, ossia è riferito a tutte le unità immobiliari presenti nella determina sopra citata, precisando che tali unità immobiliari ora appartengono a diversi proprietari e/o aventi titolo, ciascuno per i propri diritti.

VISTO che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

VISTA la Determina Dirigenziale n. 390 del 10/03/2020;

VISTI gli atti d'Ufficio;

VISTA la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 908 del 23/07/2019 di conferimento all'Ing. Gioacchino Meli dell'incarico di Responsabile della P.O. N. 5;

VISTA la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 965 del 20/07/2020 di proroga all'Ing. Gioacchino Meli, dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5.

RILASCIA

La Concessione Edilizia in Sanatoria ai Sigg.

Rinallo Rosalia nata a Canicattii il 03/07/1941, CF: RNL RSL 41L43 B602H, ed ivi residente a Canicatti in Via Vitt. Emanuele n. 381, proprietaria per 1000/1000;

che la pratica di Condono Edilizio riguarda la realizzazione di due magazzini posti al piano terra, e un appartamento posto a primo piano, facenti parte di un fabbricato composto da tre elevazioni fuori terra, ricadente nella Zona B/2 del (P.R.G. 1977) e zona "Br" del (P.R.G.2006)).

Detti immobili sono censiti in Catasto al foglio 45 Particella/e 713 sub 2 piano terra cat. C/2; sub. 14, piano terra cat. C/2 e sub.16 cat. A/2 piano primo, con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art .51 della L. 47/85) di mq.332,135, ed un Volume Complessivo di mc. 1320,05.

- Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

La presente si intende rilasciata fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.

il titolare della presente Concessione Edilizia, assume piena responsabilita', in sede civile e penale, per dichiarazioni o atti resi a corredo della richiesta in sanatoria edilizia, che si dovessero dimostrare viziati per falsita', rilevanza delle omissioni o inesattezza in qualunque tempo riscontrate.

Canicattii, li 20 OTT. 2020

Il Tecnico Comunale

(*Geom. Gaetano Cardillo*)

Il Responsabile Della P.O.5

(*Ing. Gioacchino Meli*)

Il Funzionario Tecnico

(*Geom. Antonino Pillitteri*)



UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal _____, al _____; e registrata al N. _____ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Giovanni Panepinto)

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li _____

LA DITTA CONCESSIONARIA
